



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2020-003218



[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월24일	경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 대곶서로166번길 214	일반철골구조 준불연판넬지붕 2층 자원순환관련시설 1층 441.16㎡ 2층 441.16㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월24일 제19731호		소유자 주식회사티오엔 124411-0221432 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1
2	보전처분	2022년10월27일 제85599호	2022년10월21일 서울회생법원의 재산보전처분(2022회합100084)	금지사항 양도, 담보권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	가압류	2024년6월7일 제44542호	2024년6월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단11105)	청구금액 금108,803,283 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (수도권금융자산관리실)
4	2번보전처분등기말소	2024년6월17일 제47017호	2024년4월19일 회생절차 폐지결정	
5	가압류	2024년7월18일 제55872호	2024년7월18일 수원지방법원 안양지원의 가압류	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사 피앤엘 134811-0671596 안양시 동안구 학의로 282, 422호(관양동, 금강펜테리움아이티타워)

[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단11587)	
6	압류	2024년10월10일 제77863호	2024년10월8일 압류(징세과-티 125446)	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	임의경매개시결정	2024년12월30일 제97306호	2024년12월30일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경571 85)	채권자 한국산업은행 110135-0000937 서울 영등포구 은행로 14 (여의도동, 한국산업은행) (기업구조조정2실)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월13일 제29486호	2020년3월13일 추가설정계약	채권최고액 금5,280,000,000원 채무자 주식회사티오엔 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (가산지점) 공동담보목록 제2019-2192호
1-1	1번근저당권변경	2020년3월13일 제29487호	2020년3월13일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2020-57호
2	근저당권설정	2020년3월13일 제29488호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,070,000,000원 채무자 주식회사티오엔 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (가산지점) 공동담보목록 제2020-405호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-58호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 139	인천지방법원 부천시원 김포등기소	19	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1	인천지방법원 부천시원 김포등기소	19	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 702-33	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	2020년6월16일 제67762호 분할로 인하여
4	[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 139	인천지방법원 부천시원 김포등기소	19	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 1동	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 2동	인천지방법원 부천시원 김포등기소	2	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-4	인천지방법원 부천시원 김포등기소	12	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	2020년6월16일 제67761호 분할로 인하여
8	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-5	인천지방법원 부천시원	2	2020년3월13일 제29488호	

[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		김포등기소		설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-6	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-7	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2020년3월13일 제29488호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-8	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2020년6월16일 제67761호 분할로 인하여	
12	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-4	인천지방법원 부천지원 김포등기소	12	2020년6월16일 제67761호 분할로 인하여	
13	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 702-34	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2020년6월16일 제67762호 분할로 인하여	
14	[토지] 경기도 김포시 대곶면 약암리 702-33	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2020년6월16일 제67762호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 1동

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월12일 07시00분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-003218

[건물] 경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사티오엔 (소유자)	124411-0221432	단독소유	경기도 김포시 대곶면 약암리 142-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월7일 제44542호	청구금액 금108,803,283 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사티오엔
5	가압류	2024년7월18일 제55872호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사 피앤엘	주식회사티오엔
6	압류	2024년10월10일 제77863호	권리자 국	주식회사티오엔
7	임의경매개시결정	2024년12월30일 제97306호	채권자 한국산업은행	주식회사티오엔

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월13일 제29486호	채권최고액 금5,280,000,000원 근저당권자 한국산업은행	주식회사티오엔
2	근저당권설정	2020년3월13일 제29488호	채권최고액 금1,070,000,000원 근저당권자 한국산업은행	주식회사티오엔

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 12일 오전 7시0분58초