

# 대구지방법원 경주지원

## 매각물건명세서

|   |                           |            |           |                 |                |      |   |                 |                        |               |
|---|---------------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경452 공유물분할을위한경매(부동산) |            |           | 매각물건번호          | 1              | 작성일자 | 2026. 3. 11.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 신우탁                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음                 |            |           | 최선순위<br>설정      | 25.6.27.경매개시결정 |      | 배당요구종기  | 2025. 9. 8.     |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                           |            |           |                 |                |      |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분                  | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금            | 차임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                           |            |           |                 |                |      |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>농지취득자격증명 제출 요하며, 미제출시 매수보증금 미반환.</p> |                           |            |           |                 |                |      |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경452

[물건 1]

1. 경상북도 경주시 양남면 석촌리 158-2  
답 1041m<sup>2</sup>

| -----                               |            |             |            |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액                               |            | 125,961,000 |            |
| -----                               |            |             |            |
| 회차                                  | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| -----                               |            |             |            |
| 1회                                  | 2026.01.20 | 125,961,000 | 12,596,100 |
| 2회                                  | 2026.03.10 | 88,173,000  | 8,817,300  |
| 3회                                  | 2026.04.07 | 61,721,000  | 6,172,100  |
| 4회                                  | 2026.05.12 | 43,205,000  | 4,320,500  |
| -----                               |            |             |            |
| 농지취득자격증명 제출 요하며, 미제출시 매수보증금<br>미반환. |            |             |            |
| -----                               |            |             |            |