



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2018-002384



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-------------|
| 1 | 2018년8월3일 | 서울특별시 마포구 성산동 593-3, 593-4 동우 자인채 스토리 상암 [도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵로34길 20 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 768.03㎡ 지5층 927.72㎡ 지4층 927.72㎡ 지3층 845.28㎡ 지2층 925.27㎡ 지1층 924.55㎡ 1층 379.36㎡ 2층 560.43㎡ 3층 576.71㎡ 4층 576.71㎡ 5층 576.71㎡ 6층 576.71㎡ 7층 576.71㎡ 8층 576.71㎡ 9층 576.71㎡ 10층 576.71㎡ 11층 576.71㎡ 12층 576.71㎡ 13층 576.71㎡ 14층 576.71㎡ 15층 576.71㎡ 옥탑1층 77.28㎡(연면적제외) | |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|----------------|--------------|
| 1 | 1. 서울특별시 마포구 성산동 593-3 2. 서울특별시 마포구 성산동 593-4 | 대 대 | 595㎡ 523.3㎡ | 2018년8월3일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2018년8월3일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 42.18㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 1118.3분의 8.31 | 2018년7월31일 대지권 2018년8월3일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------|------------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2018년8월3일 제30555호 | | 소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-1696호 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년11월20일 제44643호 | 2018년11월14일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사금강디앤씨 110111-2295370 서울특별시 서대문구 명물길 62, 6층 (창천동) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|---|--|
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년7월20일 제114535호 | 2019년4월1일 주소변경 | 주식회사금강디앤씨의 주소 서울특별시 서대문구 명물길 62, 8층(창천동) |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2025년2월10일 제225733호 | 2024년5월17일 주소변경 | 주식회사금강디앤씨의 주소 서울특별시 마포구 월드컵로34길 20, 208호 (성산동, 동우자인채스토리상암) |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년3월7일 제828547호 | 2025년3월7일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51132) | 채권자 엔에이치저축은행 주식회사 110111-4548230 서울 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) |
| 4 | 압류 | 2025년7월29일 제3949248호 | 2025년7월28일 압류(징세과-티 69397) | 권리자 국 처분청 마포세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년11월20일 제44645호 | 2018년11월20일 설정계약 | 채권최고액 금1,788,000,000원 채무자 주식회사금강디앤씨 서울특별시 서대문구 명물길 62, 6층 (창천동) 근저당권자 대명신용협동조합 114141-0002556 서울특별시 동대문구 왕산로 154-1 (용두동) 공동담보 건물 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제201호 건물 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제207호 건물 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제208호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년7월21일 제114720호 | 2020년7월21일 설정계약 | 채권최고액 금2,124,000,000원 채무자 주식회사금강디앤씨 서울특별시 서대문구 명물길 |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|------------------------|--------------------|---|
| | | | | 62,8층(창천동) 근저당권자 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워) 공동담보 건물 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제201호 건물 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제207호 건물 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제208호 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년7월21일 제115541호 | 2020년7월21일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2025년2월10일 제225734호 | 2025년2월10일 설정계약 | 채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 주식회사에스와이에이치글로벌 서울특별시 서초구 법원로3길 19, 2층 2780호 (서초동, 양지원) 근저당권자 주식회사로보쓰리에이아이 110111-2858483 서울특별시 강남구 학동로42길 3 (논현동) 공동담보목록 제2025-1776호 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2025-1776 | | | | |
|------|--|-----------------|------|---|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제1층 제101호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 | |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 스토리 상암 제1층 제101-1호 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제201호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제206호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제207호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제208호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제지하1층 제비101호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제지하1층 제비102호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 | 서울서부지방법원 | 4 | 2025년2월10일 | |

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제지하1층 제비103호 | 등기국 | | 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제지하1층 제비104호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제지하1층 제비105호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3 외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제지하1층 제비106호 | 서울서부지방법원 등기국 | 4 | 2025년2월10일 제225734호 설정계약으로 인하여 | |

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2018-002384

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-3외 1필지 동우 자인채 스토리 상암 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사금강디앤씨 (소유자) | 110111-2295370 | 단독소유 | 서울특별시 마포구 월드컵로34길 20, 208호 (성산동, 동우자인채스토리상암) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------|-----------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년3월7일 제828547호 | 채권자 엔에이치저축은행 주식회사 | 주식회사금강디앤씨 |
| 4 | 압류 | 2025년7월29일 제3949248호 | 권리자 국 | 주식회사금강디앤씨 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-----------|
| 2 | 근저당권설정 | 2020년7월21일 제114720호 | 채권최고액 금2,124,000,000원 근저당권자 엔에이치저축은행주식회사 | 주식회사금강디앤씨 |
| 4 | 근저당권설정 | 2025년2월10일 제225734호 | 채권최고액 금3,640,000,000원 근저당권자 주식회사로보쓰리에이아이 | 주식회사금강디앤씨 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.