



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-001748



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	서울특별시 은평구 역촌동 24-5, 24-8 리치에비뉴 [도로명주소] 서울특별시 은평구 진흥로1길 58-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대 16세대) 1층 12.24㎡ 2층 138.48㎡ 3층 138.48㎡ 4층 138.48㎡ 5층 138.48㎡ 우탑1층 17.68㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 2. 서울특별시 은평구 역촌동 24-8	대 대	150.1㎡ 146.8㎡	2021년2월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.83㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	296.9분의 18.732	2021년2월18일 대지권 2021년2월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 9번 근저당권설정등기) 2021년2월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월23일 제25542호		소유자 신미종합건설주식회사 110111-6436780 서울특별시 은평구 역말로 25, 201호(역촌동, 대성빌딩)
2	소유권이전	2021년11월11일 제159896호	2021년5월24일 매매	소유자 이봉희 560207-***** 인천광역시 남동구 모래내로 14-1, 비03호(구월동, 태광아트빌라) 거래가액 금285,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월11일 제159897호	2021년6월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1151011호	2025년3월20일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 94)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년4월2일	2025년4월2일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1412978호	압류(징수부-1135)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월23일 제25543호	2021년2월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,956,000,000원 채무자 신미종합건설주식회사 서울특별시 은평구 역말로 25, 201호 (역촌동, 대성빌딩) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(중산동) 공동담보목록 제2021-102호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월11일 제159898호	2021년11월11일 해지	
3	주택임차권	2023년11월15일 제143754호	2023년11월13일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임419)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월7일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년11월11일 확정일자 2021년10월13일 임차권자 이성종 870617-***** 서울특별시 은평구 진흥로1길 58-4, 403호(역촌동, 리치에비뉴)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-102				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년2월23일 제25544호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 24-8	서울서부지방법원 등기국	9	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년2월23일 제25544호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2022년2월9일 제14881호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2022년3월7일 제27367호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제159898호 해지
6	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2022년2월3일 제12512호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년5월24일 제74694호 해지
8	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호	2021년8월4일 제114474호

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제97045호 해지
10	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제138155호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제135119호 해지
12	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제101032호 해지
13	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년11월11일 제159898호 해지
14	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제114474호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년9월28일 제138155호 해지
16	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동	서울서부지방법원	1	2021년2월23일	2021년9월6일

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	24-5 외 1필지 리치에비뉴 제5층 제502호	등기국		제25543호 담보추가로 인하여	제129504호 해지
17	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제5층 제503호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제121483호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5 외 1필지 리치에비뉴 제5층 제504호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월23일 제25543호 담보추가로 인하여	2021년9월10일 제132049호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시47분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-001748

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 24-5외 1필지 리치에비뉴 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이봉희 (소유자)	560207-*****	단독소유	인천광역시 남동구 모래내로 14-1, 비03호(구월동, 태광아트빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월11일 제159897호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이봉희
3	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1151011호	채권자 주택도시보증공사	이봉희
4	압류	2025년4월2일 제1412978호	권리자 국민건강보험공단	이봉희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월15일 제143754호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 이성중	이봉희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.