

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경4468 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 5. 17. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록 1, 2.는 토지 일부가 소하천(새개천)에 저축되어 최저매각가격은 제한정도를 감안하여 소유권을 제한받는 금액임 3. 목록 2.는 일부가 현황 도로로 사용중이며, 최저매각가격은 일부 현황 도로인 점으로 인하여 소유권을 제한받는 금액임 4. 목록 4.는 맹지임 5. 본건은 자연림 상태의 임야로 수목은 토지가액에 포함하여 매각 6. 수목 및 수풀이 무성하여 분묘의 소재 여부는 육안으로 조사하기에 한계가 있으므로 별도의 확인을 요함 7. 정확한 경계 및 면적 등에 대하여 측량 등 필요										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4468

[물건 1]

- 경기도 화성시 팔탄면 월문리 산17
임야 5195m²
- 경기도 화성시 팔탄면 월문리 산17-1
임야 2504m²
- 경기도 화성시 팔탄면 월문리 144-20
임야 2912m²
- 경기도 화성시 팔탄면 월문리 144-23
임야 15m²

감정평가액 2,002,610,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	2,002,610,000	200,261,000
2회	2026.04.06	1,401,827,000	140,182,700
3회	2026.05.11	981,279,000	98,127,900
4회	2026.06.15	686,895,000	68,689,500

- 일괄매각
- 목록 1, 2.는 토지 일부가 소하천(새개천)에 저축되어 최저매각가격은 제한정도를 감안하여 소유권을 제한받는 금액임
- 목록 2.는 일부가 현황 도로로 사용중이며, 최저매각가격은 일부 현황 도로인 점으로 인하여 소유권을 제한받는 금액임
- 목록 4.는 맹지임
- 본건은 자연림 상태의 임야로 수목은 토지가액에 포함하여 매각
- 수목 및 수풀이 무성하여 분묘의 소재 여부는 육안으로 조사하기에 한계가 있으므로 별도의 확인을 요함
- 정확한 경계 및 면적 등에 대하여 측량 등 필요

