



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2009-011737



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월23일	<del>경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 지층 154.4㎡ 1층 160.14㎡ 2층 86.15㎡</del>	<del>전산도면번호 09-1345-0000240</del>
2		경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 지층 154.4㎡ 1층 160.14㎡ 2층 86.15㎡	도로명주소 병기 2019년12월4일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 1006	대	9440.7㎡	2009년11월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월23일	제1호	철근콘크리트구조 지층 30.00㎡ 1층 160.14㎡ 2층 86.15㎡	전산도면번호 09-1345-0000240

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9440.7분의 536.29	2009년11월4일 대지권 2009년11월5일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구14번 신탁등기)</del> <del>2009년11월5일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년1월24일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월23일 제112975호	열람	소유자 보람건영주식회사 110111-0888812 서울특별시 서초구 양재동 2-30 덕성빌딩 3층
				대위자 삼성중공업주식회사 서울특별시 서초구 서초동 1321-15 대위원인 2008년 1월 29일 도급계약에 기한 공사대금청구권
2	소유권이전	2009년7월23일 제112977호	2009년7월17일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1909호</del>
3	소유권이전	2011년1월12일 제5445호	2010년12월30일 대물변제	소유자 삼성중공업주식회사 110111-0168595 서울특별시 서초구 서초동 1321-15
	2번 신탁등기말소			신탁재산의 처분
4	소유권이전	2013년10월23일 제164736호	2013년7월9일 매매	소유자 김재순 750710-***** <del>경기도 안산시 상록구 삼리로 23, 106동</del> <del>502호 (사동, 상록마을아파트)</del> 거래가액 금1,350,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 경정	2014년1월2일 제275호	2012년12월14일 신청착오	김재순의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42,107동 (중동,동백라폴리움)
5	소유권이전	2015년6월5일 제107004호	2015년3월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 백영학 600210-***** <del>경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17,316동1905호(서현동,한양아파트)</del> 지분 2분의 1 최진용 840213-***** <del>경기도 성남시 분당구 중앙공원로 17,316동1905호(서현동,한양아파트)</del> 거래가액 금1,350,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년10월19일 제142401호	2015년6월11일 주소변경	백영학의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동(중동,동백라폴리움)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2023년10월19일 제142402호	2019년4월24일 주소변경	최진용의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동(중동,동백라폴리움)
6	5번백영학지분압류	<del>2017년11월24일 제167834호</del>	<del>2017년11월24일 압류(기흥구 세무과-28043)</del>	권리자 <del>용인시기흥구</del>
7	6번압류등기말소	2017년11월30일 제172837호	2017년11월30일 해제	
8	5번백영학지분압류	<del>2018년12월21일 제214957호</del>	<del>2018년12월21일 압류(기흥구 세무과-29969)</del>	권리자 <del>용인시</del> 처분청 <del>기흥구청장</del>
9	5번최진용지분압류	<del>2019년1월10일 제4082호</del>	<del>2019년1월10일 압류(개인납세1 과-티2188)</del>	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>분당세무서</del>
10	5번최진용지분압류	<del>2019년5월27일 제71343호</del>	<del>2019년5월27일 압류(징수부-90 3267)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> <del>(성남남부지사)</del>
11	10번압류등기말소	2019년8월19일 제122157호	2019년8월19일 압류해제 (징수부-905879)	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	
12	8번압류등기말소	2019년12월12일 제196818호	2019년12월12일 해제	
13	9번압류등기말소	2020년3월5일 제47369호	2020년3월5일 해제	
14	5번백영학지분압류	2022년1월18일 <del>제7075호</del>	2022년1월18일 압류( <del>기흥구 세무과-1907</del> )	권리자 용인시 3153 <del>처분청 기흥구청장</del>
15	5번최진용지분가압류	2022년11월17일 제139895호	2022년11월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단6 3508)	청구금액 금15,585,919 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (성남지점)
16	5번최진용지분압류	2022년12월19일 제154248호	2022년12월19일 압류(채납징세 과-티68405)	권리자 국 처분청 분당세무서장
17	14번압류등기말소	2023년2월27일 제20232호	2023년2월27일 해제	
18	5번최진용지분가압류	2024년1월9일 제3590호	2024년1월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 0071)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340(교동, 근로복지공단) (근로복지공단수원지사)
19	5번최진용지분압류	2024년1월17일 제6655호	2024년1월17일 압류(징세과-티 3420)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
20	5번최진용지분압류	2024년4월17일 제57188호	2024년4월17일 압류(세무과-01 1962)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
21	임의경매개시결정	2024년7월23일 제110678호	2024년7월23일 수원지방법원의	채권자 유한회사 임팩트자산관리대부 285014-0006733

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경7818)	고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동,라비체오피스텔)
22	5번최진용지분압류	2025년4월24일 제1927398호	2025년4월24일 압류(정수부-903002)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
23	5번백영학지분압류	2025년9월17일 제4932782호	2025년9월16일 압류(세무2과-005584)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
24	5번최진용지분압류	2026년1월9일 제161600호	2025년12월31일 압류(차량등록사업소-72438)	권리자 용인시 3153

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월23일 제164737호</del>	<del>2013년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김재순 경기도 안산시 상록구 삼리로 23, 106동 502호 (사동, 상록마을아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (교잔지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월2일 제329호</del>	<del>2014년1월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김재순 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동 (중동, 동백라폴리움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (교잔지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월23일 제168977호</del>	<del>2014년10월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금468,000,000원 채무자 김강석 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동 (중동, 동백라폴리움) 근저당권자 주식회사한국의외환은행</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del> <del>(호계동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월24일</del> <del>제169776호</del>	<del>2014년10월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원</del> <del>채무자 김강석</del> <del>경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동</del> <del>(중동, 동백라폴리움)</del> <del>근저당권자 주식회사한국외환은행</del> <del>110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del> <del>(호계동지점)</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년10월24일 제170076호	2014년10월24일 해지	
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년6월5일 제106588호	2015년6월4일 해지	
7	근저당권설정	2015년6월5일 제107005호	2015년6월5일 설정계약	채권최고액 금1,002,000,000원 채무자 백영학 <del>경기도 성남시 분당구 중앙공원로</del> <del>17,316동1905호(서현동, 한양아파트)</del> 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 <del>서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)</del> <del>(효자촌지점)</del>
7-1	7번근저당권이전	2015년11월6일 제216989호	2015년9월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경	2023년10월20일 제143158호	2017년9월25일 본점이전	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구</del> <del>을지로 35(을지로1가)</del>
7-3	7번등기명의인표시 변경	2023년10월20일 제143159호	2023년10월20일 취급지점변경	<del>주식회사하나은행의 취급지점</del> <del>분당시범단지지점</del>
7-4	7번근저당권변경	2023년10월20일 제143160호	2015년6월11일 주소변경	백영학의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동(중동, 동백라폴리움)
7-5	7번근저당권이전	2023년10월20일 제143161호	2023년10월20일 계약양도	근저당권자 유한회사임팩트자산관리대부 285014-0006733

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔)
7-6	7번근저당권부채권 질권설정	2023년10월20일 제143162호	2023년10월20일 설정계약	채권액 금1,002,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔) 채권자 합자회사영진저축은행 124313-0000115 경기도 부천시 부일로 472(심곡동)
<del>7-7</del>	<del>(1)7번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2023년11월6일 제151292호</del>	<del>2023년11월2일 설정계약</del>	<del>채권액 금150,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔) 채권자 영국인 허스트사이먼칼스 710306-***** 서울특별시 서대문구 연희로27길 38-18 (연희동)</del>
<del>7-7</del>	<del>(2)7번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2023년11월6일 제151292호</del>	<del>2023년11월2일 설정계약</del>	<del>채권액 금100,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔) 채권자 김운화 710601-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 105동 2104호(식사동, 위시티일산자이1단지)</del>
7-8	7번근저당권부채권 질권설정	2023년12월28일 제175157호	2023년12월26일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔) 채권자 주식회사이지성의세계 110111-5096460 서울특별시 강남구 학동로68길 16, 802호(삼성동, 골든카운타)
7-9	7번근저당권부채권 질권설정	2024년7월31일 제115559호	2024년7월29일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔) 채권자 김인숙 740302-***** 경기도 파주시 해솔로 20, 409동 703호 (목동동, 해솔마을4단지 벽산우남연리지)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-10	7번근저당권부채권 질권설정	2025년8월4일 제4081638호	2025년8월1일 설정계약	채권액 금200,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔) 채권자 이정훈 560101-***** 서울특별시 서대문구 연희로28길 35-28, 203동 1401호 (연희동, 성원상떼빌팰리스아파트)
7-11	7번근저당권부채권 질권설정	2025년9월4일 제4689307호	2025년9월2일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5, 202호(식사동, 라비채오피스텔) 채권자 최경희 721015-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 801동 1402호 (풍동, 숲속마을8단지아파트)
8	근저당권설정	2023년10월20일 제143455호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 백영학 경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동(중동, 동백라폴리움) 근저당권자 유한회사임팩트자산관리대부 285014-0006733 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5,202호(식사동,라비채오피스텔)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2025년9월4일 제4689308호	2025년9월2일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5,202호(식사동,라비채오피스텔) 채권자 윤종경 760113-***** 서울특별시 마포구 성미산로 194-8 (연남동)
8-2	8번근저당권부채권 질권설정	2025년9월17일 제4931261호	2025년9월15일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 유한회사임팩트자산관리대부 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 6-5,202호(식사동,라비채오피스텔) 채권자 최경희 721015-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 801동 1402호 (풍동, 숲속마을)
9	7-7번(1)질권등기말	2025년8월4일	2025년8월1일	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소	제4081634호	해지	
10	7-7번(2)질권등기말소	2025년8월4일 제4081635호	2025년8월1일 해지	
11	7-8번질권등기말소	2025년8월4일 제4081636호	2025년8월1일 해지	
12	7-9번질권등기말소	2025년8월4일 제4081637호	2025년8월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시09분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2009-011737

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 1006 동백라폴리움1단지 제107동 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
백영학 (공유자)	600210-*****	2분의 1	경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동(중동, 동백라폴리움)	5
최진용 (공유자)	840213-*****	2분의 1	경기도 용인시 기흥구 동백1로 42, 107동(중동, 동백라폴리움)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2022년11월17일 제139895호	청구금액 금15,585,919 원 채권자 경기신용보증재단	최진용
16	압류	2022년12월19일 제154248호	권리자 국	최진용
18	가압류	2024년1월9일 제3590호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	최진용
19	압류	2024년1월17일 제6655호	권리자 국	최진용
20	압류	2024년4월17일 제57188호	권리자 용인시	최진용
21	임의경매개시결정	2024년7월23일 제110678호	채권자 유한회사 임팩트자산관리대부	백영학 등
22	압류	2025년4월24일 제1927398호	권리자 국민건강보험공단	최진용
23	압류	2025년9월17일 제4932782호	권리자 용인시	백영학
24	압류	2026년1월9일 제161600호	권리자 용인시	최진용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년6월5일 제107005호	채권최고액 금1,002,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사하나은행</del>	백영학 등
7-1	근저당권이전	2015년11월6일 제216989호	근저당권자 주식회사하나은행	백영학 등

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시9분55초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-5	근저당권이전	2023년10월20일 제143161호	근저당권자 유한회사임팩트자산관리대부	백영학 등
7-6	질권	2023년10월20일 제143162호	채권액 금1,002,000,000원 채권자 합자회사영진저축은행	백영학 등
7-10	질권	2025년8월4일 제4081638호	채권액 금200,000,000원 채권자 이정훈	백영학 등
7-11	질권	2025년9월4일 제4689307호	채권액 금100,000,000원 채권자 최경희	백영학 등
8	근저당권설정	2023년10월20일 제143455호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 유한회사임팩트자산관리대부	백영학 등
8-1	질권	2025년9월4일 제4689308호	채권액 금100,000,000원 채권자 윤종경	백영학 등
8-2	질권	2025년9월17일 제4931261호	채권액 금100,000,000원 채권자 최경희	백영학 등

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.