

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경66091 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.05.29. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김태선	동탄역 리코빌 1층 113호 43.320 0㎡	현황조사	점포 임차인	2022.12.20-2 024.12.19	10,000,000	1,100,000	2023.02.03	2024.05.02	
	113호 전부	권리신고	점포 임차인	2022.12.20.~ 2024.12.19.	10,000,000	1,100,000	2023.02.03.	2024.05.02.	2024.5.31.
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
식당(순대국)으로 113호와 114호를 벽체구분없이 하나의 호실로 사용중임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경66091

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 오산동 968-4
동탄역리코빌
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄오산로 86-10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 11층

제1,2층 근린생활시설 및 업무시설

지하1층 1,267.76㎡

지하2층 1,245.46㎡

지하3층 1,236.85㎡

지하4층 1,276.85㎡

1층 938.09㎡

2층 976.21㎡

3층 976.21㎡

4층 976.21㎡

5층 699.14㎡

6층 699.14㎡

7층 699.14㎡

8층 699.14㎡

9층 699.14㎡

10층 699.14㎡

11층 699.14㎡

옥탑1층 58.07㎡

전유부분의 건물의 표시

1층113호

철근콘크리트구조 43.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 오산동 968-4
대 1462㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,462분의 10.12

감정평가액

890,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.04

436,100,000

43,610,000

2회

2026.04.06

305,270,000

30,527,000

3회	2026.05.11	213,689,000	21,368,900
4회	2026.06.15	149,582,000	14,958,200

식당(순대국)으로 113호와 114호를 벽체구분없이 하나의 호실로 사용중임.
