



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2019-004550



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 594-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터) 제1.2층근린생활시설. 업무시설(사무소) 지2층 4049.09㎡ 지1층 4226.03㎡ 1층 2676.2㎡ 2층 2603.81㎡ 3층 2613.53㎡ 4층 2613.53㎡ 5층 1563.89㎡ 6층 1226.12㎡ 7층 1226.12㎡ 8층 1226.12㎡ 9층 1216.8㎡ 10층 1226.12㎡ 11층 1226.12㎡ 12층 1222.42㎡ 13층 1226.12㎡ 14층 967.05㎡ 옥탑1층 276.06㎡ (연면적제외)	
2	2022년12월27일	경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 594-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터) 제1.2층근린생활시설. 업무시설(사무소) 지2층 4049.09㎡ 지1층 4226.03㎡ 1층 2676.2㎡ 2층 2603.81㎡ 3층 2613.53㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 2613.53㎡ 5층 1563.89㎡ 6층 1226.12㎡ 7층 1226.12㎡ 8층 1226.12㎡ 9층 1216.8㎡ 10층 1226.12㎡ 11층 1226.12㎡ 12층 1222.42㎡ 13층 1226.12㎡ 14층 967.05㎡ 옥탑1층 276.06㎡ (연면적제외)	
3		경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 594-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터) 제1.2층근린생활시설. 업무시설(사무소) 지2층 4049.09㎡ 지1층 4226.03㎡ 1층 2676.2㎡ 2층 2603.81㎡ 3층 2613.53㎡ 4층 2613.53㎡ 5층 1563.89㎡ 6층 1226.12㎡ 7층 1226.12㎡ 8층 1226.12㎡ 9층 1216.8㎡ 10층 1226.12㎡ 11층 1226.12㎡ 12층 1222.42㎡ 13층 1226.12㎡ 14층 967.05㎡ 옥탑1층 276.06㎡ (연면적제외)	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 영천동 836-2	공장용지	5091.2㎡	2023년4월11일 등가
2	1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2	공장용지	5091.2㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	제1층 제119호	철근콘크리트구조 52.7㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월18일 제13845호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-690호
2	소유권이전	2019년4월29일 제87948호	2019년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비엘에스퍼퍼티 195511-0171325 경기도 화성시 동탄지성로412번길 30(반월동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년4월29일 제87952호	2019년4월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-10026호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년4월28일 제107687호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년4월28일 제107692호	2020년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비엘에스퍼퍼티 195511-0171325 경기도 화성시 동탄기흥로 594-7, 1404호(영천동,루체스타비즈)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년4월28일 제107694호	2020년4월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3705호
6	소유권이전	2022년10월28일 제168078호	2022년10월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사비엘에스퍼퍼티 195511-0171325 경기도 화성시 동탄기흥로 594-7, 914호(영천동, 루체스타비즈)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2022년10월28일 제168079호	2022년10월17일 매매	소유자 늘파란주식회사 110111-7542693 경기도 화성시 서신면 제부로654번길 114-32, 1층 2동 매매목록 제2022-5115호
8	가압류	2024년1월11일 제5204호	2024년1월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 0116)	청구금액 금6,944,180 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
9	임의경매개시결정	2024년2월13일 제26915호	2024년2월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경556 71)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
10	압류	2024년2월27일 제36823호	2024년2월26일 압류(징세과-티 19555)	권리자 국 처분청 화성세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년5월20일 제2457890호	2025년5월20일 압류(징세과-티 66575)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월28일 제168080호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 늘파란주식회사 경기도 화성시 서신면 제부로654번길 114-32, 1층 2동 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (화성왕림지점) 공동담보목록 제2022-4305호
2	근저당권설정	2023년3월14일 제49682호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 늘파란주식회사 경기도 화성시 서신면 제부로654번길 114-32, 1층 2동 근저당권자 유지혜 770117-***** 경기도 화성시 병점2로 102, 204동 602호 (병점동, 정든마을 신창2차아파트) 공동담보목록 제2023-798호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-5115			
거래가액	금4,461,613,141원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제1층 제112호	7	2022년10월17일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 영천동	7	2022년10월17일	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
	동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제1층 제118호		매매	
3	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제1층 제119호	7	2022년10월17일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제2층 제212호	5	2022년10월17일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제8층 제811호	7	2022년10월17일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제8층 제812호	7	2022년10월17일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제8층 제818호	7	2022년10월17일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제9층 제914호	5	2022년10월17일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-4305				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로트 루체스타비즈 제1층	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제112호			인하여	인하여
2	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로 트 루체스타비즈 제1층 제118호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여
3	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로 트 루체스타비즈 제1층 제119호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여
4	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로 트 루체스타비즈 제2층 제212호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여
5	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로 트 루체스타비즈 제8층 제811호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로 트 루체스타비즈 제8층 제812호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여
7	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로 트 루체스타비즈 제8층 제818호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여
8	[건물] 경기도 화성시 영천동 동탄2택지개발지구12블록2로 트 루체스타비즈 제9층 제914호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월28일 제168080호 설정계약으로 인하여	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여
9	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제112호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				지번변경으로 인하여	
10	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제118호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여	
11	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여	
12	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제2층 제212호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여	2025년10월29일 제5642165호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제8층 제811호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여	2025년8월18일 제4332321호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제8층 제812호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여	2025년8월18일 제4332321호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제8층 제818호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여	2025년9월26일 제5119220호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제9층 제914호	수원지방법원 등기국	1	2022년12월27일 제211164호 지번변경으로 인하여	2025년9월26일 제5118850호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

목록번호 2023-798					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제112호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제118호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제2층 제212호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	2025년10월29일 제5642165호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제8층 제811호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	2025년8월18일 제4332321호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제8층 제812호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	2025년8월18일 제4332321호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제8층 제818호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	2025년9월26일 제5119220호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 화성시 영천동 836-2 루체스타비즈 제9층 제914호	수원지방법원 등기국	2	2023년3월14일 제49682호 설정계약으로 인하여	2025년9월26일 제5118850호 임의경매로 인한 매각

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-004550

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 836-2 루체스타비즈 제1층 제119호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
늘파란주식회사 (소유자)	110111-7542693	단독소유	경기도 화성시 서신면 제부로654번길 114-32, 1층 2동	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년1월11일 제5204호	청구금액 금6,944,180 원 채권자 주식회사 우리카드	늘파란주식회사
9	임의경매개시결정	2024년2월13일 제26915호	채권자 중소기업은행	늘파란주식회사
10	압류	2024년2월27일 제36823호	권리자 국	늘파란주식회사
11	압류	2025년5월20일 제2457890호	권리자 국	늘파란주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월28일 제168080호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	늘파란주식회사
2	근저당권설정	2023년3월14일 제49682호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 유지혜	늘파란주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 9시5분13초