



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-015801



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1022 응신타워 제1층 제116호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월6일	<del>경기도 김포시 풍무동 풍무2지구46블록1로트 응신타워 [도로명주소] 경기도 김포시 유현로238번길 31</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 자동차관련시설 지하1층 301.27㎡ 1층 1719.7㎡ 2층 2003.445㎡ 3층 2003.445㎡ 4층 2001.1㎡ 5층 2001.1㎡ 6층 2001.1㎡</del>	
2	2023년2월1일	경기도 김포시 풍무동 1022 응신타워 [도로명주소] 경기도 김포시 유현로238번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 자동차관련시설 지하1층 301.27㎡ 1층 1719.7㎡ 2층 2003.445㎡ 3층 2003.445㎡ 4층 2001.1㎡ 5층 2001.1㎡ 6층 2001.1㎡	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 1022	주차장	2534.8㎡	2023년2월17일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1022 응신타워 제1층 제116호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월6일	제1층 제116호	철근콘크리트구조 49.53㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2534.8분의 14.66	2023년2월17일 대지권 2023년2월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월6일 제67580호	열 램	공유자 지분 2분의 1 에스에스홀딩스주식회사 131411-0363871 경기도 안산시 단원구 광덕1로 62, 204호(초지동,아트프라자) 지분 2분의 1 주식회사푸른하늘 131411-0364291 경기도 안산시 단원구 광덕대로 154, 634호(고잔동,로데오타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월6일 제67581호		2018년8월2일 신탁
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-4877호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월1일 제11690호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년3월17일 제31900호	2021년3월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 에스에스홀딩스주식회사 131411-0363871 경기도 안산시 단원구 광덕1로 62,

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1022 응신타워 제1층 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				204호(초지동,아트프라자) 지분 2분의 1 주식회사푸른하늘 131411-0364291 경기도 안산시 단원구 광덕대로 154, 634호(고잔동,로데오타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2024년3월13일 제19796호	2024년2월28일 매매	소유자 이선우 980910-***** 대구광역시 동구 평화로 76-23(신암동) 거래가액 금924,813,000원
5	가압류	2024년10월11일 제78282호	2024년10월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8531)	청구금액 금20,356,706 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
6	압류	2024년12월13일 제94075호	2024년12월4일 압류(정수과-00 7780)	권리자 김포시 3157
7	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2390364호	2025년5월15일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경334 99)	채권자 지도농업협동조합 114736-0000228 고양시 덕양구 토당로 75 (토당동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월13일 제19797호	2024년3월13일 설정계약	채권최고액 금806,000,000원 채무자 이선우 대구광역시 동구 평화로 76-23(신암동) <del>근저당권자 지도농업협동조합 114736-0000228</del> <del>경기도 고양시 덕양구 토당로 75 (토당동)</del> <del>(무원지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2025년7월22일 제3798119호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1022 응신타워 제1층 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월09일 14시01분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-015801

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1022 웅신타워 제1층 제116호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선우 (소유자)	980910-*****	단독소유	대구광역시 동구 평화로 76-23(신암동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월11일 제78282호	청구금액 금20,356,706 원 채권자 현대카드 주식회사	이선우
6	압류	2024년12월13일 제94075호	권리자 김포시	이선우
7	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2390364호	채권자 지도농업협동조합	이선우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월13일 제19797호	채권최고액 금806,000,000원 <del>근저당권자 지도농업협동조합</del>	이선우
1-1	근저당권이전	2025년7월22일 제3798119호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이선우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시1분1초