

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경72829 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 8. 3. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경72829

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 팔달구 교동 185-7

풍림아이원아파트

[도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 매산로104번길 10

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 10층 공동주택(아파트) 및 제1종, 제2종

근린생활시설

1층 1700.06㎡

2층 1442.56㎡

3층 1442.56㎡

4층 1442.56㎡

5층 1442.56㎡

6층 1442.56㎡

7층 1442.56㎡

8층 1442.56㎡

9층 1442.56㎡

10층 1442.56㎡

지하1층 2874.60㎡

지하2층 2928.96㎡

지하3층 2789.95㎡

지하4층 2254.48㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1009호

철근콘크리트조 63.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 팔달구 교동 185-7

대 4271㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,271분의 20.2

감정평가액

338,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.04

338,000,000

33,800,000

2회

2026.04.06

236,600,000

23,660,000

3회

2026.05.11

165,620,000

16,562,000

4회

2026.06.15

115,934,000

11,593,400

