



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-001271



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-3 골든아이티타워 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월25일	경기도 부천시 옥길동 794-3 골든아이티타워 [도로명주소] 경기도 부천시 양지로 229	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터) 공동주택(기숙사) 제1,2종근린생활시설 지3층 4665.16㎡ 지2층 4856.07㎡ 지1층 4856.08㎡ 1층 2973.14㎡ 2층 2965.25㎡ 3층 2181.17㎡ 4층 2181.17㎡ 5층 2181.17㎡ 6층 2181.17㎡ 7층 2181.17㎡ 8층 2181.17㎡ 9층 2181.17㎡ 10층 1260.00㎡ 옥탑1층 120.55㎡	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 794-3 골든아이티타워 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 양지로 229	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터) 공동주택(기숙사) 제1,2종근린생활시설 지3층 4665.16㎡ 지2층 4856.07㎡ 지1층 4856.08㎡ 1층 2973.14㎡ 2층 2965.25㎡ 3층 2181.17㎡ 4층 2181.17㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-3 골든아이티타워 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 2181.17㎡ 6층 2181.17㎡ 7층 2181.17㎡ 8층 2181.17㎡ 9층 2181.17㎡ 10층 1260.00㎡ 옥탑1층 120.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 옥길동 794-3	대	5588.2㎡	2022년2월25일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-3	대	5588.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월25일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 47.19㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5588.2분의 14.52	2022년2월25일 대지권 2022년2월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(감구 3변 신탁 등기) 2022년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년8월19일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-3 골든아이티타워 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월25일 제15810호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-1773호
2	소유권이전	2022년8월19일 제67498호	2022년1월28일 매매	소유자 손은주 740614-***** 서울특별시 구로구 서해안로 2212, 102동 101호(오류동,가르텐캐슬)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2025년1월14일 제2439호	2025년1월14일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 74)	채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북부농협)
4	압류	2025년1월17일 제4130호	2025년1월17일 압류(징수과-00 0846)	권리자 부천시 3115
5	가압류	2025년1월20일 제4627호	2025년1월20일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0156)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합 111336-0000166 서울 광진구 똑섬로 639 (자양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월19일 제67500호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 손은주 서울특별시 구로구 서해안로 2212, 102동 101호(오류동,가르텐캐슬)

열람일시 : 2025년11월18일 09시13분24초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-3 골든아이티타워 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166(쌍문동) (도봉역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 09시13분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-001271

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-3 골든아이티타워 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손은주 (소유자)	740614-*****	단독소유	서울특별시 구로구 서해안로 2212, 102동 101호(오류동,가르텐캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년1월14일 제2439호	채권자 북서울농업협동조합	손은주
4	압류	2025년1월17일 제4130호	권리자 부천시	손은주
5	가압류	2025년1월20일 제4627호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합	손은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월19일 제67500호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	손은주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.