



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-004988



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월3일	경기도 부천시 삼정동 307-9 마메든 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로414번길 19	철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 31.92㎡ 1층 16.62㎡ 2층 163.56㎡ 3층 163.56㎡ 4층 163.56㎡ 5층 152.35㎡	
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 중동로414번길 19	철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 31.92㎡ 1층 16.62㎡ 2층 163.56㎡ 3층 163.56㎡ 4층 163.56㎡ 5층 152.35㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 삼정동 307-9	대	397.4㎡	2019년9월3일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9	대	397.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월3일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 50.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	397.40분의 33.48	2019년9월3일 대지권 2019년9월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년9월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년4월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월3일 제75004호		소유자 이경준 560416-***** 경기도 부천시 부천로122번길 36, 202호 (원미동, 초원하우스)
2	소유권이전	2020년5월4일 제52927호	2019년8월1일 매매	소유자 지유리 821201-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동, 삼창타워프라자)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월23일 제90678호	2020년5월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년12월28일 제102807호	2022년12월28일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금403,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 06685)	(문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
4	압류	2024년8월9일 제65985호	2024년8월8일 압류(징세과-티 45184)	권리자 국 처분청 노원세무서장
5	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2613643호	2025년5월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 11)	채권자 강유석 970923-***** 부천시 오정구 중동로414번길 19, 202호(삼정동, 마메든)
6	압류	2026년1월30일 제597915호	2026년1월30일 압류(징수부-90 0764)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월31일 제45226호	2024년5월30일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임253)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년3월9일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월9일 임차권자 강유석 970923-***** 경기도 부천시 오정구 중동로414번길 19, 202호(삼정동, 마메든)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-004988

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지유리 (소유자)	821201-*****	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월23일 제90678호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	지유리
3	가압류	2022년12월28일 제102807호	청구금액 금403,000,000원 채권자 주택도시보증공사	지유리
4	압류	2024년8월9일 제65985호	권리자 국	지유리
5	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2613643호	채권자 강유석	지유리
6	압류	2026년1월30일 제597915호	권리자 국민건강보험공단	지유리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월31일 제45226호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 강유석	지유리

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시0분50초