



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2016-004895



[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘 더시티 제2층 제207호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2016년11월22일</del>	<del>부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘더시티주건축물제 1동 [도로명주소] 부산광역시 동구 고관로 48</del>	<del>철근콘크리트구조 스라브지붕 21층 업무시설 및 근린생활시설 지2층 648.482㎡ 지1층 840.57㎡ 1층 500.86㎡ 2층 501.1775㎡ 3층 502.11㎡ 4층 452.049㎡ 5층 501.1775㎡ 6층 501.1775㎡ 7층 501.1775㎡ 8층 501.1775㎡ 9층 501.1775㎡ 10층 501.1775㎡ 11층 501.1775㎡ 12층 501.1775㎡ 13층 501.1775㎡ 14층 501.1775㎡ 15층 501.1775㎡ 16층 501.1775㎡ 17층 501.1775㎡ 18층 501.1775㎡ 19층 600.6475㎡ 20층 600.6475㎡ 21층 600.6475㎡</del>	
2		부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘 더시티 [도로명주소] 부산광역시 동구 고관로 48	철근콘크리트구조 스라브지붕 21층 업무시설 및 근린생활시설 1층 500.86㎡ 2층 501.1775㎡ 3층 502.11㎡ 4층 452.049㎡	표시변경 2025년3월25일 등기

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘 더시티 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 501.1775㎡ 6층 501.1775㎡ 7층 501.1775㎡ 8층 501.1775㎡ 9층 501.1775㎡ 10층 501.1775㎡ 11층 501.1775㎡ 12층 501.1775㎡ 13층 501.1775㎡ 14층 501.1775㎡ 15층 501.1775㎡ 16층 501.1775㎡ 17층 501.1775㎡ 18층 501.1775㎡ 19층 600.6475㎡ 20층 600.6475㎡ 21층 600.6475㎡ 지하1층 840.57㎡ 지하2층 648.482㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동구 초량동 1145-9	대	1016.9㎡	2016년11월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월22일	제2층 제207호	철근콘크리트구조 49.1285㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1016.9분의 6.5748	2016년11월11일 대지권 2016년11월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘 더시티 제2층 제207호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월22일 제68327호		소유자 동산씨엔디주식회사 110111-4441583 서울특별시 강남구 테헤란로 406, 908호(대치동,상제리제에이동)
2	소유권이전	2016년11월22일 제68328호	2016년11월22일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1734호</del>
3	소유권이전	2017년4월17일 제21324호	2017년4월17일 신탁재산의귀속	소유자 동산씨엔디주식회사 110111-4441583 서울특별시 강남구 테헤란로 406, 908호(대치동,상제리제에이동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년4월17일 제21325호	2017년4월5일 매매	소유자 이정자 600830-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 206동 1002호(연수동,연수2차우성아파트) 거래가액 금181,000,000원
5	<del>압류</del>	<del>2019년11월13일 제54491호</del>	<del>2019년11월13일 압류(세무1과-2 500)</del>	<del>권리자 동구(부산광역시) 2113</del>
<del>5-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2020년9월25일 제59031호</del>	<del>2020년9월22일 한국자산관리공 사 2020-09696-001</del>	
6	<del>가압류</del>	<del>2020년10월15일 제63759호</del>	<del>2020년10월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 4437)</del>	<del>청구금액 금310,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년12월8일 제77815호</del>	<del>2020년12월8일 부산지방법원의 강제경매개시결</del>	<del>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)</del>

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘 더시티 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2020타경110457)</del>	
8	소유권이전	2021년1월12일 제2084호	2021년1월12일 공매	소유자 임준호 790713-***** 부산광역시 영도구 일산봉로 62, 101동 1313호 (청학동,미주아파트)
9	5번압류, 6번가압류, 7번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월12일 제2084호	2021년1월12일 공매	
10	강제경매개시결정	2024년12월10일 제166526호	2024년12월10일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경665 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월17일 제21326호</del>	<del>2017년4월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금127,200,000원 채무자 배형기 인천광역시 남동구 남동대로916번길 100, 202호(간석동) 근저당권자 청송농업협동조합 174436-0000082 경상북도 청송군 청송읍 중앙로 240</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년8월10일 제40045호	2018년8월10일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월12일 제2085호</del>	<del>2021년1월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,700,000원 채무자 임준호 부산광역시 영도구 일산봉로 62, 101동 1313호 (청학동,미주아파트) 근저당권자 청화새마을금고 174944-0000374 경상북도 청도군 청도읍 청화로 117</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년2월9일 제8464호	2021년2월9일 해지	

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘 더시티 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년3월13일 제29636호	2023년2월27일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임65)	임차보증금 금160,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월21일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월9일 확정일자 2021년1월28일 임차권자 최혜리 910430-***** 부산광역시 동구 고관로 48, 207호(초량동, 신화하니엘더시티주건축물제1 동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 15시49분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2016-004895

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1145-9 신화하니엘 더시티 제2층 제207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임준호 (소유자)	790713-*****	단독소유	부산광역시 영도구 일산봉로 62, 101동 1313호 (청학동, 미주아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년12월10일 제166526호	채권자 주택도시보증공사	임준호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월13일 제29636호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최혜리	임준호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.