



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2009-001465



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13외 1필지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2009년5월22일	<del>경기도 부천시 원미구 도당동 43-13, 43-14</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 12.15㎡ 2층 161.52㎡ 3층 161.52㎡ 4층 161.52㎡ 5층 162.18㎡</del>	<del>전산도면번호 09-1211-0000274</del>	
2		경기도 부천시 원미구 도당동 43-13, 43-14 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로 198	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 12.15㎡ 2층 161.52㎡ 3층 161.52㎡ 4층 161.52㎡ 5층 162.18㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13 2. 경기도 부천시 원미구 도당동 43-14</del>		<del>대</del>  <del>대</del>	<del>165.3㎡</del>  <del>198.2㎡</del>	<del>2009년5월22일</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 도당동 43-13</del>		<del>대</del>	<del>165.3㎡</del>	<del>2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	<del>2. 경기도 부천시 도당동 43-14</del>		<del>대</del>	<del>198.2㎡</del>	<del>2016년7월3일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
4	1. 경기도 부천시 원미구 도당동		대	165.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13외 1필지 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	43-13			2024년1월2일
5	2. 경기도 부천시 원미구 도당동 43-14	대	198.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월22일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 50.88㎡	전산도면번호 09-1211-0000274

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	363.5분의 32.079	2009년5월19일 대지권 2009년5월22일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2009년5월22일
3			2번 별도등기 말소 2009년6월4일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월22일 제53693호		소유자 조연구 290408-***** <del>경기도 부천시 원미구 도당동 29-4</del> <del>삼성연립 2-101</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년5월28일 전거	조연구의 주소 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13 그린힐빌라 -301 2009년9월29일 부기
2	소유권이전	2009년9월29일 제114414호	2009년8월29일 매매	소유자 김카옥 760225-***** 경기도 양주시 고암동 580 조은마을

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				606-1005 거래가액 금185,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월15일 제117745호	2013년1월9일 개명	김기옥의 성명(명칭) 김효원
3	<del>가압류</del>	<del>2013년2월28일 제18148호</del>	<del>2013년2월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 3카단640)</del>	<del>청구금액 금8,214,866 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 소공로 70(충무로1가)</del>
4	3번가압류등기말소	2013년3월6일 제20487호	2013년3월5일 해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2015년6월24일 제84077호</del>	<del>2015년6월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 5카단1469)</del>	<del>청구금액 금26,165,000 원 채권자 배인솔 서울 강서구 화곡로 187 (화곡동)</del>
6	<del>압류</del>	<del>2015년10월23일 제145582호</del>	<del>2015년10월23일 압류(개인납세1 과-타81149)</del>	<del>권리자 국 처분청 부천세무서</del>
7	<del>압류</del>	<del>2015년11월26일 제161919호</del>	<del>2015년11월18일 압류(원미구세 무1과-22784)</del>	<del>권리자 부천시원미구</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년10월25일 제114183호</del>	<del>2016년10월25일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2016타경117 95)</del>	<del>채권자 두암신용협동조합 200141-0001933 광주 북구 서방로 101 (두암동)</del>
9	소유권이전	2017년7월5일 제62129호	2017년7월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 민경진 760722-***** 경기도 부천시 역곡로482번길 38-1, 나동 지1호(고강동, 인산주택)
10	5번가압류, 6번압류, 7번압류, 8번임의경매개시결	2017년7월5일 제62129호	2017년7월5일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소			
11	압류	2018년5월10일 <del>제49574호</del>	2018년5월10일 압류( <del>징수과-0510</del> )	권리자 부천시
12	11번압류등기말소	2018년7월24일 제75176호	2018년7월24일 해제	
13	소유권이전	2018년11월30일 제116427호	2018년11월2일 매매	소유자 김명선 540130-***** <del>경기도 부천시 원종로66번길 11-23, 806호</del> <del>(원종동, 계남랑대부)</del> 거래가액 금139,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 경정	2021년11월30일 제105138호	2018년11월30일 신청착오	김명선의 주소 경기도 부천시 부천로436번길 82, 지층 2호 (내동, 동성연립)
14	소유권이전	2021년11월30일 제105139호	2021년11월24일 매매	소유자 전병욱 590523-***** 인천광역시 연수구 능허대로 315-190, 7동 (동춘동) 거래가액 금170,000,000원
15	소유권이전	2022년2월7일 제9190호	2022년1월5일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금170,000,000원
16	압류	2023년7월5일 제50916호	2023년7월3일 압류(채납추적 과-티11965)	권리자 국 처분청 계양세무서장
17	가압류	2023년7월13일 제53246호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
18	압류	2023년7월28일 제57073호	2023년7월27일 압류(징수과-11 873)	권리자 부천시 3115
19	강제경매개시결정	2025년4월3일	2025년4월3일	채권자 송광훈 930806-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1455867호	인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경331 92)	부천시 원미구 수도로 198, 501호 (도당동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월4일 제61378호</del>	<del>2009년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 서창석 서울특별시 양천구 목동 916 목동현대하이패리온 102-5403 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 오정구 인종동 376-2 공동담보목록 제2009-170호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월29일 제114415호</del>	<del>2009년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,100,000원 채무자 김기욱 경기도 양주시 고암동 580 조은마을 606-1005 근저당권자 두암신용협동조합 200141-0001933 광주광역시 북구 두암동 886-6</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년9월29일 제114730호	2009년9월29일 해지	
4	2번근저당권설정 등기말소	2017년7월5일 제62129호	2017년7월5일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월5일 제62130호</del>	<del>2017년7월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 민경진 경기도 부천시 역곡로482번길 38-1, 나동 지1호(고강동, 인산주택) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( 부천법원지점 )</del>
6	5번근저당권설정등	2018년11월30일	2018년11월30일	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제116138호	해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월30일 제116428호</del>	<del>2018년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금77,000,000원 채무자 김명선 경기도 부천시 원종로66번길 11-23, 806호 (원종동, 계남랑데뷰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부천중앙로종합금융센터)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년12월18일 제134420호	2020년12월17일 해지	
9	주택임차권	2025년4월14일 제1665021호	2025년4월9일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5166)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2022년1월5일 점유개시일자 2022년1월5일 확정일자 2021년12월15일 임차권자 송광훈 930806-***** 경기도 부천시 원미구 수도로 198, 501호 (도당동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시27분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2009-001465

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-13외 1필지 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년7월5일 제50916호	권리자 국	박일성
17	가압류	2023년7월13일 제53246호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
18	압류	2023년7월28일 제57073호	권리자 부천시	박일성
19	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1455867호	채권자 송광훈	박일성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년4월14일 제1665021호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 송광훈	박일성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시27분33초