

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2022타경6453 부동산강제경매 2024타경8798(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 06. 16. 근저당권		배당요구종기	2022. 11. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정윤환		현황조사	주거 임차인				2022.03.18		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경6453

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 금곡동 520, 530, 648

금곡엘지아파트

406동

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 71

철근콘크리트 벽식구조

합각지붕 20층

1층 424.624m²

2층 407.664m²

3층 407.664m²

4층 407.664m²

5층 401.504m²

6층 401.504m²

7층 401.504m²

8층 401.504m²

9층 401.504m²

10층 401.504m²

11층 401.504m²

12층 401.504m²

13층 401.504m²

14층 401.504m²

15층 401.504m²

16층 401.504m²

17층 401.504m²

18층 401.504m²

19층 401.504m²

20층 401.504m²

지층 390.584m²

전유부분의 건물의 표시

20층2004호

철근콘크리트벽식구조

84.990m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 520

대 42027m²

2. 동 소 530

대 92752m²

3. 동 소 648

대 28016m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 162,795분의 45.7788

감정평가액		499,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	244,510,000	24,451,000
2회	2026.04.06	171,157,000	17,115,700
3회	2026.05.11	119,810,000	11,981,000
4회	2026.06.15	83,867,000	8,386,700
