



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2017-013065



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제128호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월10일	경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로 254	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1.2층근린생활시설, 업무시설 지2층 1970.98㎡ 지1층 2363.23㎡ 1층 1797.96㎡ 2층 1881.88㎡ 3층 1811.43㎡ 4층 1808.13㎡ 5층 1811.43㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1307-4	대	3243.6㎡	2017년8월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월10일	제1층 제128호	철근콘크리트구조 60㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3243.6분의 27.55	2017년8월4일 대지권 2017년8월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월10일 제61291호		소유자 주식회사그랜드타워 124411-0171471 경기도 김포시 운양동 1307-4
2	소유권이전	2017년8월10일 제61292호	2017년8월10일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-8208호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년6월29일 제67413호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년6월30일 제67633호	2021년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사그랜드타워 124411-0171471 경기도 김포시 양도로19번길 31-1, 1405호 (풍무동, 그랜드타워2차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월30일 제67634호	2021년6월28일 매매	소유자 <del>주식회사비케이컴퍼니</del> 124411-0229585 <del>경기도 김포시 김포한강1로 254, 1층 126호</del> <del>(운양동, 그랜드타워)</del> 거래가액 금888,732,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월14일 제42764호	2021년10월15일 본점이전	주식회사비케이컴퍼니의 주소 경기도 김포시 풍무로 176, 203호 (풍무동, 서래메디컬프라자)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년10월30일 제82712호	2023년6월19일 상호변경	주식회사비케이컴퍼니의 성명(명칭) 주식회사오모가리비케이
5	가압류	2025년3월4일 제726154호	2025년3월4일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 494)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포지점)
6	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1844993호	2025년4월21일 인천지방법원	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제128호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경333 19)	(여신관리부)
7	가압류	2025년6월9일 제2864333호	2025년6월9일 인천지방법원 부천시원의 가압류 결정(2025카단4 663)	청구금액 금219,342,829 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	압류	2025년9월4일 제4707680호	2025년9월4일 압류(징세과-티 112230)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	압류	2025년12월31일 제6891400호	2025년12월9일 압류(징수과-00 9291)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월30일 제67635호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사비케이컴퍼니 경기도 김포시 김포한강1로 254, 1층 126호 (운양동, 그랜드타워) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여의도지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제127호
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월5일 제77943호</del>	<del>2021년8월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 문보경 경기도 김포시 고촌읍 상미로 7, 212동 804호(힐스테이트 리버시티 2단지) 근저당권자 오원근 601225-***** 서울특별시 용산구 이촌로 303, 11동 702호 (이촌동, 현대아파트) 공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1307-4</del>

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제128호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>그랜드타워 제1층 제113호 건물 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제127호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2022년2월8일 제8951호	2022년2월8일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년6월14일 제42771호</del>	<del>2022년6월10일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금360,000,000원</del> 채무자 <del>김중수</del> <del>서울특별시 성북구 정릉로 305, 104동1406호(정릉동,길음뉴타운 경남아너스빌)</del> 근저당권자 <del>세계문화주식회사 110111-1622409</del> <del>서울특별시 중구 퇴계로36가길 10(필동2가,세정아이티빌딩)</del> 공동담보 건물 <del>경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제127호</del> 토지 <del>충청남도 당진시 송악읍 고대리 194-676</del> 토지 <del>충청남도 당진시 송악읍 고대리 194-759</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2022년11월9일 제91511호	2022년11월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월15일 제93310호	2022년11월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 <del>주식회사비케이컴퍼니</del> <del>경기도 김포시 풍무로 176, 203호</del> <del>(풍무동,서래메디컬프라자)</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)</del> <del>( 인천공항신도시지점 )</del> 공동담보 건물 <del>경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제127호</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년5월4일 제33019호</del>	<del>2023년5월3일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금200,000,000원</del> 채무자 <del>김중수</del> <del>서울특별시 성북구 정릉로 305, 104동 1406호 (정릉동,길음뉴타운 경남아너스빌)</del> 근저당권자 <del>세계문화주식회사 110111-1622409</del> <del>서울특별시 중구 퇴계로36가길 10(필동2가,세정아이티빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제128호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제127호</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2024년3월6일 제17704호	2024년3월6일 해지	
9	근저당권설정	2024년10월30일 제82713호	2024년10월30일 설정계약	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사오모가리비케이 경기도 김포시 풍무로 176, 203호(풍무동, 서래메디컬프라자) 근저당권자 세계문화주식회사 110111-1622409 서울특별시 중구 필동로 37(필동3가, 평강빌딩) 공동담보 건물 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제127호</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2025년2월26일 제620756호	2025년2월26일 해지	

열람용 이 하 여 백 열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 12시10분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2017-013065

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-4 그랜드타워 제1층 제128호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사오모가리비케이 (소유자)	124411-0229585	단독소유	경기도 김포시 풍무로 176, 203호 (풍무동,서래메디컬프라자)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년3월4일 제726154호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사오모가리비케이
6	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1844993호	채권자 중소기업은행	주식회사오모가리비케이
7	가압류	2025년6월9일 제2864333호	청구금액 금219,342,829 원 채권자 주식회사국민은행	주식회사오모가리비케이
8	압류	2025년9월4일 제4707680호	권리자 국	주식회사오모가리비케이
9	압류	2025년12월31일 제6891400호	권리자 김포시	주식회사오모가리비케이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월30일 제67635호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사오모가리비케이
6	근저당권설정	2022년11월15일 제93310호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사오모가리비케이

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 12시10분41초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.