



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1301-1996-385776



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 520의 2필지 금곡엘지아파트 제406동 제20층 제2004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월25일	경기도 수원시 권선구 금곡동 520, 530, 648 금곡엘지아파트 제406동	철근콘크리트 벽식구조 합각지붕 20층 1층 424.624㎡ 2층 407.664㎡ 3층 407.664㎡ 4층 407.664㎡ 5층 401.504㎡ 6층 401.504㎡ 7층 401.504㎡ 8층 401.504㎡ 9층 401.504㎡ 10층 401.504㎡ 11층 401.504㎡ 12층 401.504㎡ 13층 401.504㎡ 14층 401.504㎡ 15층 401.504㎡ 16층 401.504㎡ 17층 401.504㎡ 18층 401.504㎡ 19층 401.504㎡ 20층 401.504㎡ 지층 390.584㎡	도면편철장 제1책제36면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 31일 전산이기
2		경기도 수원시 권선구 금곡동 520, 530, 648 금곡엘지아파트 제406동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71	철근콘크리트 벽식구조 합각지붕 20층 1층 424.624㎡ 2층 407.664㎡ 3층 407.664㎡ 4층 407.664㎡	도로명주소 2012년10월16일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 520의 2필지 금곡엘지아파트 제406동 제20층 제2004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 401.504㎡ 6층 401.504㎡ 7층 401.504㎡ 8층 401.504㎡ 9층 401.504㎡ 10층 401.504㎡ 11층 401.504㎡ 12층 401.504㎡ 13층 401.504㎡ 14층 401.504㎡ 15층 401.504㎡ 16층 401.504㎡ 17층 401.504㎡ 18층 401.504㎡ 19층 401.504㎡ 20층 401.504㎡ 지층 390.584㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 520	대	42027㎡	1999년1월25일
	2. 경기도 수원시 권선구 금곡동 530	대	92752㎡	
	3. 경기도 수원시 권선구 금곡동 648	대	28016㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 31일 전산이기
2	2. 경기도 수원시 권선구 금곡동 530	대	91096㎡	2토지 2019년11월11일 면적변경 2024년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월25일	제20층 제2004호	철근콘크리트벽식구조 84.990㎡	도면편철장 제1책제36장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 520의 2필지 금곡엘지아파트 제406동 제20층 제2004호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	162795분의 45.7788	1998년11월28일 대지권 1999년1월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월29일 제171482호	1999년12월16일 매매	소유자 이재림 670106-***** 화성군 남양리 산141 현대자동차 독신자숙소 314호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년6월15일 전거	이재림의 주소 경기도 수원시 권선구 금곡동 530 엘지빌리지아파트 303-1404 2005년9월2일 부기
2	소유권이전	2005년9월2일 제105565호	2005년9월2일 매매	소유자 정태영 690218-***** 경기도 수원시 장안구 정자동 880-3 백설마을삼환아파트 511-405
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월1일 제54603호	2005년9월5일 전거	정태영의 주소 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 406동 2004호 (금곡동, 엘지빌리지아파트)
3	압류	2010년6월22일 제60777호	2010년6월18일 압류(경비교통 과-6292)	관리자 국 처분청 수원증부경찰서
4	3번압류등기말소	2012년5월23일 제51102호	2012년5월23일 해제	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 520의 2필지 금곡엘지아파트 제406동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2022년8월23일 제65889호	2022년8월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경645 3)	채권자 부산치과의사 신용협동조합 184141-0000431 부산 연제구 월드컵대로 190 (거제동)
6	가압류	2022년10월26일 제84767호	2022년10월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 05590)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산 연제구 월드컵대로 190 (거제동)
7	압류	2023년5월18일 제41773호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티19310)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	압류	2023년11월20일 제112308호	2023년11월20일 압류(징수부-81 31)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
9	임의경매개시결정	2024년8월8일 제217364호	2024년8월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경879 8)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	압류	2024년11월22일 제315320호	2024년11월21일 압류(세무과-01 6330)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년1월19일 제7189호	2000년1월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 이재립 화성군 남양면 남양리 산141 현대자동차독신자숙소 314호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (동수원지점)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 520의 2필지 금곡엘지아파트 제406동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년1월25일 제9535호	2000년1월25일 변경계약	채권최고액 금52,000,000원정
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 04월 01일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2002년1월10일 제5939호	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (우만동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월10일 제5940호	2002년1월10일 해지	
3	근저당권설정	2005년9월2일 제105566호	2005년9월2일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 정태영 경기도 수원시 장안구 정자동 880-3 백설마을삼환아파트 511-405 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (세류동지점)
3-1	3번근저당권이전	2006년5월9일 제63203호	2005년11월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2012년6월1일 제54674호	2012년6월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정태영 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 406동 2004호 (금곡동, 엘지빌리지아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (염창동지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년6월1일 제54701호	2012년6월1일 해지	
6	근저당권설정	2012년6월8일 제56408호	2010년6월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정태영 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 406동 2004호 (금곡동, 엘지빌리지아파트) 근저당권자 한일시멘트주식회사 110111-0040165 서울특별시 강남구 역삼동 832-2

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 520외 2필지 금곡엘지아파트 제406동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2013년4월1일 제40847호	2013년3월29일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2015년6월11일 제79464호	2015년6월11일 해지	
9	근저당권설정	2015년6월16일 제81643호	2015년6월11일 설정계약	채권최고액 금203,500,000원 채무자 정태영 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 406동 2004호 (금곡동, 엘지빌리지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서수원지점)
10	근저당권설정	2017년7월13일 제64499호	2017년7월13일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 정태영 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 406동 2004호 (금곡동, 엘지빌리지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서수원지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-385776

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 520의 2필지 금곡엘지아파트 제406동 제20층 제2004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정태영 (소유자)	690218-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71, 406동 2004호 (금곡동, 엘지빌리지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2022년8월23일 제65889호	채권자 부산치과의사 신용협동조합	정태영
6	가압류	2022년10월26일 제84767호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 부산치과의사신용협동조합	정태영
7	압류	2023년5월18일 제41773호	권리자 국	정태영
8	압류	2023년11월20일 제112308호	권리자 국민건강보험공단	정태영
9	임의경매개시결정	2024년8월8일 제217364호	채권자 주식회사 우리은행	정태영
10	압류	2024년11월22일 제315320호	권리자 수원시	정태영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년6월16일 제81643호	채권최고액 금203,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정태영
10	근저당권설정	2017년7월13일 제64499호	채권최고액 금13,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정태영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.