



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-021810



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월19일	경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운	철골철근콘크리트조 슬라브지붕 13층 근린생활시설 및 업무시설 1층 701.663㎡ 2층 715.5㎡ 3층 715.5㎡ 4층 715.5㎡ 5층 715.5㎡ 6층 715.5㎡ 7층 677.5㎡ 8층 677.5㎡ 9층 677.5㎡ 10층 677.5㎡ 11층 677.5㎡ 12층 677.5㎡ 13층 677.5㎡ 지하1층 903.775㎡ 지하2층 903.775㎡ 지하3층 903.775㎡ 지하4층 903.775㎡ 지하5층 801.9㎡ 옥탑 108㎡	도면편철장 제1183호
2		경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로315번길 58	철골철근콘크리트조 슬라브지붕 13층 근린생활시설 및 업무시설 1층 701.663㎡ 2층 715.5㎡ 3층 715.5㎡ 4층 715.5㎡ 5층 715.5㎡ 6층 715.5㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 677.5㎡ 8층 677.5㎡ 9층 677.5㎡ 10층 677.5㎡ 11층 677.5㎡ 12층 677.5㎡ 13층 677.5㎡ 지하1층 903.775㎡ 지하2층 903.775㎡ 지하3층 903.775㎡ 지하4층 903.775㎡ 지하5층 801.9㎡ 옥탑 108㎡	
3		경기도 부천시 중동 1126-2 아이타운 [도로명주소] 경기도 부천시 부흥로315번길 58	철골철근콘크리트조 슬라브지붕 13층 근린생활시설 및 업무시설 1층 701.663㎡ 2층 715.5㎡ 3층 715.5㎡ 4층 715.5㎡ 5층 715.5㎡ 6층 715.5㎡ 7층 677.5㎡ 8층 677.5㎡ 9층 677.5㎡ 10층 677.5㎡ 11층 677.5㎡ 12층 677.5㎡ 13층 677.5㎡ 지하1층 903.775㎡ 지하2층 903.775㎡ 지하3층 903.775㎡ 지하4층 903.775㎡ 지하5층 801.9㎡ 옥탑 108㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구	철골철근콘크리트조 슬라브지붕 13층 근린생활시설 및 업무시설 1층 701.663㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부흥로315번길 58	2층 715.5㎡ 3층 715.5㎡ 4층 715.5㎡ 5층 715.5㎡ 6층 715.5㎡ 7층 677.5㎡ 8층 677.5㎡ 9층 677.5㎡ 10층 677.5㎡ 11층 677.5㎡ 12층 677.5㎡ 13층 677.5㎡ 지하1층 903.775㎡ 지하2층 903.775㎡ 지하3층 903.775㎡ 지하4층 903.775㎡ 지하5층 801.9㎡ 옥탑 108㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2	대	1039.5㎡	2003년9월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월19일	제7층 제705호	철골철근콘크리트조 38.25㎡	도면편철장 제1183호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1039.5분의 5.852	2003년9월19일 대지권 2003년9월19일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 제7층 제705호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월19일 제160828호		소유자 최문성 630525-***** 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 16-304
2	소유권이전	2003년9월19일 제160829호	2003년9월19일 신탁	수탁자 국민자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 영등포구 여의도동 23-4
	신탁			신탁원부 제1639호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2006년3월28일 제33488호	2004년3월29일 본점이전 및 상호변경	국민자산신탁주식회사의 성명(명칭) 한국자산신탁주식회사 한국자산신탁주식회사의 주소 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
3	소유권이전	2006년3월28일 제33489호	2006년3월28일 신탁재산의귀속	소유자 최문성 630525-***** 경기도 남양주시 화도읍 답내리 392-2 진우주택 나-402
	2변 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2006년10월27일 제147731호	2006년10월24일 압류(세무1과-1 5631)	관리자 부천시원미구
5	4변압류등기말소	2006년11월2일 제151969호	2006년11월1일 해제	
6	가압류	2007년4월6일 제48275호	2007년4월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2007카단1 01359)	청구금액 금500,000,000원 채권자 김종성 수원시 영통구 매탄동 1274 우남퍼스트빌 206-1202
7	6변가압류등기말소	2007년6월5일 제74976호	2007년6월4일 취소결정	
8	압류	2007년9월18일 제122229호	2007년9월14일 압류(세무1과-1 3881)	관리자 부천시원미구

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	카압류	2007년12월27일 제170561호	2007년12월21일 수원지방법원 성남지원의 카압류 결정(2007카단5 1418)	청구금액 금1,730,000,000원 채권자 남인현 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 408-1006
10	8번압류등기말소	2008년3월3일 제27090호	2008년2월29일 해제	
11	카압류	2008년3월24일 제39613호	2008년3월24일 수원지방법원의 카압류결정(200 8카단101167)	청구금액 금307,669,236 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 과천시 별양동1-23
12	9번가압류등기말소	2008년6월18일 제94236호	2008년6월10일 일부해제	
13	11번가압류등기말소	2008년6월24일 제97541호	2008년6월9일 해제	
14	소유권이전	2008년7월3일 제104734호	2008년7월3일 매매	소유자 서병수 530715-***** 경상북도 경주시 동천동 681-1 경주우방타운 101-801 거래가액 금75,902,760원
15	소유권이전	2011년10월26일 제113783호	2011년10월11일 매매	소유자 표창석 721030-***** 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을아파트 138-103 거래가액 금99,000,000원
16	소유권이전	2022년6월29일 제54412호	2022년6월3일 매매	소유자 이원준 681128-***** 경기도 부천시 조마루로285번길 47, 919동 603호 (중동,미리내마을) 거래가액 금99,000,000원
17	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1826068호	2025년4월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경333 09)	채권자 표향자 650618-***** 부천시 원미구 중동로88번길 66-8 (중동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월28일 제33513호	2006년3월28일 설정계약	채권최고액 금48,160,000원 채무자 최문성 경기도 남양주시 화도읍 답내리 392-2 진우주택 나-402 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 방화동 829-3 (등촌시장지점)
2	근저당권설정	2006년3월28일 제33605호	2006년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,875,000,000원 채무자 최문성 경기도 남양주시 화도읍 답내리 392-2 진우주택 나-402 근저당권자 주식회사토마토상호저축은행 131111-0004950 성남시 수정구 수진2동 4624 공동담보목록 제2006-114호
3	2번근저당권설정등기말소	2008년7월3일 제104268호	2008년7월3일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2008년7월8일 제107085호	2008년7월8일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월29일 제54413호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금83,160,000원 채무자 이원준 경기도 부천시 조마루로285번길 47, 919동 603호 (중동,미리내마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부천내동지점)
6	근저당권설정	2022년8월31일 제69941호	2022년8월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이원준 경기도 부천시 조마루로285번길 47, 919동 603호 (중동,미리내마을) 근저당권자 임태형 680525-***** 충청북도 충주시 금릉로 14, 104동 802호(칠금동,코오롱동신아파트)
7	6번근저당권설정등기	2024년9월10일	2024년9월9일	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제75962호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시01분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-021810

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1126-2 아이타운 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원준 (소유자)	681128-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로285번길 47, 919동 603호 (중동,미리내마을)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1826068호	채권자 표향자	이원준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년6월29일 제54413호	채권최고액 금83,160,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이원준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.