



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1244-1996-509258



[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월11일	<del>경기도 김포군 월곶면 개곡리 301-1</del>	<del>조적조 시멘트기와지붕</del> <del>단층</del> <del>주택</del> <del>99㎡</del> <del>조적조 시멘트기와지붕</del> <del>단층</del> <del>창고</del> <del>66㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
2		<del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>	<del>조적조 시멘트기와지붕</del> <del>단층</del> <del>주택</del> <del>99㎡</del> <del>조적조 시멘트기와지붕</del> <del>단층</del> <del>창고</del> <del>66㎡</del>	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월27일 <del>등기</del>
3		<del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del> [도로명주소] <del>경기도 김포시 월곶면 애기봉로 487</del>	<del>조적조 시멘트기와지붕</del> <del>단층</del> <del>주택</del> <del>99㎡</del> <del>조적조 시멘트기와지붕</del> <del>단층</del> <del>창고</del> <del>66㎡</del>	<del>도로명주소</del> 2012년7월18일 <del>등기</del>
4	2015년9월9일	경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동 [도로명주소]	조적조 시멘트기와지붕 단층 주택 99㎡	신청착오로 인하여 66㎡를 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 나동에 이기

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 김포시 월곶면 애기봉로 487		

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년11월11일 제27870호		소유자 김재규 420806-***** 김포군 월곶면 개곡리 301-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 18일 전산이기
2	가압류	<del>2001년8월22일 제48331호</del>	<del>2001년8월17일 광주지방법원의 가압류 결정(2001카단1 9163)</del>	<del>청구금액 금8,501,284원 채권자 자산농업협동조합 광주 북구 본촌동 772-1</del>
3	2번가압류등기말소	2001년11월23일 제67065호	2001년11월16일 해제	용
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년1월14일 제1767호</del>	<del>2004년1월9일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2004타경7 54)</del>	<del>채권자 신김포농업협동조합 124436-0000420 김포시 통진면 서암리 759 (월곶지점)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2004년2월5일 제4946호	2004년1월31일 취하	
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2008년2월20일 제9024호</del>	<del>2008년2월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2008타경345 4)</del>	<del>채권자 김재곤 490925-***** 거제시 일운면옥림리 55-6</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2008년5월27일 제30714호	2008년5월22일 취하	

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년11월25일 제61554호</del>	<del>2010년11월25일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2010타경219 05)</del>	<del>채권자 북부천새마을금고 124344-0000350 부천시 원미구 도당동 279-43</del>
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2011년9월21일 제53581호</del>	<del>2011년9월21일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2011타경186 09)</del>	<del>채권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구 수성구 매호동 1058-2</del>
10	소유권이전	2012년7월18일 제44618호	2012년7월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 이진복 721027-***** <del>서울특별시 관악구 은천로35길 7(봉천동)</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경		2014년11월6일 전거	이진복의 주소 경기도 고양시 덕양구 층장로152번길 40, 2203동 702호(행신동, 햇빛마을) 2015년9월9일 부기
11	9번임의경매개시결 정 등기말소	2012년7월18일 제44618호	2012년7월18일 임의경매로 인한 매각	
12	8번임의경매개시결 정 등기말소	2012년7월27일 제46718호	2011년6월15일 취소기각결정	
13	소유권이전	2015년9월9일 제81759호	2015년8월31일 매매	소유자 이미애 630713-***** 서울특별시 송파구 양재대로72길 15, 101동 204호(오금동, 현대백조아파트) 매매목록 제2015-1246호
14	임의경매개시결정	2025년1월9일 제1471호	2025년1월9일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 12)	채권자 가락신용협동조합 114841-0000522 서울 송파구 양재대로 932 (가락동, 가락동농수산물도매시장)
15	소유권이전	2025년2월5일	2024년11월14일	공유자

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제113677호	상속	지분 2분의 1 김다혜 940322-***** 서울특별시 송파구 오금로32길 10, 3동 102호 (송파동, 미성아파트) 지분 2분의 1 김건영 980918-***** 서울특별시 송파구 양재대로72길 15, 101동 204호 (오금동, 현대백조아파트)
				대위자 가락신용협동조합 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동) 대위원인 2024년06월18일 접수 제47459호로 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매신청에 필요함
16	가압류	2025년3월14일 제997552호	2025년3월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 754)	청구금액 금76,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년11월17일 제28399호</del>	<del>1993년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,000,000원                      채무자 김재규                      김포군 월곶면 개곡리 301-1                      근저당권자 월곶농업협동조합 124436-*****                      김포군 통진면 서암리 759                      (군하지소)                      공동담보 동소 301-1토지및건물                      동소 1283토자</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년11월19일 제28545호</del>	<del>1993년11월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원                      채무자 김재규                      김포군 월곶면 개곡리 301-1                      근저당권자 월곶농업협동조합 124436-*****                      김포군 통진면 서암리 759                      (군하지소)                      공동담보 동소 301-1, 1283 각 토지에</del>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				추가
3 ( <del>전 7</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월2일 제31472호</del>	<del>1998년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,500,000원 채무자 김재규 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 이말순 261102-***** 서울 양천구 신정동 1168-11 공동담보 동소동변지 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 03월 18일 전산이기
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년3월12일 제11131호	2001년3월12일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월12일 제11132호	2001년3월12일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2001년3월12일 제11133호	2001년3월12일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월12일 제11134호</del>	<del>2001년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,400,000원 채무자 김재규 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 신김포농업협동조합 124436-0000420 김포시 통진면 서암리 759 (월곶지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 1283</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2001년11월7일 제63432호</del>	<del>2001년11월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금79,800,000원</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월16일 제70354호</del>	<del>2006년11월16일 근저당권설정</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 김재규 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 신김포농업협동조합 124436-0000420 김포시 통진읍 서암리 759</del>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>월곶지점</del> ) <del>공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 김재규지분</del>
8-1	<del>8번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 김재규지분 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-4 김재규지분 토지분필로 인하여 2007년2월6일 부가</del>
8-2	<del>8번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-4 김재규지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2007년5월7일 부가</del>
8-3	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2008년5월13일 제27765호</del>	<del>2008년5월13일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2006년11월20일 제71076호	2006년11월20일 해지	
10	근저당권설정	2008년10월2일 제66749호	2008년10월2일 설정계약	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 김재규 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 주식회사지이엠투자금융 110111-3239624 서울특별시 강남구 논현동 16-2 대원빌딩 2층 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월1일 제77632호</del>	<del>2008년12월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김성엽 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 박정애 660228-***** 서울특별시 광진구 화양동 47-19 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
12	10번근저당권설정등기말소	2008년12월2일 제77912호	2008년12월2일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월12일</del>	<del>2009년2월12일</del>	<del>채권최고액 금38,000,000원</del>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제10481호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김성엽 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 전익환 591018-***** 서울특별시 마포구 도화동 346-7 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월15일 제41502호</del>	<del>2009년7월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금127,500,000원 채무자 김성엽 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 정규봉 470220-***** 서울특별시 동작구 흑석동 28 한강현대아파트 109-803 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
15	11번근저당권설정등기말소	2009년7월16일 제41886호	2009년7월15일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2009년7월16일 제41887호	2009년7월15일 해지	
17	8번근저당권설정등기말소	2009년9월23일 제56055호	2009년9월23일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2009년9월23일 제56056호	2009년9월23일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월23일 제56057호</del>	<del>2009년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 김재규 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 원미구 도당동 279-43 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월23일 제56058호</del>	<del>2009년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 김성엽 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 신상미 670907-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 196-19 신래주택 아-103 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리</del>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>301-1</del>
21	근저당권설정	2010년5월3일 <del>제21940호</del>	2010년5월3일 설정계약	채권최고액 <del>금30,000,000원</del> 채무자 <del>김재규</del> <del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del> <del>근저당권자 성철용 550114-*****</del> <del>서울특별시 강남구 역삼동 831-45</del> <del>에스케이허브젠 201호</del> 공동담보 토지 <del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
22	21번근저당권설정등기말소	2011년4월7일 제21538호	2011년4월7일 해지	
23	19번근저당권설정등기말소	2011년6월9일 제33012호	2011년6월9일 해지	
24	20번근저당권설정등기말소	2011년6월9일 제33013호	2011년6월9일 해지	
25	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월9일</del> <del>제33014호</del>	<del>2011년6월9일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금234,000,000원</del> 채무자 <del>김성엽</del> <del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del> <del>근저당권자 달구벌신용협동조합</del> <del>170141-0000867</del> <del>대구광역시 수성구 매호동 1058-2</del> 공동담보 토지 <del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
26	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월10일</del> <del>제33158호</del>	<del>2011년6월10일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금27,000,000원</del> 채무자 <del>김성엽</del> <del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del> <del>근저당권자 조인상 650410-*****</del> <del>서울특별시 동작구 흑석동 328</del> <del>흑석동양아파트 103-501</del> 공동담보 토지 <del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
26-1	26번근저당권이전	2012년6월8일 제35755호	2012년6월8일 확정채권양도	<del>근저당권자 이진복 721027-*****</del> <del>서울특별시 관악구 은천로35길 7(봉천동)</del>
27	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월16일</del> <del>제34361호</del>	<del>2011년6월16일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금10,500,000원</del> 채무자 <del>김재규</del>

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 송파구 삼전동 101-23, 5층 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
28	25번근저당권설정, 26번근저당권설정, 27번근저당권설정 등기말소	2012년7월18일 제44618호	2012년7월18일 임의경매로 인한 매각	
29	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월18일 제44619호</del>	<del>2012년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금253,500,000원 채무자 이진복 서울특별시 관악구 은천로35길 7(봉천동) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 서초구 서초동 1328-3 나라빌딩 7층 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1</del>
30	29번근저당권설정등 기말소	2015년9월9일 제81703호	2015년9월9일 해지	
31	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월9일 제81760호</del>	<del>2015년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 이미애 서울특별시 송파구 양재대로72길 15, 101동 204호(오금동,현대백조아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 건물 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 나동</del>
32	31번근저당권설정등 기말소	2024년6월13일 제46184호	2024년6월13일 해지	
33	근저당권설정	2024년6월18일 제47459호	2024년6월18일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이미애 서울특별시 송파구 양재대로72길 15, 101동 204호(오금동,현대백조아파트)

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 가락신용협동조합 114841-0000522 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 건물 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 나동
34	근저당권설정	2024년10월23일 제81054호	2024년10월22일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이미애 서울특별시 송파구 양재대로72길 15, 101동 204호(오금동,현대백조아파트) 근저당권자 장숙희 661229-***** 경기도 화성시 동탄순환대로1길 99, 2705동 304호 (송동,동탄레이크자이 더 테라스) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 건물 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 나동
34-1	34번근저당권가처분	2025년3월28일 제1327526호	2025년3월28일 인천지방법원 부천지원의 가처분결정(2025카단3872)	피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권말소등기청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-1246			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동	13	2015년8월31일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1	19	2015년8월31일 매매	

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 나동	2	2015년8월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시02분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-509258

[건물] 경기도 김포시 월곶면 개곡리 301-1 가동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건영 (공유자)	980918-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 양재대로72길 15, 101동 204호 (오금동, 현대백조아파트)	15
김다혜 (공유자)	940322-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 오금로32길 10, 3동 102호 (송파동, 미성아파트)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년1월9일 제1471호	채권자 가락신용협동조합	김다혜 등
16	가압류	2025년3월14일 제997552호	청구금액 금76,500,000 원 채권자 기술보증기금	김건영 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	근저당권설정	2024년6월18일 제47459호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 가락신용협동조합	김건영 등
34	근저당권설정	2024년10월23일 제81054호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장속회	김건영 등
34-1	가처분	2025년3월28일 제1327526호	피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권말소등기청구권 채권자 기술보증기금	김건영 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시2분8초