



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-024965



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월12일	경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 201.29㎡ 2층 174.66㎡ 3층 174.66㎡ 4층 174.66㎡ 5층 112.50㎡ 옥탑 21.84㎡	도면편철장 제1548호
2		경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 35	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 201.29㎡ 2층 174.66㎡ 3층 174.66㎡ 4층 174.66㎡ 5층 112.50㎡ 옥탑 21.84㎡	도로명주소 2013년2월25일 등기
3		경기도 부천시 내동 341 장원래미안빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로432번길 35	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 201.29㎡ 2층 174.66㎡ 3층 174.66㎡ 4층 174.66㎡ 5층 112.50㎡ 옥탑 21.84㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 내동	철근콘크리트조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		341 장원래미안빌 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로432번길 35	평스라브지붕 5층 공동주택 1층 201.29㎡ 2층 174.66㎡ 3층 174.66㎡ 4층 174.66㎡ 5층 112.50㎡ 옥탑 21.84㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 341	대	305.1㎡	2007년3월23일
2	1. 경기도 부천시 내동 341	대	305.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 내동 341	대	305.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월12일	제5층 제501호	철근콘크리트조 50.53㎡	도면편철장 제1548호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월12일 제174575호		공유자 지분 12분의 2 김봉래 420830-***** 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 101동 301호 지분 12분의 2 양홍복 600202-*****

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 동작구 상도동 322-5 아이도스빌라 101호 지분 12분의 2 심의송 541205-***** 인천 부평구 갈산동 172-3 지분 12분의 2 이인택 550630-***** 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 101동 203호 지분 12분의 2 윤정순 470404-***** 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 101동 502호 지분 12분의 1 유승선 500506-***** 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 101동 402호 지분 12분의 1 김서옥 761013-***** 부천시 원미구 상동 525-6 라일락마을 2312동 1302호
2	공유자전원지분전부이전	2002년10월17일 제178162호	2002년9월15일 매매	소유자 오미아 690424-***** 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 101동 501호
3	소유권이전	2020년12월29일 제137657호	2020년12월15일 매매	소유자 이해란 710527-***** 경기도 부천시 부천로410번길 11,가동302호(내동,대원타운) 매매목록 제2020-2480호
4	소유권이전	2021년4월22일 제35376호	2021년2월7일 매매	소유자 최원덕 741205-***** 경기도 부천시 삼작로256번길 65-27, 104동 201호 (도당동,동우팰리스) 매매목록 제2021-771호
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1926837호	2025년4월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경1608)	채권자 이장희 841014-***** 충청남도 보령시 주산면 샷갯재길 109-1 (화평리)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년8월11일 제4204146호	2025년8월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 659)	청구금액 금7,408,345 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2025년11월18일 제6044324호	2025년11월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단6 857)	청구금액 금9,998,371 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
8	임의경매개시결정	2026년1월23일 제438988호	2026년1월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2026타경301 91)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월17일 제178163호	2002년10월17일 설정계약	채권최고액 금88,560,000원 채무자 오미아 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 101동 501호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (구로남지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 오정구 내동 341 오미아지분
1-1	1번근저당권이전	2015년4월7일 제40971호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로남금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제137990호	2020년12월30일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년4월22일 제35377호	2021년4월22일 설정계약	채권최고액 금95,700,000원 채무자 최원덕 경기도 부천시 삼작로256번길 65-27, 104동 201호 (도당동, 동우팰리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부천상동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 내동 341 최원덕지분
3-1	3번근저당권이전	2025년9월15일 제4882757호	2021년9월3일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-2480			
거래가액	금145,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호	3	2020년12월15일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 내동 341	59	2020년12월15일 매매	
목록번호	2021-771			
거래가액	금145,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호	4	2021년2월7일 매매	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 부천시 내동 341	60	2021년2월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 18시09분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-024965

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 341 장원래미안빌 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원덕 (소유자)	741205-*****	단독소유	경기도 부천시 삼작로256번길 65-27, 104동 201호 (도당동, 동우팰리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1926837호	채권자 이장희	최원덕
6	가압류	2025년8월11일 제4204146호	청구금액 금7,408,345 원 채권자 신한카드 주식회사	최원덕
7	가압류	2025년11월18일 제6044324호	청구금액 금9,998,371 원 채권자 농협은행 주식회사	최원덕
8	임의경매개시결정	2026년1월23일 제438988호	채권자 한국주택금융공사	최원덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월22일 제35377호	채권최고액 금95,700,000원 근저당권자 주식회사신한은행	최원덕
3-1	근저당권이전	2025년9월15일 제4882757호	근저당권자 한국주택금융공사	최원덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.