



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2017-014878



[집합건물] 경기도 화성시 오산동 968-4 동탄역리코빌 제1층 제113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월24일	경기도 화성시 오산동 968-4 동탄역리코빌 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄오산로 86-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 지하1층 1,267.76㎡ 지하2층 1,245.46㎡ 지하3층 1,236.85㎡ 지하4층 1,276.85㎡ 1층 938.09㎡ 2층 976.21㎡ 3층 976.21㎡ 4층 976.21㎡ 5층 699.14㎡ 6층 699.14㎡ 7층 699.14㎡ 8층 699.14㎡ 9층 699.14㎡ 10층 699.14㎡ 11층 699.14㎡ 옥탑1층 58.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 오산동 968-4	대	1462㎡	2017년4월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월24일	제1층 제113호	철근콘크리트구조 43.32㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 오산동 968-4 동탄역리코빌 제1층 제113호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1462분의 10.12	2017년4월9일 대지권 2017년4월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월24일 제77675호		소유자 주식회사화성 191411-0013250 경상남도 거창군 거창읍 거열로 167-1,4층(화성빌딩)
2	소유권이전	2017년4월24일 제77676호	2017년4월24일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-4326호
3	소유권이전	2017년5월29일 제100260호	2017년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사화성 191411-0013250 경상남도 거창군 거창읍 거열로 167-1, 4층 (화성빌딩)
	2번 신탁등기말소		2017-4326	
4	소유권이전	2017년5월29일 제100261호	2016년5월10일 매매	공유자 지분 3분의 1 양재석 740116-***** 광주광역시 동구 무등로 429 (산수동) 지분 3분의 1 오남석 610719-***** 광주광역시 남구 제석로80번길 36, 306동 1001호 (봉선동, 한국아텔리움아파트) 지분 3분의 1 김원 690611-***** 전라남도 화순군 화순읍 광덕로 215, 603동 707호 (부영6차아파트)
5	임의경매개시결정	2024년4월19일 제92131호	2024년4월19일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경660	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 독성로 639 (자양동)

[집합건물] 경기도 화성시 오산동 968-4 동탄역리코빌 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			91)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월29일 제100262호	2017년5월29일 설정계약	채권최고액 금612,000,000원 채무자 김원 전라남도 화순군 화순읍 광덕로 215, 603동 707호 (부영6차아파트) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639(자양동) (구의지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시44분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-014878

[집합건물] 경기도 화성시 오산동 968-4 동탄역리코빌 제1층 제113호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원 (공유자)	690611-*****	3분의 1	전라남도 화순군 화순읍 광덕로 215, 603동 707호 (부영6차아파트)	4
양재석 (공유자)	740116-*****	3분의 1	광주광역시 동구 무등로 429 (산수동)	4
오남석 (공유자)	610719-*****	3분의 1	광주광역시 남구 제석로80번길 36, 306동 1001호 (봉선동, 한국아텔리움아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년4월19일 제92131호	채권자 중앙농업협동조합	김원 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월29일 제100262호	채권최고액 금612,000,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	김원 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.