

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경72072 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 7. 16. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
황한나	102호 49.920 0㎡	현황조사	점포 임차인	2023.12.01-2 025.11.30	30,000,000	3,000,000	2023.12.13		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
1. 토지에 관하여 별도등기 있음(공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제48조 제1항 등에 따른 금지사항등기임)									
2. 본건은 인접한 상가(101호)와 같이 경계벽 구분없는 상태로 중화요리점의 일부로 사용중임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경72072

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 새솔동 77-6

엘-타워

1동

[도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 제2종근린생활시설

지하2층 904.47㎡

지하1층 1016.83㎡

1층 797.69㎡

2층 767.33㎡

3층 767.33㎡

4층 767.33㎡

5층 767.33㎡

6층 767.33㎡

7층 767.33㎡

8층 609.56㎡

9층 527.15㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트구조 49.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 새솔동 77-6

대 1186.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,186.4분의 11.11

감정평가액

1,110,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.04

1,110,000,000

111,000,000

2회

2026.04.06

777,000,000

77,700,000

3회

2026.05.11

543,900,000

54,390,000

4회

2026.06.15

380,730,000

38,073,000

토지에 관하여 별도등기 있음(공유수면 관리 및 매립
에 관한 법률 제48조 제1항 등에 따른 금지사항등기임)

본건은 인접한 상가(101호)와 같이 경계벽 구분없는
상태로 중화요리점의 일부로 사용중임.

