

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33319 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이민호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.06.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)고부기 홀딩스	127, 128호	현황조사	점포 임차인	2024.11.14.~ 2025.11.13	20,000,000	3,300,000	2024.12.16			
문보경	127, 128호	현황조사	점포 임차인	2024.06.15.~ 2025.06.14.			2024.07.03.			
주식회사 아시안인 터내셔널	127, 128호	현황조사	점포 임차인	2023.08.02.~ 2025.08.01	20,000,000	3,000,000	2023.09.20			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33319

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 운양동 1307-4

그랜드타워

[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로 254

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1.2종근린생활시설, 업무시설

지2층 1970.98㎡

지1층 2363.23㎡

1층 1797.96㎡

2층 1881.88㎡

3층 1811.43㎡

4층 1808.13㎡

5층 1811.43㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 128호

철근콘크리트구조 60㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 운양동 1307-4

대 3243.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,243.6분의 27.55

감정평가액

728,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.26

728,000,000

72,800,000

2회

2026.04.09

509,600,000

50,960,000

3회

2026.05.12

356,720,000

35,672,000

4회

2026.06.16

249,704,000

24,970,400