



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-006179



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 석천로38번길 29-23	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 9.62㎡ 2층 169.52㎡ 3층 169.52㎡ 4층 169.52㎡ 5층 140.71㎡ 옥탑1층 12.22㎡	도면 제2012-325호
2		경기도 부천시 상동 243-13 파인캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로38번길 29-23	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 9.62㎡ 2층 169.52㎡ 3층 169.52㎡ 4층 169.52㎡ 5층 140.71㎡ 옥탑1층 12.22㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2012-325호
3		경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 석천로38번길 29-23	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 9.62㎡ 2층 169.52㎡ 3층 169.52㎡ 4층 169.52㎡ 5층 140.71㎡ 옥탑1층 12.22㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2012-325호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 상동 243-13	대	442.1㎡	2012년9월24일
2	1. 경기도 부천시 상동 243-13	대	442.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 상동 243-13	대	442.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 37.885㎡	도면 제2012-325호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	442.1분의 28.613	2012년9월21일 대지권 2012년9월24일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 근저당권설정등기) 2012년9월24일
3			2번 별도등기 말소 2012년10월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월24일 제97018호		공유자 지분 3분의 1

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				노금선 721104-***** 경기도 의왕시 원골로 43,103동1604호(오전동,모락산현대아파트) 지분 3분의 1 김연순 620810-***** 경기도 부천시 소사구 호현로387번길 28-7,다동301호(소사본동,승진빌라) 지분 3분의 1 김순례 450120-***** 경기도 부천시 원미구 상이로75번길 8-18(상동)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년10월15일 제104040호	2012년8월31일 매매	소유자 김성훈 721102-***** 서울특별시 강서구 강서로23길 6, 804호(화곡동,선경하이츠)
2-1	2변등기명의인표시 경정	2020년3월20일 제33672호	2012년10월15일 신청착오	김성훈의 주소 서울특별시 용산구 우사단로10길 48-16 (보광동)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2020년3월20일 제33673호	2018년12월24일 주소변경	김성훈의 주소 경기도 부천시 석천로38번길 29-23,202호(상동,파인캐슬)
2-3	2변등기명의인표시 변경		2021년2월15일 주소변경	김성훈의 주소 경기도 평택시 신촌3로 12, 212동 1504호 (철원동,평택지체역동문굿모닝힐맘시티) 2021년3월10일 부기
3	소유권이전	2021년3월10일 제19722호	2021년2월15일 매매	소유자 한세근 660515-***** 경기도 남양주시 도농로17번길 5-2, 2층 (다산동) 거래가액 금200,000,000원
4	압류	2021년8월6일 제71139호	2021년8월5일 압류(자동차관 리과-25622)	권리자 수원시 3111
5	가압류	2022년1월26일 제7162호	2022년1월26일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2022카단2 0000)	청구금액 금15,596,459 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가, 이레빌딩)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년1월19일 제4931호	2023년1월18일 압류(채납징세 과-티4473)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
7	압류	2024년10월30일 제88741호	2024년10월29일 압류(기획경제 실 징수과-008481)	권리자 부천시 3115
8	압류	2024년12월10일 제98731호	2024년12월5일 압류(징수과-25 091)	권리자 남양주시 3150
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1229104호	2025년3월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경119 6)	채권자 박채연 840628-***** 경기도 부천시 원미구 석천로38번길 29-23, 202호(상동, 파인캐슬)
10	압류	2025년7월9일 제3549620호	2025년7월8일 압류(세무2과-0 08869)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
11	압류	2025년8월22일 제4423532호	2025년8월22일 압류(징수부-90 8739)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월28일 제99384호	2012년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 김연순 경기도 부천시 소사구 호현로387번길 28-7, 다동 301호 (소사본동, 승진빌라) 김순례 경기도 부천시 원미구 상일로75번길 8-18 (상동) 노금선

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의왕시 원골로 43, 103동 1604호 (오전동, 모락산현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신월동지점) 공동담보목록 제2012-393호
2	근저당권설정	2012년9월28일 제99385호	2012년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 노금선 경기도 의왕시 원골로 43, 103동 1604호 (오전동, 모락산현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신월동지점) 공동담보목록 제2012-394호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년10월15일 제103827호	2012년10월15일 일부포기	
4	근저당권설정	2012년10월15일 제104042호	2012년10월15일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 김성훈 서울특별시 강서구 강서로23길 6, 804호(화곡동, 선경하이츠) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 내발산동 719-5 2층
5	4번근저당권설정등 기말소	2020년3월20일 제33671호	2020년3월20일 해지	
6	근저당권설정	2020년3월20일 제33674호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김성훈 경기도 부천시 석천로38번길 29-23, 202호 (상동, 파인캐슬) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천법원지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년2월25일 제15031호	2021년2월25일 해지	
8	근저당권설정	2021년5월7일	2021년5월3일	채권최고액 금100,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40620호	설정계약	채무자 케이에스산업개발주식회사 경기도 화성시 서신면 해양공단로 133, 1층 근저당권자 주식회사성원내동식품 284411-0068493 경기도 연천군 청산면 전영로319번길 94
9	8번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제45153호	2021년5월20일 해지	
10	근저당권설정	2021년6월4일 제51306호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이영숙 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 35, 107동 103호 (지사동,부산지사 휴먼시아 아파트) 근저당권자 주식회사벨류마크 110111-4389725 서울특별시 서초구 반포대로 63, 3층 (서초동,진석빌딩)

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-393				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13	인천지방법원 부천지원 등기과	8	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2013년4월24일 제40330호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년10월4일 제100159호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년10월15일 제103827호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동	인천지방법원	1	2012년9월28일	2012년11월14일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	243-13 파인캐슬 제2층 제203호	부천시원 등기과		제99384호 담보추가로 인하여	제116943호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제204호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년10월4일 제100168호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2013년4월1일 제30875호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제3층 제302호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년11월9일 제114794호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년10월11일 제102752호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제3층 제304호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년10월31일 제111083호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2013년4월12일 제35777호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제4층 제402호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2013년1월11일 제2873호 해지

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년11월30일 제124002호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2012년10월26일 제108931호 해지
14	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2013년4월24일 제40330호 해지
15	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2013년1월11일 제2875호 해지
16	[건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2012년9월28일 제99384호 담보추가로 인하여	2013년4월24일 제40330호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-006179

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 상동 243-13 파인캐슬 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한세근 (소유자)	660515-*****	단독소유	경기도 남양주시 도농로17번길 5-2, 2층 (다산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년8월6일 제71139호	권리자 수원시	한세근
5	가압류	2022년1월26일 제7162호	청구금액 금15,596,459 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	한세근
6	압류	2023년1월19일 제4931호	권리자 국	한세근
7	압류	2024년10월30일 제88741호	권리자 부천시	한세근
8	압류	2024년12월10일 제98731호	권리자 남양주시	한세근
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1229104호	채권자 박채연	한세근
10	압류	2025년7월9일 제3549620호	권리자 미추홀구(인천광역시)	한세근
11	압류	2025년8월22일 제4423532호	권리자 국민건강보험공단	한세근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년6월4일 제51306호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사밸류마크	한세근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시5분48초