



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1359-2002-000124



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월19일	<del>경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동</del>	<del>                     철근콘크리트조 평                      슬래브위 경량철골지붕틀                      20층 공동주택(아파트)                      1층 623.516㎡                      2층 614.604㎡                      3층 614.604㎡                      4층 614.604㎡                      5층 608.556㎡                      6층 608.556㎡                      7층 608.556㎡                      8층 608.556㎡                      9층 608.556㎡                      10층 608.556㎡                      11층 608.556㎡                      12층 608.556㎡                      13층 608.556㎡                      14층 608.556㎡                      15층 608.556㎡                      16층 608.556㎡                      17층 608.556㎡                      18층 608.556㎡                      19층 304.278㎡                      20층 304.278㎡                      지1층 607.652㎡                 </del>	<del>도면편철장1책5면</del>
2		경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 만석로 29	철근콘크리트조 평 슬래브위 경량철골지붕틀 20층 공동주택(아파트) 1층 623.516㎡ 2층 614.604㎡ 3층 614.604㎡ 4층 614.604㎡ 5층 608.556㎡ 6층 608.556㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 608.556㎡ 8층 608.556㎡ 9층 608.556㎡ 10층 608.556㎡ 11층 608.556㎡ 12층 608.556㎡ 13층 608.556㎡ 14층 608.556㎡ 15층 608.556㎡ 16층 608.556㎡ 17층 608.556㎡ 18층 608.556㎡ 19층 304.278㎡ 20층 304.278㎡ 지1층 607.652㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 천천동 531	대	34097.3㎡	2002년3월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월19일	제6층 제604호	철근콘크리트조 128.118	도면편철장1책5면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34097.3분의 68.514	2002년2월22일 대지권 2002년3월19일

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월19일 제723호		소유자 성우종합건설주식회사 110111-0617394 서울 서초구 서초동 1424-2
2	소유권이전	2002년3월29일 제5325호	1999년11월24일 매매	소유자 임승자 560204-***** 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 715-604
3	소유권이전	2009년6월26일 제23451호	2009년4월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 김덕수 601222-***** <del>경기도 수원시 장안구 천천동 511</del> <del>비단마을베스트타운 731-602</del> 지분 2분의 1 이을자 651225-***** <del>경기도 수원시 장안구 천천동 511</del> <del>비단마을베스트타운 731-602</del> 거래가액 금520,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2015년1월2일 전거	김덕수의 주소 경기도 수원시 장안구 이목로 24, 121동 1903호(정자동,수원에스케이프스카이뷰) 이을자의 주소 경기도 수원시 장안구 이목로 24, 121동 1903호(정자동,수원에스케이프스카이뷰) 2016년6월29일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2016년6월29일 제16593호	2016년5월9일 매매	소유자 양중훈 710314-***** <del>경기도 수원시 장안구 만석로 29, 716동</del> <del>201호(천천동,비단마을현대성우.우방아파트</del> <del>)</del> 거래가액 금460,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2016년11월18일 제32106호	2016년6월29일 신청착오	<del>양중훈의 주소 경기도 수원시 장안구 만석로</del> <del>29,716동906호(천천동,비단마을현대성우.</del> <del>우방아파트)</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2018년11월15일 제27729호	2016년12월15일 전거	양중훈의 주소 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동,비단마을현대성우.우방아과

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				트)
5	압류	2020년5월27일 <del>제16735호</del>	2020년5월27일 압류( <del>채납장세 과-타35066</del> )	관리자 <del>국 처분청</del> 수원세무서장
6	5번압류등기말소	2020년6월8일 제17760호	2020년6월8일 해제	
7	압류	2021년1월26일 <del>제1559호</del>	2021년1월26일 압류( <del>징수부-90 0488</del> )	관리자 <del>국민건강보험공단</del> 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32( <del>반곡동, 국민건강보험공단</del> ) (수원서부지사)
8	7번압류등기말소	2021년2월15일 제2807호	2021년2월15일 해제	
9	가압류	2023년12월8일 제24001호	2023년12월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 09670)	청구금액 금49,498,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
10	임의경매개시결정	2023년12월22일 제25469호	2023년12월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경888 58)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
11	가압류	2024년2월2일 제5013호	2024년2월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 00873)	청구금액 금90,265,073 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (수원재기지원단)
12	임의경매개시결정	2024년7월4일 제179620호	2024년7월4일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경779 30)	채권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
13	가압류	2025년4월4일 제1475065호	2025년4월4일 수원지방법원의	청구금액 금44,010,126 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단503415)	서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
14	압류	2025년8월25일 제4472037호	2025년8월25일 압류(정수부-906999)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
15	압류	2025년11월12일 제5929085호	2025년11월11일 압류(세무과-007538)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월29일 제5361호</del>	<del>2002년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 임승자 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우, 우방아파트 715-604 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (천천동지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2007년11월26일 제39241호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (천천동지점)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월23일 제38989호</del>	<del>2007년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 임승자 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우, 우방아파트 715-604 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (관양동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년11월26일 제39242호	2007년11월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년6월26일 제23452호	2009년6월26일 해지	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월26일 제23453호</del>	<del>2009년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이을자 경기도 수원시 장안구 천천동 511 비단마을베스트타운 731-602 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2014년12월26일 제41597호	2014년12월26일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월4일 제17299호</del>	<del>2016년7월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,700,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 716동 201호 (천천동,비단마을현대성우,우방아파트) 근저당권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)</del>
8	근저당권설정	2016년11월18일 제32107호	2016년11월18일 설정계약	채권최고액 금386,400,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29,716동906호(천천동,비단마을현대성우,우방아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
8-1	8번근저당권변경	2020년12월8일 제31845호	2020년12월7일 변경계약	채권최고액 금368,828,000원
8-2	8번근저당권이전	2025년4월7일 제1524940호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경기지역본부)
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월18일 제32128호</del>	<del>2016년11월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 716동 906호 (천천동, 비단마을현대성우,우방아파트) 근저당권자 주식회사피스트와이제이대부</del>

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-4664028</del> <del>경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차)</del>
9-1	<del>9번근저당권부질권</del>	<del>2016년11월18일 제32129호</del>	<del>2016년11월18일 설정계약</del>	<del>채권액 금66,000,000원</del> <del>채무자 주식회사퍼스트와이제이대부</del> <del>경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차)</del> <del>채권자 제이비우리캐피탈주식회사</del> <del>170111-0092784</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2016년11월21일 제32336호	2016년11월18일 해지	
11	9-1번질권등기말소	2018년11월15일 제27727호	2018년11월15일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2018년11월15일 제27728호	2018년11월15일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월15일 제27730호</del>	<del>2018년11월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원</del> <del>채무자 양중훈</del> <del>경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동,비단마을현대성우.우방아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사에스피씨캐피탈</del> <del>110111-3632894</del> <del>서울특별시 서초구 남부순환로 2620(양재동)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월14일 제12128호</del>	<del>2019년5월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원</del> <del>채무자 양중훈</del> <del>경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동,비단마을현대성우.우방아파트)</del> <del>근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사</del> <del>180111-0722850</del> <del>부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월5일</del>	<del>2020년6월5일</del>	<del>채권최고액 금151,200,000원</del>

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제17600호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호 (천천동,비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)</del>
16	13번근저당권설정등기말소	2020년6월8일 제17706호	2020년6월5일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2020년6월8일 제17707호	2020년6월5일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월22일 제28087호</del>	<del>2020년10월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동,비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
19	근저당권설정	2020년12월24일 제33101호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금249,600,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동,비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
20	15번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제33392호	2020년12월24일 해지	
21	18번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제33393호	2020년12월24일 해지	
22	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월22일 제1471호</del>	<del>2021년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동, 비단마을현대성우.우방아파트)</del>

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
23	22번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제13024호	2021년6월4일 해지	
24	근저당권설정	2021년6월7일 제13026호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동,비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
25	근저당권설정	2021년8월25일 제18916호	2021년8월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동, 비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
26	근저당권설정	2021년10월13일 제22661호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동, 비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
27	근저당권설정	2022년1월7일 제622호	2022년1월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동,비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우,우방아파트 제715동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
28	근저당권설정	2022년5월19일 제8638호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 양중훈 경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호 (천천동, 비단마을현대성우.우방아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시52분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2002-000124

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 천천동 531 비단마을현대성우, 우방아파트 제715동 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양중훈 (소유자)	710314-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 만석로 29, 715동 604호(천천동, 비단마을현대성우, 우방아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년12월8일 제24001호	청구금액 금49,498,000 원 채권자 경기신용보증재단	양중훈
10	임의경매개시결정	2023년12월22일 제25469호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	양중훈
11	가압류	2024년2월2일 제5013호	청구금액 금90,265,073 원 채권자 신용보증기금	양중훈
12	임의경매개시결정	2024년7월4일 제179620호	채권자 한화손해보험주식회사	양중훈
13	가압류	2025년4월4일 제1475065호	청구금액 금44,010,126 원 채권자 신한카드 주식회사	양중훈
14	압류	2025년8월25일 제4472037호	권리자 국민건강보험공단	양중훈
15	압류	2025년11월12일 제5929085호	권리자 수원시	양중훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년11월18일 제32107호	<del>채권최고액 금386,400,000원</del> <del>근저당권자 한화손해보험주식회사</del>	양중훈
8-1	근저당권변경	2020년12월8일 제31845호	채권최고액 금368,828,000원	양중훈
8-2	근저당권이전	2025년4월7일 제1524940호	근저당권자 한국자산관리공사	양중훈
19	근저당권설정	2020년12월24일 제33101호	채권최고액 금249,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	양중훈
24	근저당권설정	2021년6월7일 제13026호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	양중훈

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시52분46초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2021년8월25일 제18916호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	양중훈
26	근저당권설정	2021년10월13일 제22661호	채권최고액 금27,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	양중훈
27	근저당권설정	2022년1월7일 제622호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	양중훈
28	근저당권설정	2022년5월19일 제8638호	채권최고액 금33,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	양중훈

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.