



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2016-002715



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6890-4 보연위너비 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년5월3일	경기도 김포시 구래동 6890-4 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1,2층근린생활시설, 교육 연구시설 지2층 585.48㎡ 지1층 585.48㎡ 1층 412.8㎡ 2층 432.12㎡ 3층 432.12㎡ 4층 432.12㎡ 5층 432.12㎡ 6층 432.12㎡		
2	2018년5월9일	경기도 김포시 구래동 6890-4 보연위너비 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1,2층근린생활시설, 교육 연구시설 지2층 585.48㎡ 지1층 585.48㎡ 1층 412.8㎡ 2층 432.12㎡ 3층 432.12㎡ 4층 432.12㎡ 5층 432.12㎡ 6층 432.12㎡	신청착오	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6890-4		대	735.3㎡	2016년5월3일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6890-4 보연위너비 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월3일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 41.76㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	735.3분의 14.895	2016년4월25일 대지권 2016년5월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월3일 제29045호		소유자 주식회사보연인터내셔널 124411-0147430 경기도 김포시 김포한강1로 81, 1층 102호 (장기동, 장기동새마을금고사옥)
2	소유권이전	2016년5월3일 제29046호	2016년5월3일 <del>신탁재산의귀속</del>	소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-889호</del>
2-1	2번소유권경정			등기원인 신탁 착오발견으로 인하여 2016년5월9일 등기
3	소유권이전	2016년5월23일 제33154호	2016년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사보연인터내셔널 124411-0147430 경기도 김포시 김포한강1로 81, 1층102호(장기동, 장기동새마을금고사옥)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년5월23일 제33155호	2016년5월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6890-4 보연위너비 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-1000호</del>
5	소유권이전	2017년11월6일 제88100호	2017년11월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사보연인터내셔널 124411-0147430 경기도 김포시 김포한강1로 81, 1층 102호(장기동, 장기동새마을금고사옥)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2017년11월6일 제88101호	2017년9월6일 매매	소유자 허아영 751216-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 100, 씨동 2903호(정자동, 미켈란쉐르빌) 거래가액 금1,027,996,300원
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제374167호	2025년2월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경326 12)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월6일 제88102호	2017년11월6일 설정계약	채권최고액 금931,200,000원 채무자 허아영 경기도 성남시 분당구 정자일로 100, 씨동 2903호(정자동, 미켈란쉐르빌) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) <del>(영등포지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월28일 제82113호	2024년10월28일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 여신관리부
1-2	1번근저당권일부이 전	2024년10월28일 제82118호	2024년10월18일 확정채권일부대 위변제	변제액 금107,914,610원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동)

열람일시 : 2025년12월24일 17시29분14초

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6890-4 보연위너비 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 화성재기지원단 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 17시29분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-002715

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6890-4 보연위너비 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허아영 (소유자)	751216-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자일로 100, 씨동 2903호(정자동,미켈란쉐르빌)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제374167호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사	허아영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월6일 제88102호	채권최고액 금931,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	허아영
1-2	근저당권일부이전	2024년10월28일 제82118호	근저당권자 신용보증기금	허아영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.