



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-015819



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월18일	서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 63.63㎡ 2층 139.47㎡ 3층 139.47㎡ 4층 159.72㎡ 5층 121.02㎡ 옥탑1층 16.2㎡	
2	2021년5월14일	서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 가좌로2안길 37-2(홍은동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 63.63㎡ 2층 139.47㎡ 3층 139.47㎡ 4층 159.72㎡ 5층 121.02㎡ 옥탑1층 16.2㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7	대	345㎡	2020년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	345분의 35.13	2020년11월13일 대지권 2020년11월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년11월18일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년12월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월18일 제182707호		소유자 주식회사트라움하임 134311-0038522 경기도 양평군 청운면 신론로 172-8
2	소유권이전	2021년5월14일 제70136호	2020년11월5일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25,1206호(등촌동, 등촌미르웰한울림3차)
2-1	민간임대주택등기	2021년5월14일 제70137호	2021년4월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월15일 제108593호	2022년9월15일 압류(채납징세 과-티53818)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월11일 제3399호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00077)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2024년2월5일 제14850호	2024년2월2일 압류(세무2과-2)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			566)	
6	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1245085호	2025년3월24일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경512 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월2일 제190595호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금2,220,000,000원 채무자 주식회사트라움하임 경기도 양평군 청운면 신론로 172-8 근저당권자 신길새마을금고 250144-0035390 서울특별시 영등포구 신봉로 96(신길동) 공동담보목록 제2020-1220호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제70135호	2021년5월14일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월8일 제68342호	2023년5월18일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5426)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월23일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월28일 임차권자 김진현 820525-***** 서울특별시 서대문구 가좌로2안길 37-2, 401호 (홍은동,트라움하임홍은)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1220				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2022년7월28일 제88312호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2022년10월27일 제125545호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2022년9월26일 제112756호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2022년6월28일 제75098호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2021년10월28일 제152661호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2022년8월12일 제94787호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2022년6월20일 제71951호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제3층	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호	2022년4월25일 제48081호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제304호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2021년5월14일 제70135호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2023년4월21일 제49335호 해지
11	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2022년7월1일 제77364호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제94529호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2020년12월2일 제190595호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제94499호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 08시04분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-015819

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 325-7 트라움하임홍은 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25,1206호(등촌동, 등촌미르웰한울림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월14일 제70137호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월15일 제108593호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월11일 제3399호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	압류	2024년2월5일 제14850호	권리자 서대문구(서울특별시)	고완석
6	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1245085호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월8일 제68342호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 김진현	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 8시4분32초