



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2009-024835



[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047의 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월20일	<del>경기도 화성시 남양동 도시개발사업지구1블럭1롯데 - 도시개발사업지구1블럭2롯데 남양우림필유아파트 제105동</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층아파트 1층 57.666㎡ 2층 506.81㎡ 3층 506.81㎡ 4층 506.81㎡ 5층 506.81㎡ 6층 506.81㎡ 7층 506.81㎡ 8층 506.81㎡ 9층 506.81㎡ 10층 506.81㎡ 11층 506.81㎡ 12층 506.81㎡ 13층 506.81㎡ 14층 506.81㎡ 15층 506.81㎡	전산도면번호 09-1348-0002539
2		<del>경기도 화성시 남양동 2047, 2047-4 남양우림필유아파트 제105동</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층아파트 1층 57.666㎡ 2층 506.81㎡ 3층 506.81㎡ 4층 506.81㎡ 5층 506.81㎡ 6층 506.81㎡ 7층 506.81㎡ 8층 506.81㎡ 9층 506.81㎡ 10층 506.81㎡ 11층 506.81㎡ 12층 506.81㎡	행정구역변경 2010년9월8일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 506.81㎡</del> <del>14층 506.81㎡</del> <del>15층 506.81㎡</del>	
3		<del>경기도 화성시 남양동 2047, 2047-4</del> <del>남양우림필유아파트 제105동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 화성시 역골동로 94</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층아파트 <del>1층 57.666㎡</del> <del>2층 506.81㎡</del> <del>3층 506.81㎡</del> <del>4층 506.81㎡</del> <del>5층 506.81㎡</del> <del>6층 506.81㎡</del> <del>7층 506.81㎡</del> <del>8층 506.81㎡</del> <del>9층 506.81㎡</del> <del>10층 506.81㎡</del> <del>11층 506.81㎡</del> <del>12층 506.81㎡</del> <del>13층 506.81㎡</del> <del>14층 506.81㎡</del> <del>15층 506.81㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2012년5월3일 등기</del>
4		경기도 화성시 남양읍 남양리 2047, 2047-4 남양우림필유아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 역골동로 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층아파트 1층 57.666㎡ 2층 506.81㎡ 3층 506.81㎡ 4층 506.81㎡ 5층 506.81㎡ 6층 506.81㎡ 7층 506.81㎡ 8층 506.81㎡ 9층 506.81㎡ 10층 506.81㎡ 11층 506.81㎡ 12층 506.81㎡ 13층 506.81㎡ 14층 506.81㎡ 15층 506.81㎡	2014년11월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년11월4일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 남양동 2047</del> <del>2. 경기도 화성시 남양동 2047-4</del>	<del>대</del> <del>도로</del>	<del>20825.8㎡</del> <del>272.8㎡</del>	2010년8월20일
2	1. 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047	대	20825.8㎡	2014년10월23일 1토지 행정구역명칭변경 2014년10월23일
3	2. 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047-4	도로	272.8㎡	2014년11월6일 2토지 행정구역명칭변경 2014년11월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월20일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 101.394㎡	전산도면번호 09-1348-0002539

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	21098.6분의 62.8554 21098.6분의 0.8234	2013년4월22일 대지권 2013년4월22일 대지권 2013년4월22일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월20일 제207100호		소유자 우림건설주식회사 214911-0005324 경기도 용인시 수지구 동천동 853-1
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의</del> <del>동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여</del> <del>양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,</del> <del>가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는</del>

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2009년11월20일 부가</del>
2	소유권이전	2010년4월1일 제43589호	2007년11월8일 매매	소유자 김연희 830219-***** <del>서울특별시 강남구 역삼동 791-20 402호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월18일 제102777호	2012년1월31일 전거	김연희의 주소 경기도 수원시 영통구 효원로 363, 109동304호(매탄동, 매탄위브하늘채)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년4월1일 등기
4	압류	<del>2015년1월6일</del> <del>제3385호</del>	<del>2015년1월6일</del> 압류(징수과-29 5)	권리자 <del>화성시</del>
5	4번압류등기말소	2015년3월30일 제59075호	2015년3월30일 압류해제	
6	압류	<del>2015년11월23일</del> <del>제251584호</del>	<del>2015년11월23일</del> 압류(개인납세1 과-타114875)	권리자 국 처분청 동수원세무서
7	6번압류등기말소	2015년12월1일 제257750호	2015년12월1일 해제	
8	압류	<del>2017년9월22일</del> <del>제176684호</del>	<del>2017년9월22일</del> 압류(개인납세 과-타135381)	권리자 국 처분청 화성세무서
9	가압류	<del>2018년4월23일</del> <del>제78664호</del>	<del>2018년4월23일</del> 수원지방법원의 가압류 결정(2018카단1 003)	<del>청구금액 금62,241,586 원</del> 채권자 <del>주식회사 동화특수강 110111-0966535</del> <del>시흥시 엠티브이북로 127, 씨동 (정왕동,</del> <del>시화공단1사606호)</del>
10	압류	<del>2018년5월3일</del> <del>제87862호</del>	<del>2018년4월25일</del> 압류(징수과-10 638)	권리자 <del>화성시</del>
11	8번압류등기말소	2018년6월8일 제118529호	2018년5월30일 해제	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	<del>강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2018년6월12일 제120754호</del>	<del>2018년6월12일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경507 799)</del>	<del>채권자 주식회사동화특수강 110111-0966535 경기도 시흥시 엠티브이북로 127, 씨동 (정왕동, 시화공단 1사 606호)</del>
13	압류	<del>2018년6월25일 제128560호</del>	<del>2018년6월22일 압류(징수부-90 4205)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)</del>
14	가압류	<del>2018년9월21일 제186453호</del>	<del>2018년9월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2018카단2 04219)</del>	<del>청구금액 금133,625,327 원 채권자 오호균 610424-***** 화성시 서신면 제부로 752 (광평리)</del>
15	<del>14번가압류등기말소</del>	<del>2018년10월26일 제209114호</del>	<del>2018년10월26일 해제</del>	
15-1	15번말소등기경정			목적 13번 압류등기말소 착오발견으로 인하여 2018년12월5일 등기
16	12번강제경매개시결 정등기말소	2018년12월10일 제240646호	2018년11월20일 취소기각결정	
17	<del>강제경매개시결정(1 4번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2019년8월20일 제165815호</del>	<del>2019년8월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경515 049)</del>	<del>채권자 오호균 610424-***** 경기도 화성시 서신면 제부로 752 (광평리)</del>
18	압류	<del>2020년1월29일 제21322호</del>	<del>2020년1월29일 압류(징수부-90 0513)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)</del>
19	소유권이전	2020년2월14일 제37410호	2020년2월14일 매매	소유자 김현중 770319-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로22길 63, 101동807호 (목동, 건영아파트)
20	9번가압류,	2020년2월14일	2020년2월14일	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번압류, 14번가압류, 17번강제경매개시결 정, 18번압류등기말소	제37410호	해제	
21	소유권이전	2020년2월14일 제37411호	2020년2월14일 매매	소유자 주식회사벨류어스 134511-0433661 경기도 용인시 기흥구 강남로 7, 602호(구갈동, 아트프라자)
22	소유권이전	2021년5월28일 제114427호	2021년5월14일 매매	소유자 이순내 680701-***** 경기도 광명시 안재로1번길 8 (하안동) 거래가액 금425,000,000원
23	가압류	2022년10월24일 제164576호	2022년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 21462)	청구금액 금9,943,684 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
24	가압류	2022년10월25일 제165247호	2022년10월21일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단5 976)	청구금액 금20,285,948 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
25	가압류	2022년11월7일 제173724호	2022년11월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 05733)	청구금액 금44,132,911 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
26	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년11월9일 제175078호</del>	<del>2022년11월9일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경730 33)</del>	<del>채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)</del>
27	가압류	2022년11월17일 제180399호	2022년11월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금5,533,219 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			23766)	(카드신용관리부 카드채권관리팀)
28	가압류	2022년12월27일 제211898호	2022년12월27일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2022카단1 213)	청구금액 금5,069,087 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
29	가압류	2023년1월16일 제8483호	2023년1월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 00241)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광명지점)
30	압류	2023년5월17일 제123238호	2023년5월16일 압류(채납징세 과-티17869)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
31	26번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월6일 제241489호	2023년9월19일 취소기각결정	
32	강제경매개시결정(2 8번가압류의 본압류로의 이행)	2024년4월1일 제68791호	2024년4월1일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경618 12)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
33	압류	2024년11월22일 제314379호	2024년11월21일 압류(징세과-티 154981)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
34	압류	2024년12월16일 제335103호	2024년12월13일 압류(징세과-티 51954)	권리자 국 처분청 광명세무서장
35	임의경매개시결정	2025년1월23일 제20377호	2025년1월22일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경533 68)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월1일 <del>제43590호</del>	2010년4월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금212,400,000원 채무자 김연희 서울시 강남구 역삼동 791-20 402호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 화성남양지점 )</del>
2	근저당권설정	2010년4월1일 <del>제43591호</del>	2009년11월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금49,400,000원 채무자 김연희 서울특별시 강남구 역삼동 791-20 402호 근저당권자 우리파이낸셜주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 인계동 1122-12</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2012년7월18일 제102776호	해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월18일 제102778호</del>	<del>2012년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금224,400,000원 채무자 김연희 경기도 수원시 영통구 효원로 363,109동304호(매탄동,매탄위브하늘채) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 평촌아크로타워지점 )</del>
5	근저당권설정	2012년7월18일 <del>제102779호</del>	2012년7월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,300,000원 채무자 김연희 경기도 수원시 영통구 효원로 363, 109-304 (매탄동,매탄위브하늘채) 근저당권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 대구광역시 수성구 달구벌대로 2388, 10층(범어동,삼희빌딩)</del>
6	1번근저당권설정등기말소	2012년7월18일 제102845호	2012년7월18일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2014년10월23일 제164442호	2014년10월23일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2020년2월14일	2020년2월14일	

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제37410호	해제	
9	근저당권설정	2020년2월14일 <del>제37412호</del>	2020년2월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금247,200,000원 채무자 주식회사밸류어스 경기도 용인시 기흥구 강남로 7, 602호(구갈동,아트프라자) 근저당권자 문막농업협동조합 141236-0000225 강원도 원주시 문막읍 문막시장1길 19</del>
10	근저당권설정	2021년5월28일 <del>제114428호</del>	2021년5월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금137,800,000원 채무자 이순내 경기도 광명시 안재로1번길 8 (하안동) 근저당권자 주식회사밸류어스 134511-0433661 경기도 용인시 기흥구 강남로 7, 602호 (구갈동,아트프라자)</del>
11	9번근저당권설정등 기말소	2021년7월27일 제162407호	2021년7월27일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2021년7월27일 제162609호	2021년7월27일 해지	
13	근저당권설정	2021년9월24일 <del>제206684호</del>	2021년9월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이순내 경기도 광명시 안재로1번길 8 (하안동) 근저당권자 정연홀딩스주식회사 210111-0168007 전라북도 전주시 덕진구 건원로 333, 114동 903호(인후동1가, 위브어울림)</del>
14	13번근저당권설정등 기말소	2022년2월11일 제24346호	2022년2월7일 해지	
15	근저당권설정	2022년4월8일 제58508호	2022년4월8일 설정계약	<del>채권최고액 금87,600,000원 채무자 이순내 경기도 광명시 안재로1번길 8 (하안동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)</del>
15-1	15번근저당권이전	2024년8월14일	2024년6월27일	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047외 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제223743호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시56분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2009-024835

[집합건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2047의 1필지 남양우림필유아파트 제105동 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순내 (소유자)	680701-*****	단독소유	경기도 광명시 안재로1번길 8 (하안동)	22

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2022년10월24일 제164576호	청구금액 금9,943,684 원 채권자 주식회사우리카드	이순내
24	가압류	2022년10월25일 제165247호	청구금액 금20,285,948 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이순내
25	가압류	2022년11월7일 제173724호	청구금액 금44,132,911 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이순내
27	가압류	2022년11월17일 제180399호	청구금액 금5,533,219 원 채권자 농협은행 주식회사	이순내
28	가압류	2022년12월27일 제211898호	청구금액 금5,069,087 원 채권자 현대카드 주식회사	이순내
29	가압류	2023년1월16일 제8483호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	이순내
30	압류	2023년5월17일 제123238호	권리자 국	이순내
32	강제경매개시결정	2024년4월1일 제68791호	채권자 현대카드주식회사	이순내
33	압류	2024년11월22일 제314379호	권리자 국	이순내
34	압류	2024년12월16일 제335103호	권리자 국	이순내
35	임의경매개시결정	2025년1월23일 제20377호	채권자 한국자산관리공사	이순내

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년4월8일 제58508호	채권최고액 금87,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이순내

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 4시56분37초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15-1	근저당권이전	2024년8월14일 제223743호	근저당권자 한국자산관리공사	이순내

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.