



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-035905



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월28일	경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 125.98㎡ 2층 129.62㎡ 3층 129.62㎡ 4층 129.62㎡ 지층 125.98㎡	도면편철장 제192호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로16번길 20-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 125.98㎡ 2층 129.62㎡ 3층 129.62㎡ 4층 129.62㎡ 지층 125.98㎡	도로명주소 2012년1월31일 등기
3	2014년6월30일	경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로16번길 20-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 125.98㎡ 2층 129.62㎡ 3층 129.62㎡ 4층 129.62㎡ 지층 125.98㎡	신청착오
4		경기도 부천시 고강동 301-7 세방빌라 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 부천시 성지로16번길 20-13	다세대주택 1층 125.98㎡ 2층 129.62㎡ 3층 129.62㎡ 4층 129.62㎡ 지층 125.98㎡	인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로16번길 20-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 125.98㎡ 2층 129.62㎡ 3층 129.62㎡ 4층 129.62㎡ 지층 125.98㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7	대	346.9㎡	1997년4월28일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 고강동 301-7	대	346.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7	대	346.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월28일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.77㎡	 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	346.9분의 35.12	1997년4월15일 대지권 1997년4월28일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년5월8일 제33230호	1997년3월7일 매매	소유자 김성민 731230-***** 부천시 오정구 고강동 301-7 세방주택 3동 402호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 07일 전산이기
2	소유권이전	1999년11월19일 제97112호	1999년11월18일 매매	소유자 주현숙 620124-***** 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 3-402
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년3월29일 전거	주현숙의 주소 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 3-301 2001년4월26일 부기
3	소유권이전	2001년4월26일 제44477호	2001년4월13일 매매	소유자 김정아 600323-***** 부천시 오정구 작동 38-3
3-1	3번등기명의인표시 변경	2001년5월9일 제50733호	2001년4월25일 전거	김정아의 주소 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 3동 402호
4	가압류	2002년7월3일 제114186호	2002년7월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2002카단5 153)	청구금액 금19,000,000원 채권자 이홍아 경기도 부천시 원미구 중동 1175-2 무지개마을 1205동 1403호
5	가압류	2002년12월14일 제215669호	2002년12월13일 인천지방법원부	청구금액 금20,000,000원 채권자 유정금 590103-*****

열람일시 : 2025년12월24일 17시29분20초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 가압류 결정(2002카단9 994)	인천 남동구 만수6동 1049 담방마을아파트 101동 512호
6	5번가압류등기말소	2003년2월27일 제25203호	2003년2월21일 해제	
7	가압류	2003년12월9일 제207164호	2003년12월8일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2003카단1 4171)	청구금액 금8,000,000원 채권자 길경옥 640205-***** 부천시 오정구 원종동 200-3 은성아파트 가동 111호
8	가압류	2003년12월31일 제218617호	2003년12월26일 서울지방법원서 부지원의 가압류 결정(2003카단2 9738)	청구금액 금20,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (부천남지점)
9	가압류	2004년4월8일 제39689호	2004년4월7일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(2004카단2 543)	청구금액 금22,883,013원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (원미동지점)
10	강제경매개시결정	2009년3월12일 제23904호	2009년3월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2009타경522 8)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동254-5 (부천지점)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2009년3월27일 제30295호	2009년3월26일 강제경매취하	
12	8번가압류등기말소	2009년4월13일 제36251호	2009년4월1일 해제	
13	가압류	2010년7월5일	2010년7월5일	청구금액 금24,966,624 원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67071호	서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단62895)	채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동 814 (소관:인천지사)
14	7번가압류등기말소	2012년3월14일 제23691호	2012년3월9일 해제	
15	9번가압류등기말소	2023년7월28일 제57223호	2023년7월28일 해제	
16	4번가압류등기말소	2023년8월2일 제58825호	2023년7월24일 취소결정	
17	13번가압류등기말소	2023년8월21일 제64050호	2023년8월11일 해제	
18	가압류	2024년9월5일 제75118호	2024년9월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 10138)	청구금액 금5,614,476 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
19	가압류	2024년9월6일 제75203호	2024년9월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 10208)	청구금액 금38,342,626 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
20	가압류	2024년9월12일 제77252호	2024년9월12일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 04)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 서서울농업협동조합 서울 은평구 응암로 231 (응암동) (홍은지점)
21	임의경매개시결정	2025년3월10일 제873550호	2025년3월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경834)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
22	압류	2025년5월15일	2025년5월15일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2336019호	압류(징수과-004964)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월8일 제33231호	1997년5월6일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김성만 부천시 오정구 고강동 301-7 세방주택 3동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (고강동지점)
1-1	1번근저당권변경	1999년12월1일 제99960호	1999년11월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 주현숙 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 3동 402호
2 (전 2)	근저당권설정	1997년5월30일 제39129호	1997년5월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김성만 부천시 오정구 고강동 301-7 세방주택 3동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (고강동지점)
3 (전 3)	근저당권설정	1997년7월14일 제51394호	1997년6월21일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김성만 부천시 오정구 고강동 301-7 세방주택 3동 402호 근저당권자 이연수 570909-***** 서울 양천구 신월동 568-16 송신연립 102호 윤세중 430913-***** 서울 관악구 신림동 251-41 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 04월 07일 전산이기
4	3번근저당권설정등	1999년6월21일	1999년6월18일	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제53843호	해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2000년5월30일 제37430호	2000년5월29일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2001년5월9일 제50732호	2001년5월9일 해지	
7	근저당권설정	2001년5월9일 제50734호	2001년5월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김정아 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 3동 402호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (원종동지점)
8	근저당권설정	2009년3월26일 제30018호	2009년3월26일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 김정아 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 3동 402호 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (부천지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제47654호	2022년6월3일 해지	
10	근저당권설정	2023년9월15일 제71830호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금38,500,000원 채무자 김정아 경기도 부천시 성지로16번길 20-13, 3동 402호 (고강동, 세방빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마두역지점)
11	근저당권설정	2023년9월15일 제71831호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금94,600,000원 채무자 김정아 경기도 부천시 성지로16번길 20-13, 3동 402호 (고강동, 세방빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마두역지점)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	7번근저당권설정등기말소	2023년9월15일 제71844호	2023년9월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 17시29분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-035905

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 제3동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정아 (소유자)	600323-*****	단독소유	부천시 오정구 고강동 301-7 세방빌라 3동 402호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년9월5일 제75118호	청구금액 금5,614,476 원 채권자 롯데카드 주식회사	김정아
19	가압류	2024년9월6일 제75203호	청구금액 금38,342,626 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김정아
20	가압류	2024년9월12일 제77252호	청구금액 금65,000,000 원 채권자 서서울농업협동조합	김정아
21	임의경매개시결정	2025년3월10일 제873550호	채권자 주식회사 하나은행	김정아
22	압류	2025년5월15일 제2336019호	권리자 부천시	김정아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년9월15일 제71830호	채권최고액 금38,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김정아
11	근저당권설정	2023년9월15일 제71831호	채권최고액 금94,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김정아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.