



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003362



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제18층 제1812호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월22일	경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 243.27 m² 지1층 865.27 m² 1층 435.55 m² 2층 382.08 m² 3층 382.08 m² 4층 382.08 m² 5층 382.08 m² 6층 312.36 m² 7층 312.36 m² 8층 312.36 m² 9층 312.36 m² 10층 312.36 m² 11층 312.36 m² 12층 312.36 m² 13층 264.64 m² 14층 264.64 m² 15층 264.64 m² 16층 264.64 m² 17층 264.64 m² 18층 264.64 m² 19층 264.64 m² 옥탑1층 57.43m²(연면적제외)	도면 제2014-220호
2		경기도 부천시 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로2번길	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가 도면 제2014-220호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제18층 제1812호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		49	지2층 243.27 m² 지1층 865.27 m² 1층 435.55 m² 2층 382.08 m² 3층 382.08 m² 4층 382.08 m² 5층 382.08 m² 6층 312.36 m² 7층 312.36 m² 8층 312.36 m² 9층 312.36 m² 10층 312.36 m² 11층 312.36 m² 12층 312.36 m² 13층 264.64 m² 14층 264.64 m² 15층 264.64 m² 16층 264.64 m² 17층 264.64 m² 18층 264.64 m² 19층 264.64 m² 옥탑1층 57.43m ² (연면적제외)	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 243.27 m ² 지1층 865.27 m ² 1층 435.55 m ² 2층 382.08 m ² 3층 382.08 m ² 4층 382.08 m ² 5층 382.08 m ² 6층 312.36 m ² 7층 312.36 m ² 8층 312.36 m ² 9층 312.36 m ² 10층 312.36 m ² 11층 312.36 m ² 12층 312.36 m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-220호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제18층 제1812호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 264.64 m ² 14층 264.64 m ² 15층 264.64 m ² 16층 264.64 m ² 17층 264.64 m ² 18층 264.64 m ² 19층 264.64 m ² 옥탑1층 57.43m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2014년7월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월22일	제18층 제1812호	철근콘크리트구조 12.26m ²	도면 제2014-220호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	586.5분의 2.18	2014년6월27일 대지권 2014년7월22일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제18층 제1812호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월22일 제74760호		소유자 윤항자 620819-***** 부산광역시 연제구 법원북로 16, 207동 802호(거제동, 거제2차현대홈타운)
2	소유권이전	2014년10월17일 제109217호	2013년9월13일 매매	소유자 이현구 681104-***** 서울특별시 구로구 경인로8길 64, 101동 903호(오류동, 영풍마드레빌아파트)
3	소유권이전	2023년5월4일 제33694호	2023년5월4일 매매	소유자 김경일 740704-***** 경기도 부천시 소항로 55-15, 508호(상동, 승재밀레니엄오피스텔) 거래가액 금89,000,000원
4	가압류	2024년8월30일 제73173호	2024년8월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2827)	청구금액 금8,929,988 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
5	강제경매개시결정	2024년12월16일 제100135호	2024년12월16일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경560 90)	채권자 이현구 681104-***** 서울 구로구 경인로8길 64, 101동903호(오류동, 영풍마드레빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월17일 제109218호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 이현구 서울특별시 구로구 경인로8길 64, 101동 903호(오류동, 영풍마드레빌아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제18층 제1812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구로역금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월5일 제11806호	2018년2월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 09시16분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003362

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제18층 제1812호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경일 (소유자)	740704-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 55-15, 508호(상동, 승재밀레니엄오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월30일 제73173호	청구금액 금8,929,988 원 채권자 중소기업은행	김경일
5	강제경매개시결정	2024년12월16일 제100135호	채권자 이현구	김경일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.