

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경32759 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.25. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김도희		현황조사	주거 임차인				2022.05.16			
이해석		현황조사	주거 임차인				2022.05.18			
	작은방 1개	권리신고	주거 임차인	2022.05.15.~	15,000,000	100,000	2022.05.18.	2025.02.20.	2025.5.2.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경32759

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 대곶면 대명리 329-27, 331-3

대명홈타운

2동

[도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길 95

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택

지1층 208.68㎡

1층 157.62㎡

2층 157.62㎡

3층 111.00㎡

전유부분의 건물의 표시

1호

지1층 철근콘크리트구조 12.71㎡

1층 철근콘크리트구조 29.45㎡

2층 철근콘크리트구조 29.46㎡

3층 철근콘크리트구조 29.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 대곶면 대명리329-27

대 1678㎡

2. 동 소 331-3

대 54㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,732분의 115.46

감정평가액

338,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.13

338,000,000

33,800,000

2회

2026.02.26

236,600,000

23,660,000

3회

2026.04.09

165,620,000

16,562,000

4회

2026.05.12

115,934,000

11,593,400