

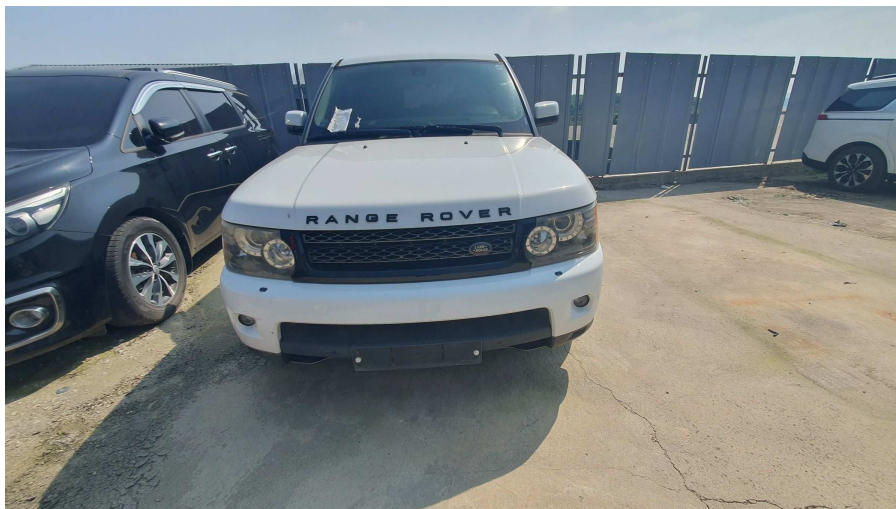
# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 홍상도 외 1명  
소유물건(2025타경33752) (경매8계)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원 사법보좌관  
최보경

감정평가서번호: 새한2506-1-1812



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

새한감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
길 승 균

감정평가액	일천팔백만원정 (₩18,000,000-)		
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 최보경	감정평가목적	법원경매
채무자	-	제출처	인천지방법원 부천지원 경매8계
소유자 (대상업체명)	홍상도 외 1명 (2025타경33752)	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조사기간
		2025.07.10	2025.07.01 ~ 2025.07.10
		작성일	2025.07.10

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	18,000,000
	이	하	여	백		
<b>합 계</b>					<b>₩18,000,000</b>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

## (자동차)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	레인지로버 스포츠 3.0D (승용 대형)	19보6179		2013년 2,993CC	5명 경유/6기통	SALLSAAG6DA791 669 306DT	랜드로버자동차 (주) 2013-06-07	18,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩18,000,000-</b>	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 소재 김포주차장에 보관중인 자동차로서 인천지방법원 부천지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 대상물건의 기본적 사항

차명, 등록번호	레인지로버 스포츠 3.0D 19 보 6179	색상	흰색
용도 및 차종	자가용, 승용 대형	변속기 / 배기량	오토 / 2,993cc
연식(최초등록일)	2013년 (2013.06.11)	사용 연료	디젤(경유)
사용본거지	서울시 서대문구 *****		
보관장소	경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3 김포주차장		

### 3. 감정평가의 기준가치 및 감정평가 조건

감정평가의 기준이 되는 가치로서 본건은 감정평가에 관한 규칙 제2조 제1호 및 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 4. 기준시점

본건은 감정평가에 관한 규칙 제9조 제2항에 의거 대상 물건의 현황 및 가격조사를 완료한 2025년 7월 10일을 기준시점으로 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 감정평가 방법

본건은 감정평가에 관한 규칙 제20조에 제1항 및 제12조 제2항에 의거하여 거래사례비교법으로 평가하되 대상물건과 유사하다고 판단되는 동 유형 자동차의 평가사례, 시장가격 등의 참고하여 감정평가액을 결정하였음.

## II. 기타 참고사항

1. 본건의 실사는 차량 보관장소에서 실시하였음.
2. 본건 자동차는 검사유효기간은 2023-06-11 ~ 2025-06-10 임.
3. 본건의 목록표시는 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

## III. 감정평가액 산출근거

### 1. 유사 차량의 평가사례

차 종	연 식	주행거리(km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
레인지로버 스포츠	2014	243,279	18,000,000	2025-06-26	경매
레인지로버 스포츠	2015	170,758	30,000,000	2023-12-14	경매
레인지로버 스포츠	2013	206,458	20,000,000	2025-04-24	경매

### 2. 유사차량의 방매가격 수준

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

본건과 유사한 차량의 시세수준은 1,400 ~ 2,000만원 정도 수준임.

### 3. 기타사항

본건 차량의 사고이력의 내용은 다음과 같음.

자동차 용도변경 이력	없음
소유자변경 / 자동차번호변경 이력	없음
자동차 특수사고 이력(전손,도난,침수)	없음
보험사고 이력 : 내차 피해	3회(6,521,945)
보험사고 이력 : 상대차 피해	1회(5,472,330)

[자료: 보험개발원]

## IV. 감정평가액의 결정

### 1. 결정의견

본건 자동차의 연식, 형식, 차체, 기관, 현상, 주행거리, 관리상태 등과 유사 자동차의 시세, 평가 사례 등을 종합적으로 고려하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 감정평가액 : 18,000,00원

## (자동차)감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

2013년식이며 주행거리는 195,369 Km 임.

### (2) 색상

흰색임.

### (3) 관리상태

- 보통 정도임.
- 차내 차량등록증 미소지 상태임.
- 차량 전면 번호판 없음.

### (4) 사용연료

경유임.

### (5) 유효검사기간

검사유효기간은 2023-06-11 ~ 2025-06-10 임.

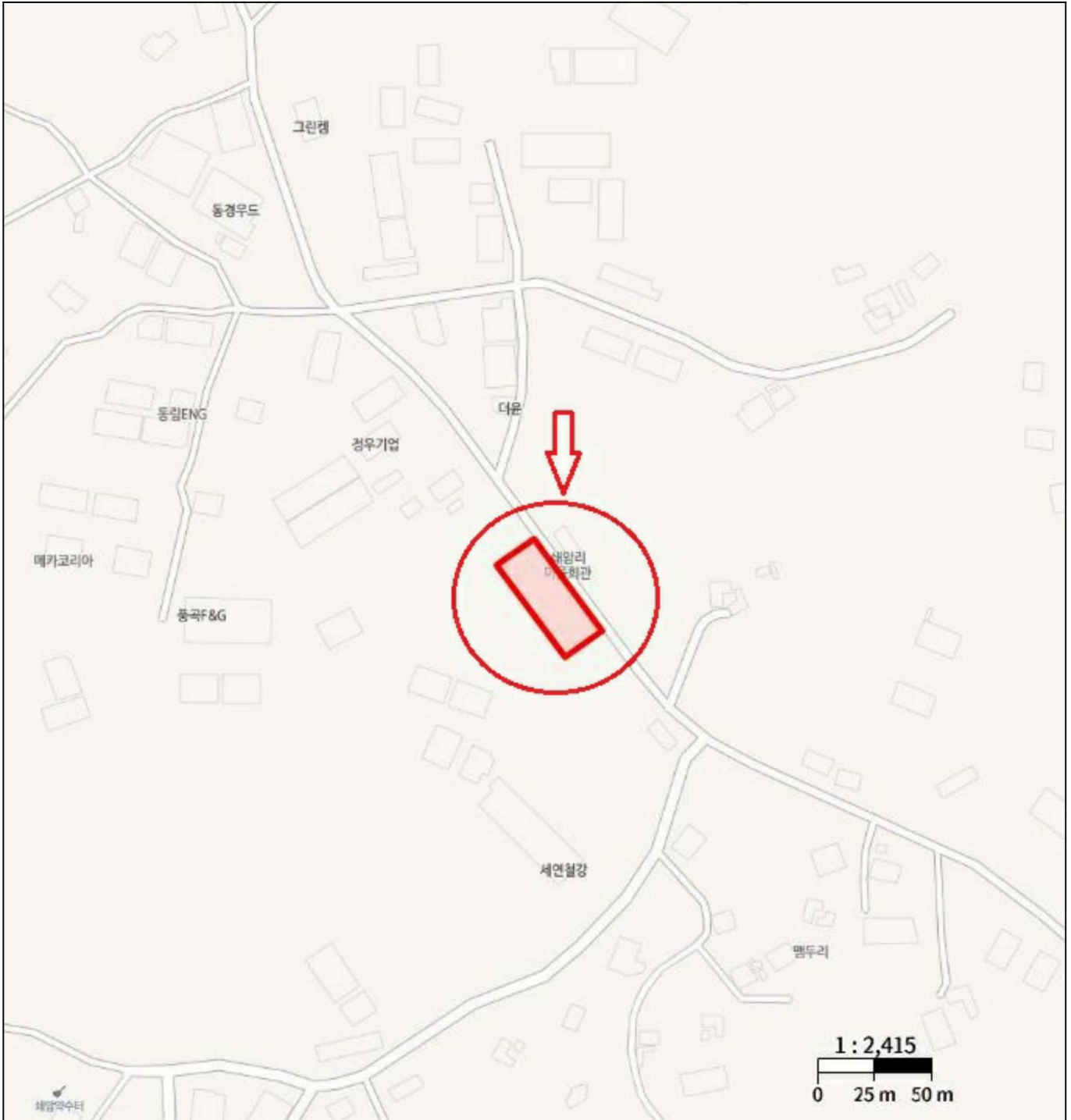
### (6) 기타(옵션등)

- 세부모델 : SDV6 HSE Dynamic
- ABS, 후방카메라, 가변형 전조등, 차체자세제어장치, 주차전후방센서, 블랙박스 등

# 위치도



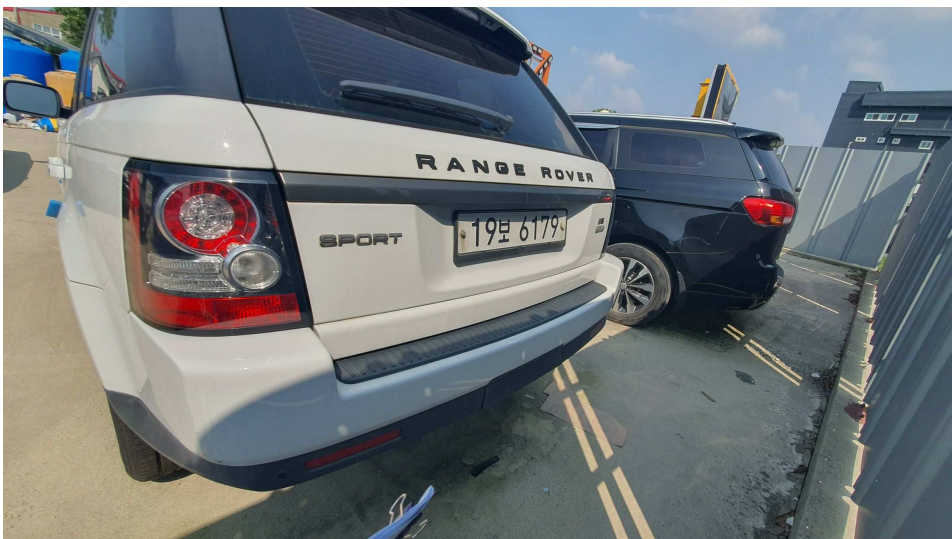
**소재지** 경기도 김포시 대곶면 쇠암리 208-3 김포주차장 (쇠암리 마을회관 앞)



# 사 진 용 지



전면



후면

# 사 진 용 지



측면1



측면2

# 사 진 용 지

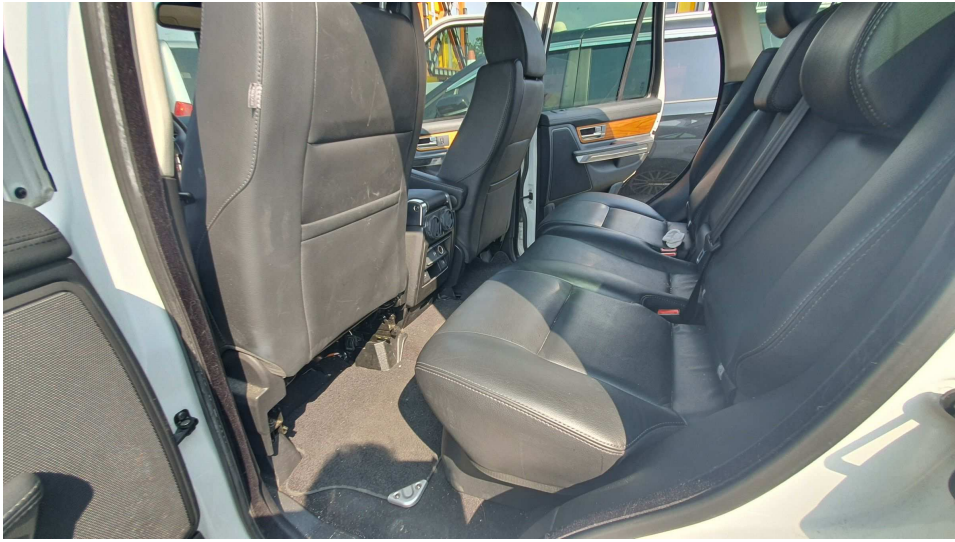


운전석(계기판)



앞좌석

# 사 진 용 지



뒷좌석



엔진룸

# 사 진 용 지



트렁크