



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-009123



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월22일	경기도 화성시 새솔동 송산그린시티상1-3블록8로트 엘-타워 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 제2종근린생활시설 지하2층 904.47㎡ 지하1층 1016.83㎡ 1층 797.69㎡ 2층 767.33㎡ 3층 767.33㎡ 4층 767.33㎡ 5층 767.33㎡ 6층 767.33㎡ 7층 767.33㎡ 8층 609.56㎡ 9층 527.15㎡	
2	2020년11월11일	경기도 화성시 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 제2종근린생활시설 지하2층 904.47㎡ 지하1층 1016.83㎡ 1층 797.69㎡ 2층 767.33㎡ 3층 767.33㎡ 4층 767.33㎡ 5층 767.33㎡ 6층 767.33㎡ 7층 767.33㎡ 8층 609.56㎡ 9층 527.15㎡	지번변경
3		경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	2026년2월2일 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		엘-타워 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 꽃내음1길 19-30	지하2층 지상9층 제2종근린생활시설 지하2층 904.47㎡ 지하1층 1016.83㎡ 1층 797.69㎡ 2층 767.33㎡ 3층 767.33㎡ 4층 767.33㎡ 5층 767.33㎡ 6층 767.33㎡ 7층 767.33㎡ 8층 609.56㎡ 9층 527.15㎡	2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 새솔동 77-6	대	1186.4㎡	2020년11월11일 등기
2	1. 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6	대	1186.4㎡	2026년2월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월22일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 49.92㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1186.4분의 11.11	2020년10월21일 대지권 2020년11월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 갑구3번 신탁등기) 2020년11월11일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구1-1번 금지사항등기) 2021년7월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월22일 제101241호		소유자 유엘산업개발주식회사 134811-0474536 경기도 화성시 동탄치동천로2길 3-41, 101호(영천동)
2	소유권이전	2020년4월22일 제101242호	2020년4월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3318호
3	소유권이전	2021년7월16일 제154195호	2021년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 유엘산업개발주식회사 134811-0474536 경기도 화성시 동탄치동천로2길 3-41, 101호(영천동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년7월16일 제154197호	2021년7월2일 매매	소유자 박수미 750110-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동 402호 (호계동,샘마을아파트) 거래가액 금1,219,000,000원
5	압류	2023년11월23일 제274898호	2023년11월22일 압류(징세과-티 89747)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
5-1	공매공고	2024년10월23일 제287427호	2023년11월23일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-05897-001)	
6	임의경매개시결정	2024년5월30일 제139380호	2024년5월29일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 화성시 향남읍 평3길 9 (평리)

열람일시 : 2026년02월11일 15시57분25초

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경72072)	
7	압류	2025년2월24일 제526006호	2025년2월24일 압류(징세과-티 12600)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
8	압류	2025년3월11일 제875795호	2025년3월11일 압류(징세과-티 14624)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
9	압류	2025년4월14일 제1651098호	2025년4월14일 압류(징세과-티 48711)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월16일 제154198호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 박수미 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동 402호(호계동, 샘마을아파트) 근저당권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 경기도 화성시 향남읍 평3길 9

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시57분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-009123

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수미 (소유자)	750110-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동 402호 (호계동, 샘마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월23일 제274898호	권리자 국	박수미
5-1	공매공고	2024년10월23일 제287427호		박수미
6	임의경매개시결정	2024년5월30일 제139380호	채권자 화성우리신용협동조합	박수미
7	압류	2025년2월24일 제526006호	권리자 국	박수미
8	압류	2025년3월11일 제875795호	권리자 국	박수미
9	압류	2025년4월14일 제1651098호	권리자 국	박수미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월16일 제154198호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 화성우리신용협동조합	박수미

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시57분25초