



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-003658



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-1 금광테크노밸리지식산업센터 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	경기도 김포시 장기동 2008-1 금광테크노밸리지식산업센터 [도로명주소] 경기도 김포시 대장로 765	철골철근콘크리트합성구조 철근콘크리트지붕 지하3층 지상7층 공장(지식산업센터), 제1중근린생활시설 지3층 4232.8㎡ 지2층 4332.64㎡ 지1층 4075.24㎡ 1층 2173.513㎡ 2층 2920.08㎡ 3층 3072.1㎡ 4층 3072.1㎡ 5층 3072.1㎡ 6층 3072.1㎡ 7층 3072.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2008-1	대	5204.6㎡	2020년3월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	제1층 제103호	철골철근콘크리트합 성구조 57.78㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-1 금광테크노밸리지식산업센터 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5204.60분의 17.56	2020년3월3일 대지권 2020년3월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년3월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2025년2월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제29685호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-3974호
2	소유권이전	2020년4월24일 제48164호	2018년7월13일 매매	소유자 김진희 920220-***** 인천광역시 중구 공항서로 395-35, 2호 (남북동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년11월29일 제90487호	2024년11월22일 압류(경제국 장수과-007397)	권리자 김포시 3157
4	임의경매개시결정	2024년12월17일 제94807호	2024년12월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경565 26)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-1 금광테크노밸리지식산업센터 제1층 제103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월24일 제48166호	2020년4월24일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 김진희 인천광역시 중구 공항서로 395-35, 2호 (남북동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 장기동 2008-1 금광테크노밸리지식산업센터 제1층 제129호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 08시59분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-003658

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2008-1 금광테크노밸리지식산업센터 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진희 (소유자)	920220-*****	단독소유	인천광역시 중구 공항서로 395-35, 2호 (남북동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년11월29일 제90487호	권리자 김포시	김진희
4	임의경매개시결정	2024년12월17일 제94807호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사	김진희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월24일 제48166호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김진희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.