



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2017-005362



[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34외 1필지 제4층 제404호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년8월25일 | 서울특별시 은평구 신사동 200-34, 200-136 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평터널로 169-4 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대), 근린생활시 설 1 층 44.1 m ² 2 층 158.23 m ² 3 층 158.23 m ² 4 층 135.4 m ² 5 층 107.61 m ² 6 층 95.42 m ² 옥탑1층 25.73 m ² (연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|------------|--|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 은평구 신사동 200-34 2. 서울특별시 은평구 신사동 200-136 | 대 대 | 205m ² 212m ² | 2017년8월25일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년8월25일 | 제4층 제404호 | 철근콘크리트구조 27.57 m ² | |

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34의 1필지 제4층 제404호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|-------------|------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 417분의 18.9 | 2017년8월18일 대지권 2017년8월25일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년8월25일 제48207호 | | 소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511 서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32, 203호 (구산동,183-1외3) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년8월25일 제48208호 | 2017년8월25일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-3306호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2017년12월18일 본점이전 | 주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워) 2019년1월9일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년1월9일 제1158호 | 2019년1월9일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사영신하우징 110111-5991511 서울특별시 은평구 갈현로15길 28-32, 203호(구산동,183-1외3) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2019년1월9일 제1159호 | 2017년8월13일 매매 | 소유자 김종근 750321-***** 경기도 김포시 김포한강5로 417, 109동 1501호(구래동, 한가람마을우미린) |
| 5 | 압류 | 2020년9월17일 제150663호 | 2020년9월16일 압류(채납징세 과-타90186) | 관리자 국 처분청 김포세무서장 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2020년10월16일 제166035호 | 2020년10월16일 해제 | |

열람일시 : 2025년11월21일 08시15분21초

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34의 1필지 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|--|--|
| 7 | 소유권이전 | 2020년10월20일 제167909호 | 2020년10월20일 매매 | 소유자 한순식 880308-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 21, 101동 1205호(평택청북엘에이치 비12단지) 거래가액 금250,000,000원 |
| 8 | 소유권이전 | 2020년12월24일 제202999호 | 2020년12월23일 매매 | 소유자 임용재 881002-***** 인천광역시 서구 염곡로327번길 44, 지하층 (신현동) 거래가액 금250,000,000원 |
| 9 | 가압류 | 2021년4월20일 제57304호 | 2021년4월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 1448) | 청구금액 금18,277,581 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층,15층(월평동, 나라키움대전센터) |
| 10 | 압류 | 2021년5월24일 제74227호 | 2021년5월24일 압류(차량민원 과-21224) | 권리자 서구청(인천광역시) 2316 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2021년7월12일 제102405호 | 2021년7월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경539 23) | 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단) |
| 12 | 압류 | 2021년7월13일 제102598호 | 2021년7월13일 압류(보험급여 부-906694) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천서부지사) |
| 13 | 압류 | 2021년7월16일 제105030호 | 2021년7월16일 압류(징수부-38 67) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사) |
| 14 | 11번강제경매개시결 정등기말소 | 2022년1월3일 제40호 | 2021년12월20일 취소기각결정 | |
| 15 | 가압류 | 2022년5월24일 제60878호 | 2022년5월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 | 청구금액 금10,377,075 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부) |

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34의 1필지 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------------|--|---|
| | | | 결정(2022카단102139) | |
| 16 | 압류 | 2023년1월9일 제2134호 | 2023년1월6일 압류(집행과-72) | 권리자 국 처분청 대전지방검찰청천안지청 |
| 17 | 16번압류등기말소 | 2024년1월26일 제10354호 | 2023년10월24일 해제 | |
| 18 | 압류 | 2024년7월3일 제85087호 | 2024년6월26일 압류(세무행정과-8436) | 권리자 은평구(서울특별시) 1118 |
| 19 | 압류 | 2025년2월11일 제229716호 | 2025년2월7일 압류(집행과-647) | 권리자 국 처분청 수원지검안양지청 |
| 20 | 강제경매개시결정 | 2025년3월13일 제963167호 | 2025년3월13일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51160) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년2월9일 제12932호 | 2022년12월5일 서울서부지방법원의 임차권등기명령(2022카임231) | 임차보증금 금250,000,000원 범 위 404호 전부 임대차계약일자 2020년11월5일 주민등록일자 2020년11월26일 점유개시일자 2020년11월28일 확정일자 2020년11월5일 임차권자 권다혜 911219-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 169-4, 404호 (신사동,파크원) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-005362

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 200-34의 1필지 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 임용재 (소유자) | 881002-***** | 단독소유 | 인천광역시 서구 염곡로327번길 44, 지하층 (신현동) | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--|-------|
| 9 | 가압류 | 2021년4월20일 제57304호 | 청구금액 금18,277,581 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 | 임용재 |
| 10 | 압류 | 2021년5월24일 제74227호 | 권리자 서구청(인천광역시) | 임용재 |
| 12 | 압류 | 2021년7월13일 제102598호 | 권리자 국민건강보험공단 | 임용재 |
| 13 | 압류 | 2021년7월16일 제105030호 | 권리자 국민건강보험공단 | 임용재 |
| 15 | 가압류 | 2022년5월24일 제60878호 | 청구금액 금10,377,075 원 채권자 한국자산관리공사 | 임용재 |
| 18 | 압류 | 2024년7월3일 제85087호 | 권리자 은평구(서울특별시) | 임용재 |
| 19 | 압류 | 2025년2월11일 제229716호 | 권리자 국 | 임용재 |
| 20 | 강제경매개시결정 | 2025년3월13일 제963167호 | 채권자 주택도시보증공사 | 임용재 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년2월9일 제12932호 | 임차보증금 금250,000,000원 임차권자 권다혜 | 임용재 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 8시15분21초