



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-000002



[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27외 1필지 대명홈타운 제2동 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월28일	경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27, 331-3 포레스트힐 제2동 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길 95	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 208.68㎡ 1층 157.62㎡ 2층 157.62㎡ 3층 111㎡</del>	
2	2022년1월10일	경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27, 331-3 대명홈타운 제2동 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길 95	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 208.68㎡ 1층 157.62㎡ 2층 157.62㎡ 3층 111.00㎡	명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27 2. 경기도 김포시 대곶면 대명리 331-3	대  대	1678㎡  54㎡	2018년12월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월28일	<del>제1호</del>	<del>지1층 철근콘크리트구조 5.06㎡ 1층</del>	

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27외 1필지 대명홈타운 제2동 제1호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>철근콘크리트구조</del> 29.45㎡ 2층 <del>철근콘크리트구조</del> 29.46㎡ 3층 <del>철근콘크리트구조</del> 20.24	
2	2024년4월19일	제1호	지1층 철근콘크리트구조 12.71㎡ 1층 철근콘크리트구조 29.45㎡ 2층 철근콘크리트구조 29.46㎡ 3층 철근콘크리트구조 29.69㎡	증축
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1732분의 115.46	2018년12월20일 대지권 2018년12월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월28일 제118912호		소유자 주식회사영성주택건설 120111-0916348 인천광역시 계양구 오조산로45번길 8, 302호 (계산동, 현해아이빌)
2	소유권이전	2018년12월28일 제118913호	2018년12월28일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27외 1필지 대명홈타운 제2동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-14635호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월21일 제111829호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2022년4월25일 제28193호	2022년4월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사영성주택건설 120111-0916348 경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길 95, 2동 1호 (포레스트힐)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년4월25일 제28194호	2022년4월9일 매매	소유자 김재연 861030-***** <del>경기도 부천시 부천로65번길 53, 201호 (심곡동, 아펠빌리지)</del> 거래가액 금370,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년3월7일 제15830호	2022년5월3일 주소변경	김재연의 주소 경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길 95, 2동 1호(대명홈타운 포레스트힐)
5	<del>압류</del>	<del>2023년11월9일 제82187호</del>	<del>2023년11월9일 압류(징수 7807)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del> <del>(안산지사)</del>
6	가압류	2023년12월4일 제88456호	2023년12월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단13080)	청구금액 금40,654,725 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
7	가압류	2023년12월14일 제91331호	2023년12월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단509926)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안산지점)
8	가압류	2023년12월19일 제92680호	2023년12월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단39010)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (안산지점)

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27외 1필지 대명홈타운 제2동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	<del>2024년1월29일 제6561호</del>	<del>2024년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단6 5)</del>	<del>청구금액 금8,486,260 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)</del>
10	9번가압류등기말소	2024년3월5일 제17197호	2024년2월29일 해제	
11	5번압류등기말소	2024년8월7일 제61674호	2024년8월7일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년3월5일 제772540호	2025년3월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경327 59)	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 178 (신당동) (금융사업부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월25일 제28195호	2022년4월25일 설정계약	채권최고액 금284,400,000원 채무자 김재연 경기도 부천시 부천로65번길 53, 201호 (심곡동, 아펠빌리지) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) ( 금융사업부 )
2	근저당권설정	2023년3월7일 제15831호	2023년3월7일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김재연 경기도 김포시 대곶면 대명향1로28번길 95,2동 1호(대명홈타운 포레스트힐) 근저당권자 김경 620505-***** 충청남도 천안시 동남구 원성2교길 9(원성동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27외 1필지 대명홈타운 제2동 제1호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 17시29분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-000002

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27외 1필지 대명홈타운 제2동 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재연 (소유자)	861030-*****	단독소유	경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길 95, 2동 1호(대명홈타운 포레스트힐)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월4일 제88456호	청구금액 금40,654,725 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김재연
7	가압류	2023년12월14일 제91331호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김재연
8	가압류	2023년12월19일 제92680호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금	김재연
12	임의경매개시결정	2025년3월5일 제772540호	채권자 한국양봉농업협동조합	김재연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월25일 제28195호	채권최고액 금284,400,000원 근저당권자 한국양봉농업협동조합	김재연
2	근저당권설정	2023년3월7일 제15831호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김경	김재연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 5시29분1초