



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2022-003149



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제221호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	경기도 김포시 구래동 6871-12, 6871-13, 6871-14, 6871-15 디원시티 시그니처 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터.창고). 지원시설(근린생활시설) 지3층 1490.992㎡ 지2층 8164.7418㎡ 지1층 8041.4814㎡ 1층 4871.3484㎡ 2층 4775.5466㎡ 3층 4738.3635㎡ 4층 4722.8785㎡ 5층 4722.8785㎡ 6층 4722.8785㎡ 7층 4722.8785㎡ 8층 4722.8785㎡ 9층 4657.9317㎡ 10층 4657.9317㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-12 2. 경기도 김포시 구래동 6871-13 3. 경기도 김포시 구래동 6871-14 4. 경기도 김포시 구래동 6871-15	대 대 대 대	2372㎡ 2372㎡ 2372㎡ 2372㎡	2022년4월28일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제221호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제2층 제221호	철근콘크리트구조 44.6864㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	9488분의 11.9636	2022년4월8일 대지권 2022년4월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기), 3토지(갑구 3번 신탁 등기), 4토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년4월28일 등기	
3			별도등기 말소 2022년7월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월28일 제29664호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-3233호
2	소유권이전	2022년7월12일 제59059호	2020년6월16일 매매	소유자 이상훈 700702-***** 서울특별시 양천구 월정로 101, 415호 (신월동, 신목동샤르망오피스텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2023년8월7일 제59510호	2023년8월7일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제221호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정 (2023타경4061)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2024년10월28일 제82037호	2024년10월22일 취하	
5	압류	2024년12월3일 제91331호	2024년12월3일 압류(징세과-티59178)	권리자 국 처분청 양천세무서장
6	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2117069호	2025년5월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경33429)	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사하나은행) 110114-0320339 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)
7	가압류	2025년6월9일 제2859899호	2025년6월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4820)	청구금액 금4,092,949 원 채권자 한국에셋채권대부주식회사 110111-4419019 서울특별시 마포구 마포대로4라길 30-7, 3층 (마포동, 쌍용황금아파트상가)
8	가압류	2025년6월13일 제2973616호	2025년6월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단14964)	청구금액 금338,100,139 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)(소관: 마포재기지원단)
9	가압류	2025년7월21일 제3781595호	2025년7월21일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1461)	청구금액 금54,623,103 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제221호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월12일 제59061호	2022년7월12일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이상훈 서울특별시 양천구 월정로 101, 415호 (신월동, 신목동샤르망오피스텔) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (광장동지점) 공동담보목록 제2022-1418호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-1418				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12 외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제217호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년7월12일 제59061호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12 외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제218호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년7월12일 제59061호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12 외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제219호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년7월12일 제59061호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12 외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제220호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2022년7월12일 제59061호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 구래동	인천지방법원	1	2022년7월12일	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제221호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	6871-12 외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제221호	부천시원 김포등기소		제59061호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 12시10분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-003149

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제2층 제221호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상훈 (소유자)	700702-*****	단독소유	서울특별시 양천구 월정로 101, 415호 (신월동, 신목동샤르망오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년12월3일 제91331호	권리자 국	이상훈
6	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2117069호	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사하나은행)	이상훈
7	가압류	2025년6월9일 제2859899호	청구금액 금4,092,949 원 채권자 한국에셋채권대부주식회사	이상훈
8	가압류	2025년6월13일 제2973616호	청구금액 금338,100,139 원 채권자 신용보증기금	이상훈
9	가압류	2025년7월21일 제3781595호	청구금액 금54,623,103 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	이상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월12일 제59061호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.