



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2003-021617



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월17일	<del>경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠</del>	철근콘크리트조 <del>콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택</del>  1층 <del>159.12㎡</del> 2층 <del>159.88㎡</del> 3층 <del>159.88㎡</del> 4층 <del>159.88㎡</del> 5층 <del>159.88㎡</del> 옥탑 <del>10.8㎡</del>	<del>도면편철장 제1173호</del>
2		<del>경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠</del> [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 <del>중동로147번길 41-4</del>	철근콘크리트조 <del>콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택</del>  1층 <del>159.12㎡</del> 2층 <del>159.88㎡</del> 3층 <del>159.88㎡</del> 4층 <del>159.88㎡</del> 5층 <del>159.88㎡</del> 옥탑 <del>10.8㎡</del>	도로명주소 <del>2014년10월15일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 중동 768-2 우성하이츠</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 중동로147번길 41-4</del>	철근콘크리트조 <del>콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택</del>  1층 <del>159.12㎡</del> 2층 <del>159.88㎡</del> 3층 <del>159.88㎡</del> 4층 <del>159.88㎡</del> 5층 <del>159.88㎡</del> 옥탑 <del>10.8㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기</del>
4		경기도 부천시 원미구 중동	철근콘크리트조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		768-2 우성하이츠 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로147번길 41-4	콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택  1층 159.12㎡ 2층 159.88㎡ 3층 159.88㎡ 4층 159.88㎡ 5층 159.88㎡ 옥탑 10.8㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 중동 768-2</del>	대	306.4㎡	2003년9월17일
2	<del>1. 경기도 부천시 중동 768-2</del>	대	306.4㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 768-2	대	306.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월17일	제5층 제502호	철근콘크리트조 74.54㎡	도면편철장 제1173호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	306.4분의 38.3	2003년9월5일 대지권 2003년9월17일	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월17일 제158596호		소유자 우성건설주식회사 124311-0027808 <del>부천시 원미구 도당동 62-1 홍아빌딩 에이동 4층</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년2월16일 본점이전	우성건설주식회사의 주소 부천시 원미구 상동 318 우성빌딩 4층 1호 2004년6월4일 부기
2	소유권이전	2004년6월4일 제67497호	2004년5월6일 매매	소유자 김용천 541015-***** 부천시 원미구 중동 1176-2 무지개마을 1207-204
3	소유권이전	2008년7월30일 제118915호	2008년5월22일 매매	소유자 김기준 621130-***** 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 502 거래가액 금194,000,000원
4	소유권이전	2015년7월10일 제93090호	2015년5월29일 매매	소유자 권현정 720124-***** <del>경기도 부천시 원미구 중동로 108, 107동 1902호 (중동, 팰리스카운티)</del> 거래가액 금190,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2017년12월12일 제117615호	2015년7월10일 신청착오	권현정의 주소 경기도 부천시 중동로147번길 41-4, 502호 (중동,우성하이츠)
5	압류	2019년6월17일 <del>제51813호</del>	2019년6월12일 <del>압류(차량등록 과-29859)</del>	관리자 부천시 3115
6	5번압류등기말소	2019년6월20일 제52995호	2019년6월20일 해제	
7	압류	2019년8월30일 <del>제74278호</del>	2019년8월29일 <del>압류(징수과-37 41)</del>	관리자 부천시 3115
8	7번압류등기말소	2020년1월15일 제4974호	2020년1월15일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2021년5월7일 제40571호	2021년5월7일 압류(차량등록 과-20711)	권리자 부천시 3115
10	압류	2021년12월27일 제113942호	2021년12월22일 압류(징수과-20 331)	권리자 부천시 3115
11	압류	2022년4월21일 제33632호	2022년4월18일 압류(집행과202 0정제503376호)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청부천지청
<del>12</del>	<del>가압류</del>	<del>2022년6월3일 제47464호</del>	<del>2022년6월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 10258)</del>	<del>청구금액 금6,614,458 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
13	<del>강제경매개시결정(1 2변가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년6월30일 제49825호</del>	<del>2023년6월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경402 89)</del>	<del>채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
14	13번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월28일 제57444호	2023년7월27일 취하	
15	12변가압류등기말소	2023년8월3일 제59071호	2023년7월27일 해제	
16	압류	2023년8월10일 제61063호	2023년8월10일 압류(징세과-티 51767)	권리자 국 처분청 부천세무서장
<del>17</del>	<del>가압류</del>	<del>2024년6월7일 제47246호</del>	<del>2024년6월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1740)</del>	<del>청구금액 금10,091,230 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)</del>
18	압류	<del>2024년9월27일</del>	<del>2024년9월27일</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제80836호</del>	<del>압류(징수부-907828)</del>	<del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)</del>
19	<del>강제경매개시결정(17번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년11월27일 제95649호</del>	<del>2024년11월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경55097)</del>	<del>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)</del>
20	19번강제경매개시결정등기말소	2024년12월24일 제102231호	2024년12월22일 취하	
21	17번가압류등기말소	2024년12월27일 제102763호	2024년12월22일 해제	
22	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1645519호	2025년4월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33281)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(변경전:주식회사우리은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)
23	18번압류등기말소	2025년9월11일 제4821399호	2025년9월11일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월4일 제67498호</del>	<del>2004년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,400,000원 채무자 김용천 부천시 원미구 중동 1176-2 무지개마을 1207-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부천중앙로지점)</del>
1-1	1번등기명의인표사 변경	2008년8월18일 제127494호	2008년8월13일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년8월18일 제127496호</del>	<del>2008년8월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김기준 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 502</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월30일 제118925호</del>	<del>2008년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김기준 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월13일 제22931호</del>	<del>2013년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김기준 경기도 부천시 원미구 중동로147번길 41-4, 502호 (중동, 우성하이츠) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로1가 9-1 (부천중앙로지점)</del>
4	근저당권설정	2015년7월10일 제93091호	2015년7월10일 설정계약	채권최고액 금108,900,000원 채무자 권현정 경기도 부천시 원미구 중동로 108,107동 1902호 (중동, 팰리스카운티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신중동역지점)
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년7월13일 제93481호	2015년7월13일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2015년7월13일 제93489호	2015년7월13일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월12일 제117616호</del>	<del>2017년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 권현정 경기도 부천시 중동로147번길 41-4, 502호 (중동, 우성하이츠) 근저당권자 장성순 671009-***** 대구광역시 남구 성당로30길 20 (대명동)</del>
8	근저당권설정	2018년6월26일	2018년6월26일	채권최고액 금60,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65512호	설정계약	채무자 권현정 경기도 부천시 중동로147번길 41-4, 502호 (중동, 우성하이츠) 근저당권자 주식회사에스엔피파이낸셜대부 110111-4426014 서울특별시 서초구 서초대로4길 4, 2층 (방배동, 대진빌딩)
8-1	8번근저당권부질권	2018년6월26일 제65513호	2018년6월26일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사에스엔피파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로4길 4, 2층 (방배동, 대진빌딩) 채권자 이영화 561022-***** 서울특별시 금천구 가산로 99, 116동 501호 (가산동, 두산위브아파트)
9	7번근저당권설정등기말소	2018년6월27일 제66052호	2018년6월27일 해지	
10	근저당권설정	2018년11월22일 제112881호	2018년11월22일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 권현정 경기도 부천시 중동로147번길 41-4, 502호 (중동, 우성하이츠) 근저당권자 주식회사에스엔피파이낸셜대부 110111-4426014 서울특별시 서초구 서초대로4길 4, 2층 (방배동, 대진빌딩)
10-1	10번근저당권부질권	2018년11월22일 제112882호	2018년11월22일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사에스엔피파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로4길 4, 2층 (방배동, 대진빌딩) 채권자 박호선 821223-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 101동 2301호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-021617

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 768-2 우성하이츠 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권현정 (소유자)	720124-*****	단독소유	경기도 부천시 중동로147번길 41-4, 502호 (중동, 우성하이츠)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년5월7일 제40571호	권리자 부천시	권현정
10	압류	2021년12월27일 제113942호	권리자 부천시	권현정
11	압류	2022년4월21일 제33632호	권리자 국	권현정
16	압류	2023년8월10일 제61063호	권리자 국	권현정
22	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1645519호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(변경 전:주식회사우리은행)	권현정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년7월10일 제93091호	채권최고액 금108,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	권현정
8	근저당권설정	2018년6월26일 제65512호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에스엔피파이낸셜대부	권현정
8-1	질권	2018년6월26일 제65513호	채권액 금60,000,000원 채권자 이영화	권현정
10	근저당권설정	2018년11월22일 제112881호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사에스엔피파이낸셜대부	권현정
10-1	질권	2018년11월22일 제112882호	채권액 금15,000,000원 채권자 박호선	권현정

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시1분45초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.