



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-003956



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월24일	서울특별시 은평구 응암동 120-7, 120-8 더어베인 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로29길 11-11(응암동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 9층 업무시설(오피스텔)공동주 택(다세대주택) 지1층50.54㎡ 1층56.44㎡ 2층123.43㎡ 3층159.34㎡ 4층152.42㎡ 5층152.42㎡ 6층152.42㎡ 7층116.37㎡ 8층116.37㎡ 9층116.37㎡ 옥탑1층 11.61㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 120-7 2. 서울특별시 은평구 응암동 120-8	대 대	143.8㎡ 134.5㎡	2020년3월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 53.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	278.3분의 16.9904	2020년3월9일 대지권 2020년3월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월24일 제50130호		소유자 남궁일우 830716-***** 경기도 부천시 중동로254번길 64,904호(중동,신일아르디세)
2	소유권이전	2020년3월24일 제50131호	2020년3월24일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424,(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1970호
3	압류	2021년2월1일 제14982호	2021년2월1일 압류(세무2과-1 830)	관리자 은평구(서울특별시) 1118
4	3번압류등기말소	2021년3월22일 제40136호	2021년3월19일 해제	
5	소유권이전	2021년6월18일 제89638호	2021년6월18일 신탁재산의귀속	소유자 남궁일우 830716-***** 경기도 부천시 중동로254번길 64, 904호 (중동,신일아르디세)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년9월30일	2021년6월28일	소유자 백상훈 870118-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제139725호	매매	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금318,000,000원
6-1	민간임대주택등기	2021년9월30일 제139726호	2021년8월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	압류	2023년3월15일 제31423호	2023년3월14일 압류(채납정세 과-티7790)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1157384호	2025년3월21일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월31일 제1347896호	2025년3월31일 압류(징수부-19 55)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
10	압류	2025년9월4일 제4707214호	2025년9월4일 압류(세정과-01 1982)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월6일 제81566호	2023년6월20일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임207)	임차보증금 금318,000,000원 법 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2021.04.14. (2차)2021.09.30. 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 (1차)2021.05.13.(318,000,000원). (2차)2023.06.01.

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 류효정 740620-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 11-11, 더어베인 301호(응암동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년10월10일 제122886호	2023년10월4일 결정경정	임대차계약일자 2021.04.14. 확정일자 2021.05.13.

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 14시30분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-003956

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월30일 제139726호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
7	압류	2023년3월15일 제31423호	권리자 국	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1157384호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년3월31일 제1347896호	권리자 국민건강보험공단	백상훈
10	압류	2025년9월4일 제4707214호	권리자 광명시	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월6일 제81566호	임차보증금 금318,000,000원 임차권자 류효정	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 16일 오후 2시30분57초