



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2022-005502



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 제3층 제비03-079호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월16일	경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 40	철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 1층 7434.6931㎡ 2층 6945.4507㎡ 3층 6945.4507㎡ 4층 6910.9671㎡ 5층 6910.9671㎡ 6층 6879.7441㎡ 7층 6879.7441㎡ 8층 6814.0375㎡ 9층 6814.0375㎡ 10층 6814.0375㎡ 지1층 11307.8121㎡ 지2층 11511.6736㎡ 지3층 11583.3782㎡ 지4층 9402.9012㎡ 지5층 6871.389㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-53	대	13801.4㎡	2022년5월16일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월16일	제3층 제비03-079호	철근콘크리트구조 22.019㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 제3층 제비03-079호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13801.4분의 6.0465	2022년5월10일 대지권 2022년5월16일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년5월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년7월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월16일 제34027호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-5216호</del>
2	소유권이전	2022년7월7일 제57384호	2021년7월20일 매매	소유자 맹금희 660306-***** 서울특별시 마포구 마포대로11길 118, 202호 (염리동) 거래가액 금133,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년7월15일 제54926호	2024년7월15일 압류(징세과-티 56982)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	압류	2024년12월9일 제92772호	2024년12월4일 압류(징수과-00 7780)	권리자 김포시 3157
5	압류	2024년12월18일 제94942호	2024년12월18일 압류(징세과-티 84197)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

열람일시 : 2025년12월24일 17시28분58초

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선엔빌더킹 제3층 제비03-079호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	파산선고	2025년1월22일 제4391호	2025년1월13일 서울회생법원의 파산선고결정(2024하단105698)	
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1034946호	2025년3월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경32806)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
8	압류	2025년5월22일 제2508135호	2025년5월22일 압류(징수부-1423)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
9	가압류	2025년6월18일 제3066186호	2025년6월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5954)	청구금액 금190,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월7일 제57385호	2022년6월22일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 맹금회 서울특별시 마포구 마포대로11길 118, 202호 (염리동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 인천논현역지점 )

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선앤빌더킹 제3층 제비03-079호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 17시28분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-005502

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-53 현대선엔빌더킹 제3층 제비03-079호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
맹금희 (소유자)	660306-*****	단독소유	서울특별시 마포구 마포대로11길 118, 202호 (염리동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년7월15일 제54926호	권리자 국	맹금희
4	압류	2024년12월9일 제92772호	권리자 김포시	맹금희
5	압류	2024년12월18일 제94942호	권리자 국	맹금희
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1034946호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	맹금희
8	압류	2025년5월22일 제2508135호	권리자 국민건강보험공단	맹금희
9	가압류	2025년6월18일 제3066186호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	맹금희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월7일 제57385호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	맹금희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.