



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2000-000819



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월11일	경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동	철근콘크리트조 경사스라브위 아스팔트씽글지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 2,594.36㎡ 1층 327.76㎡ 2층 316.24㎡ 3층 316.24㎡ 4층 316.24㎡ 5층 316.24㎡ 6층 316.24㎡ 7층 316.24㎡ 8층 316.24㎡ 9층 316.24㎡ 10층 316.24㎡ 11층 316.24㎡ 12층 316.24㎡ 13층 316.24㎡ 14층 316.24㎡ 15층 316.24㎡ 16층 316.24㎡ 17층 316.24㎡ 18층 316.24㎡ 19층 316.24㎡ 20층 316.24㎡ 21층 316.24㎡ 22층 316.24㎡ 23층 316.24㎡ 24층 153.46㎡ 25층 153.46㎡	도면편철장 3책 1102면
2		경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동	철근콘크리트조 경사스라브위 아스팔트씽글지붕 25층	도로명주소 2012년2월23일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 수원시 장안구 덕영대로639번길 63	공동주택(아파트) 지하1층 2,594.36㎡ 1층 327.76㎡ 2층 316.24㎡ 3층 316.24㎡ 4층 316.24㎡ 5층 316.24㎡ 6층 316.24㎡ 7층 316.24㎡ 8층 316.24㎡ 9층 316.24㎡ 10층 316.24㎡ 11층 316.24㎡ 12층 316.24㎡ 13층 316.24㎡ 14층 316.24㎡ 15층 316.24㎡ 16층 316.24㎡ 17층 316.24㎡ 18층 316.24㎡ 19층 316.24㎡ 20층 316.24㎡ 21층 316.24㎡ 22층 316.24㎡ 23층 316.24㎡ 24층 153.46㎡ 25층 153.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4	대	9476.3㎡	2000년12월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월11일	제22층 제2203호	철근콘크리트조 60.00㎡	도면편철장 3책 1102면

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9476.3분의 34.96	2000년10월26일 대지권 2000년12월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월11일 제150649호		소유자 수원시 3111
2	소유권이전	2006년7월4일 제28113호	2006년7월3일 매매	소유자 추복심 580410-***** 수원시 장안구 정자동 881-4 꽃피노을마을한마루아파트 262-2203 거래가액 금87,020,000원
3	소유권이전	2008년8월11일 제25734호	2008년6월21일 매매	소유자 신연주 680712-***** 서울특별시 중랑구 묵동 239-46 거래가액 금170,000,000원
4	소유권이전	2015년9월8일 제35459호	2015년8월22일 매매	소유자 김순구 730610-***** 경기도 수원시 영통구 매어울로52번길 3- 202호(매탄동, 2층) 거래가액 금235,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년11월30일 제33325호	2016년10월21일 전거	김순구의 주소 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을 마을한마루아파트)
5	압류	2023년11월6일 제20744호	2023년11월6일 압류(장안구 세무과-26264)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
6	임의경매개시결정	2024년4월23일 제95730호	2024년4월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경657 46)	채권자 중평새마을금고 174244-0001516 대구 서구 서대구로 86 (평리동)
7	압류	2026년1월7일 제85432호	2026년1월7일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 수원세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2432)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월4일 제28115호	2006년7월3일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 추복삼 수원시 장안구 정자동 881-4 꽃피노을마을한마루아파트 262-2203 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (수원북문지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년8월11일 제25733호	2008년8월8일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월8일 제35460호	2015년9월8일 설정계약	채권최고액 금186,840,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 영통구 매어울로52번길 3, 202호(매탄동, 2층) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (용답동지점)
4	근저당권설정	2015년9월15일 제36632호	2015년9월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 영통구 매어울로52번길 3, 202호(매탄동, 2층) 근저당권자 양성농업협동조합 151136-0000085 충청북도 충주시 양성면 가곡로 1027
5	근저당권설정	2016년11월30일 제33380호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로639번길 63, 262동 2203호(정자동, 꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권변경	2019년6월3일 제13743호	2019년5월31일 변경계약	채권최고액 금192,100,000원
6	3번근저당권설정등기말소	2016년12월5일 제33826호	2016년11월30일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2016년12월7일 제34110호	2016년11월30일 해지	
8	근저당권설정	2017년2월23일 제4539호	2017년2월23일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을 한마루아파트) 근저당권자 참조은캐피탈대부주식회사 110111-5443166 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 118호(삼성동,오피스허브강남센터)
8-1	8번근저당권부질권	2017년2월23일 제4540호	2017년2월23일 근저당권부 질권설정계약	채권액 금38,000,000원 채무자 참조은캐피탈대부주식회사 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 118호(삼성동,오피스허브강남센터) 채권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231(성정동) (둔산지점)
9	8-1번질권등기말소	2017년7월28일 제19456호	2017년7월28일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2017년7월28일 제19457호	2017년7월28일 해지	
11	근저당권설정	2017년8월18일 제21045호	2017년8월18일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을 한마루아파트) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2018년8월22일 제19586호	2018년8월22일 해지	
13	근저당권설정	2018년8월22일 제19587호	2018년8월22일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
14	근저당권설정	2019년1월8일 제416호	2019년1월8일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층(대치동)
15	근저당권설정	2019년7월24일 제17951호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
16	14번근저당권설정등기말소	2019년7월25일 제18177호	2019년7월24일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2019년7월25일 제18178호	2019년7월24일 해지	
18	15번근저당권설정등기말소	2019년10월7일 제24365호	2019년10월7일 해지	
19	근저당권설정	2019년10월7일 제24366호	2019년10월7일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 김순구

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 장안구 덕영대로639번길 63, 262동 2203호 (정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
20	근저당권설정	2019년10월7일 제24367호	2019년10월7일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로639번길 63, 262동 2203호 (정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
21	5번근저당권설정등기말소	2019년10월10일 제24576호	2019년10월7일 해지	
22	근저당권설정	2020년2월5일 제3675호	2020년2월5일 설정계약	채권최고액 금307,200,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
23	19번근저당권설정, 20번근저당권설정등기말소	2020년2월6일 제3822호	2020년2월6일 해지	
24	근저당권설정	2020년6월5일 제17602호	2020년6월5일 설정계약	채권최고액 금356,400,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
25	22번근저당권설정등기말소	2020년6월9일 제17804호	2020년6월5일 해지	
26	근저당권설정	2021년2월4일 제2353호	2021년2월3일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
27	근저당권설정	2021년4월14일 제8158호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금391,200,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로639번길 63, 262동 2203호 (정자동, 꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 중평새마을금고 174244-0001516 대구광역시 서구 서대구로 86 (평리동)
27-1	27번근저당권이전	2024년7월10일 제184686호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
27-2	27번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월10일 제184687호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금391,200,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
28	24번근저당권설정, 26번근저당권설정등기말소	2021년4월16일 제8441호	2021년4월15일 해지	
29	근저당권설정	2021년5월31일 제12374호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
30	29번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제19788호	2021년9월3일 해지	
31	근저당권설정	2021년9월3일 제19789호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사더블저축은행 204211-0000247 광주광역시 동구 중앙로 165(충장로4가)
32	근저당권설정	2021년12월16일 제32025호	2021년12월16일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
33	31번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제32192호	2021년12월16일 해지	
34	근저당권설정	2022년5월12일 제8223호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금135,200,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
34-1	34번근저당권부채권 근질권설정	2022년5월12일 제8224호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금135,200,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
35	근저당권설정	2022년5월12일 제8225호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
36	근저당권설정	2022년5월13일 제8283호	2022년5월13일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김순구 경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63,262동2203호(정자동,꽃피노을마을한마루아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
37	32번근저당권설정등기말소	2022년5월13일 제8308호	2022년5월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2000-000819

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4 한마루아파트 제262동 제22층 제2203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김순구 (소유자)	730610-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 덕영대로 639번길63, 262동2203호 (정자동, 꽃피노을마을한마루아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월6일 제20744호	권리자 수원시	김순구
6	임의경매개시결정	2024년4월23일 제95730호	채권자 중평새마을금고	김순구
7	압류	2026년1월7일 제85432호	권리자 국	김순구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2021년4월14일 제8158호	채권최고액 금391,200,000원 근저당권자 중평새마을금고	김순구
27-1	근저당권이전	2024년7월10일 제184686호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김순구
27-2	근질권	2024년7월10일 제184687호	채권최고액 금391,200,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	김순구
34	근저당권설정	2022년5월12일 제8223호	채권최고액 금135,200,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김순구
34-1	근질권	2022년5월12일 제8224호	채권최고액 금135,200,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김순구
35	근저당권설정	2022년5월12일 제8225호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	김순구
36	근저당권설정	2022년5월13일 제8283호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	김순구

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시57분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.