



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-000973



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-13 삼성그린타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년3월5일	<del>경기도 부천시 송내동 679-13 삼성그린타운 [도로명주소] 경기도 부천시 마니로24번길 12</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형 다세대주택) 1층 15.94㎡ 2층 160.8㎡ 3층 160.8㎡ 4층 160.8㎡ 5층 160.8㎡ 옥탑1층 10.8㎡(연면적제외)</del>		
2		경기도 부천시 소사구 송내동 679-13 삼성그린타운 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 마니로24번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형 다세대주택) 1층 15.94㎡ 2층 160.8㎡ 3층 160.8㎡ 4층 160.8㎡ 5층 160.8㎡ 옥탑1층 10.8㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소재지번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 송내동 679-13</del>		대	414.4㎡	<del>2019년3월5일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 679-13		대	414.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-13 삼성그린타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 54.07㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	414.4분의 38.2888	2019년2월26일 대지권 2019년3월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정등기)</del> 2019년3월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년10월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월5일 제18323호		공유자 지분 2분의 1 이혁준 790217-***** 서울특별시 강동구 양재대로128길 50, 401호 (길동) 지분 2분의 1 이동준 830427-***** 서울특별시 강동구 양재대로128길 50, 401호 (길동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년1월21일 제7950호	2019년2월18일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)
3	압류	2021년3월12일 제21040호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25299)	권리자 국 처분청 남인천세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-13 삼성그린타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년12월8일 제107650호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년6월17일 제51068호	2022년6월17일 압류(채납징세 과-티42223)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	압류	2023년8월17일 제62721호	2023년8월16일 압류(징수과-12 900)	권리자 부천시 3115
7	압류	2023년12월11일 제94096호	2023년12월11일 압류(징세과-티 62313)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2101971호	2025년5월1일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 15)	채권자 김미숙 740630-***** 부천시 소사구 마니로24번길 12, 402호(송내동, 삼성그린타운)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월11일 제26402호	2024년4월9일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5411)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년1월3일 주민등록일자 2020년1월21일 점유개시일자 2020년1월21일 확정일자 2020년1월6일 임차권자 김미숙 740630-***** 경기도 부천시 소사구 마니로24번길 12 402호(삼성그린타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-000973

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 679-13 삼성그린타운 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월12일 제21040호	권리자 국	박연숙
4	가압류	2021년12월8일 제107650호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
5	압류	2022년6월17일 제51068호	권리자 국	박연숙
6	압류	2023년8월17일 제62721호	권리자 부천시	박연숙
7	압류	2023년12월11일 제94096호	권리자 국	박연숙
8	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2101971호	채권자 김미숙	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월11일 제26402호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 김미숙	박연숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시28분33초