



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2005-003006



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월13일	경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트	<del>                     철근콘크리트구조                      경량철골경사지붕 10층                      공동주택(아파트) 및                      제1종, 제2종 근린생활시설                      1층 1700.06㎡                      2층 1442.56㎡                      3층 1442.56㎡                      4층 1442.56㎡                      5층 1442.56㎡                      6층 1442.56㎡                      7층 1442.56㎡                      8층 1442.56㎡                      9층 1442.56㎡                      10층 1442.56㎡                      지하1층 2874.60㎡                      지하2층 2928.96㎡                      지하3층 2789.95㎡                      지하4층 2254.48㎡                 </del>	<del>도면편철장 제1책 363면</del>
2		경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 10층 공동주택(아파트) 및 제1종, 제2종 근린생활시설 1층 1700.06㎡ 2층 1442.56㎡ 3층 1442.56㎡ 4층 1442.56㎡ 5층 1442.56㎡ 6층 1442.56㎡ 7층 1442.56㎡ 8층 1442.56㎡ 9층 1442.56㎡ 10층 1442.56㎡ 지하1층 2874.60㎡	도로명주소 2012년11월20일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 2928.96㎡ 지하3층 2789.95㎡ 지하4층 2254.48㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7	대	4271㎡	2005년4월13일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월13일	제10층 제1009호	철근콘크리트조 63.85㎡	도면편철장 제1책 363면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4271분의 20.2	2005년4월7일 대지권 2005년4월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월13일 제44503호		소유자 신세대건설주식회사 110111-0644941 경기도 고양시 일산구 대화동 2203 하성프라자
2	소유권이전	2006년6월8일 제80420호	2006년5월30일 매매	소유자 장인훈 810207-***** <del>경기도 수원시 팔달구 매산로3가 86-7</del> 거래가액 금140,200,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2016년2월24일 제16160호	2006년6월13일 전거	장인훈의 주소 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10,101동 1009호(교동, 풍림아이원아파트)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	<del>2024년3월13일 제23980호</del>	<del>2024년3월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 02318)</del>	<del>청구금액 금36,462,477 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
4	가압류	<del>2024년4월15일 제86061호</del>	<del>2024년4월15일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 03610)</del>	<del>청구금액 금16,140,401 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
5	가압류	<del>2024년4월23일 제96097호</del>	<del>2024년4월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 04088)</del>	<del>청구금액 금16,622,855 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)</del>
6	임의경매개시결정	2024년6월5일 제147784호	2024년6월5일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경728 29)	채권자 하나로대부 주식회사 110111-7668176 서울 강남구 선릉로112길 12-2, 1층 104호 (삼성동, 호암빌딩)
7	4번가압류등기말소	2025년5월16일 제2376872호	2025년3월21일 해제	
8	3번가압류등기말소	2025년5월20일 제2435733호	2025년3월21일 해제	
9	5번가압류등기말소	2025년5월21일 제2464684호	2025년3월21일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월10일 제56688호</del>	<del>2005년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,000,000원 채무자 신세대건설주식회사 경기도 고양시 일산구 대화동 2203 하성프라자 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-0128341 서울 중구 초동 106-9 (압구정지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월8일 제80421호</del>	<del>2006년6월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 86-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원역지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2006년6월19일 제86604호	2006년6월19일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월30일 제92825호</del>	<del>2006년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,300,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로3가 86-7 근저당권자 신세대건설주식회사 110111-0644941 경기도 고양시 일산구 대화동 2203 하성프라자</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월25일 제16736호</del>	<del>2016년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,200,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10,101동 1009호(교동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (매교역지점)</del>
6	2번근저당권설정등기말소	2016년2월26일 제17119호	2016년2월26일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2016년2월26일 제17294호	2016년2월26일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2023년4월6일 제29163호	2023년4월6일 해지	
9	근저당권설정	2023년8월3일 제64988호	2023년8월2일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10,101동 1009호(교동, 풍림아이원아파트)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수원지점)
10	근저당권설정	2023년12월21일 제123738호	2023년12월21일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10, 101동 1009호 (교동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수원지점)
11	근저당권설정	2024년1월3일 제448호	2024년1월2일 설정계약	채권최고액 금40,700,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10,101동 1009호(교동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수원지점)
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년1월16일 제4232호</del>	<del>2024년1월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10, 101동 1009호 (교동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)</del>
13	근저당권설정	2024년2월5일 제10876호	2024년2월5일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10, 101동 1009호 (교동, 풍림아이원아파트) <del>근저당권자 하나로대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 104호 (삼성동)</del>
13-1	13번등기명의인표시 변경	2025년1월23일 제20601호	2024년6월13일 상호변경	<del>하나로대부주식회사의 성명(명칭) 서울건대부주식회사</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-2	13번등기명의인표시 변경	2025년1월23일 제20602호	2024년6월13일 본점이전	<del>서울건대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)</del>
13-3	13번근저당권이전	2025년1월23일 제20603호	2025년1월23일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)
13-4	13번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월23일 제20604호	2025년1월23일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
14	근저당권설정	2024년2월5일 제10877호	2024년2월5일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 장인훈 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10, 101동 1009호 (교동, 풍림아이원아파트) <del>근저당권자 하나로대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 104호 (삼성동)</del>
14-1	14번등기명의인표시 변경	2025년1월23일 제20601호	2024년6월13일 상호변경	<del>하나로대부주식회사의 성명(명칭) 서울건대부주식회사</del>
14-2	14번등기명의인표시 변경	2025년1월23일 제20602호	2024년6월13일 본점이전	<del>서울건대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)</del>
14-3	14번근저당권이전	2025년1월23일 제20605호	2025년1월23일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)
14-4	14번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월23일 제20606호	2025년1월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	전세권설정	2024년2월5일 제10878호	2024년2월5일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 2월 5일부터 2026년 2월 4일까지 전세권자 하나로대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 104호 (삼성동)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기
16	12번근저당권설정등 기말소	2024년2월7일 제11757호	2024년2월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시39분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2005-003006

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7 풍림아이원아파트 제10층 제1009호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장인훈 (소유자)	810207-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10,101동 1009호(교동, 풍림아이원아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년6월5일 제147784호	채권자 하나로대부 주식회사	장인훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년8월3일 제64988호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장인훈
10	근저당권설정	2023년12월21일 제123738호	채권최고액 금16,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장인훈
11	근저당권설정	2024년1월3일 제448호	채권최고액 금40,700,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장인훈
13	근저당권설정	2024년2월5일 제10876호	채권최고액 금170,000,000원 <del>근저당권자 하나로대부주식회사</del>	장인훈
13-3	근저당권이전	2025년1월23일 제20603호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	장인훈
13-4	근질권	2025년1월23일 제20604호	채권최고액 금170,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	장인훈
14	근저당권설정	2024년2월5일 제10877호	채권최고액 금50,000,000원 <del>근저당권자 하나로대부주식회사</del>	장인훈
14-3	근저당권이전	2025년1월23일 제20605호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	장인훈
14-4	근질권	2025년1월23일 제20606호	채권최고액 금50,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	장인훈
15	전세권설정	2024년2월5일 제10878호	전세금 금5,000,000원 전세권자 하나로대부주식회사	장인훈

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시39분33초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.