



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2014-001026



[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월10일	경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 학의동로34번길 130	일반철골구조 기타지붕 단층 제2층근린생활시설 136㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월10일 제18694호		소유자 송기순 510905-***** 서울특별시 양천구 목동로29길 16, 503호 (신정동, 로데오히비스아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년9월4일 전거	송기순의 주소 서울특별시 양천구 은행정로20길 5-20, 201호(신정동, 예지쉐르빌) 2016년12월5일 부기
2	가압류	2016년9월12일 제65288호	2016년9월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류결정(201 6카단488)	청구금액 금12,030,975 원 채권자 주식회사 두남 124411-0002501 인천 남동구 남동대로369번길 70 (남촌동)
3	임의경매개시결정	2016년11월1일 제79745호	2016년11월1일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2016타경120 71)	채권자 주식회사 알포메 110111-1494832 충북 음성군 금왕읍 대금로 1064-10

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번가압류등기말소	2016년11월22일 제85308호	2016년11월21일 해제	
5	소유권이전	2016년12월5일 제89107호	2016년11월4일 매매	소유자 주식회사홈인더스 120111-0842212 인천광역시 서구 권지로153번길 46-22(석남동) 매매목록 제2016-1699호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년8월24일 제73750호	2017년4월10일 전거	주식회사홈인더스의 주소 경기도 김포시 대곶면 학의동로34번길 130
6	3번임의경매개시결 정등기말소	2016년12월7일 제89413호	2016년12월5일 부동산임의경매 취하	
7	압류	2020년6월1일 제61318호	2020년6월1일 압류(채납장세 과-타48098)	관리자 국 처분청 김포세무서장
8	7번압류등기말소	2020년6월17일 제68416호	2020년6월17일 해제	
9	가압류	2023년4월19일 제28857호	2023년4월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 2497)	청구금액 금162,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (인천지점)
10	가압류	2023년4월25일 제30561호	2023년4월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 0671)	청구금액 금120,520,439 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
11	가압류	2023년7월13일 제51813호	2023년7월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 20122)	청구금액 금34,876,700 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
12	보전처분	2023년7월17일 제52337호	2023년7월12일 보전처분결정(2	금지사항 양도, 담보권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			023간회합100082)	
13	압류	2023년7월27일 제56893호	2023년7월27일 압류(징세과-타 83313)	관리자 국 처분청 김포세무서장
14	13번압류등기말소	2024년5월9일 제36147호	2024년5월8일 해제	
15	12번보전처분등기말소	2024년11월14일 제86429호	2024년11월7일 최생질차 종결결정	
16	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1927700호	2025년4월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33362)	채권자 케이에프아이이삼일이유동화전문 유한회사(변경전:중소기업은행) 110114-0325991 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월31일 제25594호	2014년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금383,500,000원 채무자 송기순 경기도 부천시 오정구 오정동 726 오정생활휴먼시아 202-1303 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (도곡동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 대명리 23의 담보물에 추가 건물 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동
2	근저당권설정	2014년3월31일 제25595호	2014년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 송기순 경기도 부천시 오정구 오정동 726 오정생활휴먼시아 202-1303

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (도곡동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 대명리 23의 담보물에 추가 건물 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동
3	근저당권설정	2014년11월12일 제91631호	2014년11월11일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 송기순 서울특별시 양천구 목동로29길 16, 503호(신정동, 로테오휘버스아파트) 근저당권자 주식회사알포메 110111-1494832 충청북도 음성군 금왕읍 오선리 477 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 대명리 23의 담보물에 추가 건물 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년12월5일 제88940호	2016년12월5일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년12월5일 제89106호	2016년12월5일 해지	
6	근저당권설정	2016년12월5일 제89108호	2016년12월5일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 주식회사홈인더스 인천광역시 서구 건지로153번길 46-22(석남동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (김포통진지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 건물 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동
7	6번근저당권설정등 기말소	2018년8월24일 제73803호	2018년8월24일 해지	
8	근저당권설정	2018년8월24일	2018년8월24일	채권최고액 금780,000,000원

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73809호	설정계약	채무자 주식회사홈인더스 경기도 김포시 대곶면 학의동로34번길 130 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (등촌역지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 건물 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동
9	근저당권설정	2020년8월24일 제97298호	2020년8월20일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 주식회사홈인더스 경기도 김포시 대곶면 학의동로34번길 130 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점) (경인영업부) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 건물 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동
10	8번근저당권설정등기말소	2020년8월24일 제97614호	2020년8월24일 해지	
11	근저당권설정	2022년4월15일 제25796호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 주식회사홈인더스 경기도 김포시 대곶면 학의동로34번길 130 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (일산웨스턴돔지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 건물 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동
12	9번근저당권설정등기말소	2022년4월15일 제25966호	2022년4월15일 해지	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1699			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23	24	2016년11월4일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동	5	2016년11월4일 매매	
3	[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 나동	5	2016년11월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 17시57분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-001026

[건물] 경기도 김포시 대곶면 대명리 23 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사홈인더스 (소유자)	120111-0842212	단독소유	경기도 김포시 대곶면 학의동로34번길 130	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년4월19일 제28857호	청구금액 금162,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사홈인더스
10	가압류	2023년4월25일 제30561호	청구금액 금120,520,439 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사홈인더스
11	가압류	2023년7월13일 제51813호	청구금액 금34,876,700 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사홈인더스
16	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1927700호	채권자 케이에프아이이삼일이유동화전문유한회사(변경전:중소기업은행)	주식회사홈인더스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년4월15일 제25796호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사홈인더스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 5시57분40초