



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1211-1996-187034



[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1997년7월25일	경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9	철근콘크리트조및 조적조 슬래브 및 스테이트지붕 5층 공장및 사무실 창고 1층 445.05㎡ 2층 417.30㎡ 3층 417.30㎡ 4층 394.35㎡ 5층 325.20㎡ 지하 417.30㎡ (내역 1층 417.30㎡, 2층, 3층, 4층, 5층, 지하 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 27.75㎡-조적조 스테이트지붕)	도면편철장 제372호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 13일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로453번길 39	철근콘크리트조및 조적조 슬래브 및 스테이트지붕 5층 공장및 사무실 창고 1층 445.05㎡ 2층 417.30㎡ 3층 417.30㎡ 4층 394.35㎡ 5층 325.20㎡ 지하 417.30㎡ (내역 1층 417.30㎡, 2층,	도로명주소 2012년7월25일 등기 도면편철장 제372호

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층, 4층, 5층, 지하-철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 27.75㎡-조적조 스테이트지붕)	
3		경기도 부천시 삼정동 18-9 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로453번길 39	철근콘크리트조 및 조적조 슬래브 및 스테이트지붕 5층 공장 및 사무실 창고 1층 445.05㎡ 2층 417.30㎡ 3층 417.30㎡ 4층 394.35㎡ 5층 325.20㎡ 지하 417.30㎡ (내역 1층 417.30㎡, 2층, 3층, 4층, 5층, 지하-철근콘 크리트조 슬래브지붕 1층 27.75㎡-조적조 스테인지붕)	2016년 7월 4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년 7월 4일 등기 도면편철장 제372호
4	2020년 11월 30일	경기도 부천시 삼정동 18-9 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로453번길 39	철근콘크리트조 및 조적조 스라브 및 스테이트지붕 5층 공장 1층 445.05㎡ 2층 417.30㎡ 3층 417.30㎡ 4층 394.35㎡ 5층 325.20㎡ 지하 417.30㎡	용도변경
5	2021년 7월 22일	경기도 부천시 삼정동 18-9 (주)더샘 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로453번길 39	철근콘크리트조 및 조적조 스라브 및 스테이트지붕 5층 공장 1층 445.05㎡ 2층 417.30㎡ 3층 417.30㎡ 4층 394.35㎡ 5층 325.20㎡ 지하 417.30㎡	표시변경
6		경기도 부천시 오정구	철근콘크리트조 및 조적조	2024년 1월 1일

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		삼정동 18-9 (주)더샘 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로453번길 39	스라브 및 스테이트지붕 5층 공장 1층 445.05㎡ 2층 417.30㎡ 3층 417.30㎡ 4층 394.35㎡ 5층 325.20㎡ 지하 417.30㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년10월18일 제103788호		소유자 주식회사파워텍 124311-0021959 부천시 중구 삼정동 18-9
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년9월6일 제105977호	2000년6월9일 상호변경	주식회사파워텍 의 성명(명칭) 리타워테크놀러지스주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2001년9월6일 제105978호	2001년9월1일 본점이전	리타워테크놀러지스주식회사의 주소 서울 강남구 청담동 94-9 윙갤러리빌딩
2	압류	2002년11월30일 제208906호	2002년11월26일 압류(조일46220 -4839)	권리자 국 처분청 강남세무서
3	임의경매개시결정	2003년4월14일 제49128호	2003년4월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개사 결정(2003타경9 006)	채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (여신관리부)
4	압류	2004년3월30일 제35797호	2004년3월22일 압류(징수과-40 12)	권리자 부천시
5	가압류	2004년4월8일 제39696호	2004년4월7일 인천지방법원부	청구금액 금2,964,930원 채권자 한국전력공사 114671-0001456

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 가압류 결정(2004카단2 325)	서울 강남구 삼성동 167 (인천지사부천지점)
6	소유권이전	2004년4월30일 제50251호	2004년4월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사제이스테크 121111-0102251 부천시 소사구 소사본2동 52-1, 2층
6-1	6번등기명의인표시 변경	2005년6월24일 제85779호	2004년8월12일 본점이전	주식회사제이스테크의 주소 부천시 오정구 삼정동 18-9
7	2번압류, 3번임의경매개시결 정, 4번압류, 5번가압류 등기말소	2004년4월30일 제50251호	2004년4월30일 임의경매로 인한 매각	
8	가압류	2014년10월21일 제110647호	2014년10월21일 수원지방법원의 가압류결정(201 4카단201711)	청구금액 금63,018,250 원 채권자 주식회사 이푸 134811-0267543 경기 화성시 정남면 안남길112번길 33 , 2층(수면리)
9	8번가압류등기말소	2015년12월15일 제169857호	2015년12월10일 해제	
10	소유권이전	2020년11월30일 제128303호	2020년7월22일 매매	소유자 주식회사더샘 284111-0090103 경기도 부천시 경인로392번길 46, 303호 (소사본동) 매매목록 제2020-2255호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2022년5월25일 제44458호	2020년12월10일 본점이전	주식회사더샘의 주소 경기도 부천시 석천로453번길 39(삼정동)
11	압류	2024년3월11일 제17331호	2024년3월11일 압류(기획경제 실 장수과-000768)	권리자 부천시 3115
12	압류	2024년5월8일 제35782호	2024년5월8일 압류(징수부-90 3531)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년8월13일 제67414호	2024년8월13일 압류(징세과-티 64145)	권리자 국 처분청 부천세무서장
14	임의경매개시결정	2025년2월10일 제224754호	2025년2월10일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경325 29)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1990년12월12일 제122276호	1990년12월7일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사파워텍 부천시 중구 삼정동 18-9 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (선능지점) 공동담보 동번지 토지 공장목록 제1265호
2 (전 8)	근저당권설정	1994년9월15일 제73954호	1994년9월14일 설정계약	채권최고액 금1,900,000,000원 채무자 주식회사파워텍 부천시 오정구 삼정동 18-9 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (선능지점) 공동담보 동번지의 토지 공장목록 제548호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 08월 13일 전산이기
3	근저당권설정	1998년11월6일 제64690호	1998년11월6일 설정계약	채권최고액 금1,670,000,000원 채무자 주식회사파워텍 부천시 오정구 삼정동 18-9 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39

열람일시 : 2025년12월12일 07시02분57초

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부천지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 중구 삼정동 18-9 공장저당법제7조목록제200호
4	1번근저당권설정등기말소	1998년11월12일 제66008호	1998년11월12일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	1998년11월12일 제66009호	1998년11월12일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2000년5월29일 제36720호	2000년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2001년9월6일 제105979호	2001년9월6일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 리타위테크놀러지스주식회사 서울 강남구 청담동 94-9 윙갤러리빌딩 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (역삼남지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 중구 삼정동 18-9 공장저당법제7조목록제124 호
8	7번근저당권설정등기말소	2004년4월30일 제50251호	2004년4월30일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2004년4월30일 제50252호	2004년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사제이스테크 부천시 소사구 소사본2동 52-1, 2층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역곡지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 공장저당법제7조목록제 91호
9-1	9번근저당권변경	2010년4월15일 제36562호	2004년8월9일 본점이전	주식회사제이스테크의 주소 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9
9-2	9번등기명의인표시 변경	2010년4월15일 제36563호	2010년4월14일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 삼정동지점

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2008년5월6일 제65646호	2008년5월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사제이스테크 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (삼정동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 공장저당법제7조목록 제59호
11	근저당권설정	2010년4월15일 제36564호	2010년4월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사제이스테크 경기도부천시오정구삼정동18-9 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (삼정동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제32호
12	근저당권설정	2019년3월8일 제19411호	2019년3월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사제이스테크 경기도 부천시 석천로453번길 39(삼정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (삼정동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 삼정동 18-9 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-8호
13	근저당권설정	2019년10월14일 제88896호	2019년10월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사제이스테크 경기도 부천시 석천로453번길 39(삼정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (삼정동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 삼정동 18-9 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-84호
14	근저당권설정	2020년6월5일 제66169호	2020년6월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사제이스테크 경기도 부천시 석천로453번길 39 (삼정동)

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (삼정동지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 삼정동 18-9 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-44호
15	근저당권설정	2020년11월30일 제128304호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사더샘 경기도 부천시 경인로392번길 46, 303호 (소사본동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (연수지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 삼정동 18-9 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-91호
16	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2020년11월30일 제128305호	2020년11월30일 해지	용
17	근저당권설정	2022년5월25일 제44459호	2022년5월25일 설정계약	채권최고액 금250,800,000원 채무자 주식회사더샘 경기도 부천시 석천로453번길 39(삼정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (연수지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 삼정동 18-9 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-45호
18	근저당권설정	2023년6월26일 제48093호	2023년6월26일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 주식회사더샘 경기도 부천시 석천로453번길 39(삼정동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (연수지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 삼정동 18-9

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샵

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2255			
거래가액	금3,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 삼정동 18-9	12	2020년7월22일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 삼정동 18-9	10	2020년7월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 07시02분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-187034

[건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 18-9 (주)더샘

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더샘 (소유자)	284111-0090103	단독소유	경기도 부천시 석천로453번길 39(삼정동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년3월11일 제17331호	권리자 부천시	주식회사더샘
12	압류	2024년5월8일 제35782호	권리자 국민건강보험공단	주식회사더샘
13	압류	2024년8월13일 제67414호	권리자 국	주식회사더샘
14	임의경매개시결정	2025년2월10일 제224754호	채권자 중소기업은행	주식회사더샘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년11월30일 제128304호	채권최고액 금3,500,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사더샘
17	근저당권설정	2022년5월25일 제44459호	채권최고액 금250,800,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사더샘
18	근저당권설정	2023년6월26일 제48093호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사더샘

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 12일 오전 7시2분57초