



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-001064



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 92-4 제이케이뷰 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월23일	경기도 부천시 도당동 92-4 제이케이뷰 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로268번길 65-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.2㎡ 2층 171.09㎡ 3층 171.09㎡ 4층 154.4㎡ 5층 144.49㎡ 옥탑1층 17.4㎡	
2		경기도 부천시 원미구 도당동 92-4 제이케이뷰 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 삼작로268번길 65-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.2㎡ 2층 171.09㎡ 3층 171.09㎡ 4층 154.4㎡ 5층 144.49㎡ 옥탑1층 17.4㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 도당동 92-4	대	364.4㎡	2022년2월23일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 92-4	대	364.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 92-4 제이케이뷰 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.90㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	364.4분의 53.69	2022년2월18일 대지권 2022년2월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기) 2022년2월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년6월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월23일 제14655호		공유자 지분 20분의 14 고철석 590415-***** 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 4204호 (중동,리첸시아 중동) 지분 20분의 3 고호경 880731-***** 강원도 춘천시 애막골길7번길 26-1 (석사동) 지분 20분의 3 고혜경 900207-***** 경기도 시흥시 은행로 222, 101동 501호 (대야동,우성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월29일 제54231호	2022년2월8일 매매	소유자 허민호 790603-***** 경기도 부천시 부천로416번길 56, 203호 (내동,계남랑테뷰)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 92-4 제이케이뷰 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년4월29일 제31571호	2024년4월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04307)	청구금액 금27,500,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (부천지점)
4	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2569713호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경200 7)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월29일 제54232호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금391,600,000원 채무자 허민호 경기도 부천시 부천로416번길 56, 203호 (내동,계남랑테뷰) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시05분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-001064

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 92-4 제이케이뷰 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허민호 (소유자)	790603-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로416번길 56, 203호 (내동, 계남당데뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월29일 제31571호	청구금액 금27,500,000 원 채권자 경기신용보증재단	허민호
4	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2569713호	채권자 농협은행 주식회사	허민호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월29일 제54232호	채권최고액 금391,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	허민호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.