

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경65746 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 4. 14. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경65746

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 장안구 정자동 881-4

한마루아파트

262동

[도로명주소] 경기도 수원시 장안구 덕영대로639번길 63

철근콘크리트조 경사스라브위 아스팔트씰지붕 25층 공동주택(아파트)

지하1층 2,594.36㎡

1층 327.76㎡

2층 316.24㎡

3층 316.24㎡

4층 316.24㎡

5층 316.24㎡

6층 316.24㎡

7층 316.24㎡

8층 316.24㎡

9층 316.24㎡

10층 316.24㎡

11층 316.24㎡

12층 316.24㎡

13층 316.24㎡

14층 316.24㎡

15층 316.24㎡

16층 316.24㎡

17층 316.24㎡

18층 316.24㎡

19층 316.24㎡

20층 316.24㎡

21층 316.24㎡

22층 316.24㎡

23층 316.24㎡

24층 153.46㎡

25층 153.46㎡

전유부분의 건물의 표시

22층2203호

철근콘크리트조

60.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 장안구 정자동 881-4

대 9476.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,476.3분의 34.96

감정평가액		398,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	398,000,000	39,800,000
2회	2026.04.06	278,600,000	27,860,000
3회	2026.05.11	195,020,000	19,502,000
4회	2026.06.15	136,514,000	13,651,400
