



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2022-002257



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제9층 제922호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월4일	경기도 김포시 구래동 6871-60, 6871-61 상보르영무파라드김포한강1 동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 165	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 1층 2417.63 m <sup>2</sup> 2층 2567.74 m <sup>2</sup> 3층 2568.28 m <sup>2</sup> 4층 2568.28 m <sup>2</sup> 5층 2568.28 m <sup>2</sup> 6층 2568.28 m <sup>2</sup> 7층 2568.28 m <sup>2</sup> 8층 2489.89 m <sup>2</sup> 9층 2423.77 m <sup>2</sup> 10층 2287.94 m <sup>2</sup> 지1층 4378.65 m <sup>2</sup> 지2층 4378.65 m <sup>2</sup> 지3층 4386.22 m <sup>2</sup>	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-60 2. 경기도 김포시 구래동 6871-61	대  대	2173.7m <sup>2</sup>  2761.4m <sup>2</sup>	2022년4월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월4일	제9층 제922호	철근콘크리트구조 47.08m <sup>2</sup>	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제9층 제922호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	2173.7분의 5.36 2761.4분의 6.81	2022년3월8일 대지권 2022년3월8일 대지권 2022년4월4일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2022년4월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년5월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월4일 제23244호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-2113호</del>
2	소유권이전	2022년5월6일 제31771호	2020년12월28일 매매	소유자 신성호 930417-***** 서울특별시 노원구 덕릉로127길 25, 102동 1601호(상계동, 성림아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년3월4일 제720924호	2025년3월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00150)	청구금액 금564,265,000 원 (김정혜 141,530,000원, 김홍자 296,930,000원, 신성호 125,805,000원, 위영미 125,805,000원) 채권자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
4	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1663064호	2025년4월14일 인천지방법원	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무과라드김포한강1동 제9층 제922호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경151 6)	(여신관리부)
5	압류	2025년5월29일 제2670605호	2025년5월29일 압류(징세과-티 32284)	권리자 국 처분청 노원세무서장
6	압류	2025년12월31일 제6907267호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월6일 제31772호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 신성호 서울특별시 노원구 덕릉로127길 25, 102동 1601호 (상계동, 성림아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (공릉동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시53분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-002257

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제9층 제922호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성호 (소유자)	930417-*****	단독소유	서울특별시 노원구 덕릉로127길 25, 102동 1601호(상계동, 성림아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월4일 제720924호	청구금액 금564,265,000 원 (김정혜 141,530,000원, 김홍자 296,930,000원, 신성호 125,805,000원, 위영미 125,805,000원) 채권자 케이비부동산신탁주식회사	신성호
4	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1663064호	채권자 수협은행	신성호
5	압류	2025년5월29일 제2670605호	권리자 국	신성호
6	압류	2025년12월31일 제6907267호	권리자 김포시	신성호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월6일 제31772호	채권최고액 금158,400,000원 근저당권자 수협은행	신성호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.