



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2016-010949



[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11 이지마을 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월4일	경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11 이지마을 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 190.88㎡ 2층 186.08㎡ 3층 186.08㎡ 4층 186.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11	대	773㎡	2016년11월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월4일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	773분의 98.81	2016년10월19일 대지권 2016년11월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번-근저당권설정등기, 을구2번-근저당권설정등기) 2016년11월4일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11 이지마을 제103동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년11월11일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월4일 제80867호		소유자 송기풍 351114-***** 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2
2	소유권이전	2024년9월26일 제74936호	2024년3월5일 유증	소유자 송현미 661020-***** 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호 (이지마을)
3	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2588687호	2025년5월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경335 33)	채권자 검단신용협동조합 124241-0000092 인천 서구 완정로 158 (마전동)
4	가압류	2025년12월31일 제6900792호	2025년12월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단7 358)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월20일 제92431호	2016년12월20일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 송기풍 경기도 김포시 월곶면 애기봉로35번길 8-2 근저당권자 검단신용협동조합 124241-0000092 인천광역시 서구 완정로 158(마전동)

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11 이지마을 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년9월26일 제74937호	2024년9월26일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 송현미 경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호 (이지마을) 근저당권자 코두남 850626-***** 인천광역시 서구 한들로 73, 204동 1901호 (백석동, 검암역로열과크씨티푸르지오2단지) 공동담보 건물 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-5 이지마을 제1동 제1층 제101호 건물 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-5 이지마을 제2동 제1층 제101호 건물 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11 이지마을 제103동 제1층 제101호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11 이지마을 제103동 제1층 제101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년10월14일 부기
2-2	2번근저당권이전	2025년12월12일 제6552046호	2025년12월12일 확정채권양도	근저당권자 정민교 850910-***** 서울특별시 강동구 성내로9길 35-7, 201호 (성내동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시00분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-010949

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 305-11 이지마을 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송현미 (소유자)	661020-*****	단독소유	경기도 김포시 월곶면 김포대학로 234, 103동 401호 (이지마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2588687호	채권자 검단신용협동조합	송현미
4	가압류	2025년12월31일 제6900792호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국토지주택공사	송현미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월20일 제92431호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 검단신용협동조합	송현미
2	근저당권설정	2024년9월26일 제74937호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 교두남	송현미
2-2	근저당권이전	2025년12월12일 제6552046호	근저당권자 정민교	송현미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.