



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2017-011480



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광교레이크포레 제103동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월1일	경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광교레이크포레 제103동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광교호수로 431	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 103.952㎡ 2층 446.189㎡ 3층 446.189㎡ 4층 446.189㎡ 5층 446.189㎡ 6층 446.189㎡ 7층 446.189㎡ 8층 446.189㎡ 9층 446.189㎡ 10층 446.189㎡ 11층 446.189㎡ 12층 446.189㎡ 13층 446.189㎡ 14층 446.189㎡ 15층 446.189㎡ 16층 446.189㎡ 17층 446.189㎡ 18층 446.189㎡ 19층 446.189㎡ 20층 430.735㎡ 21층 412.532㎡ 22층 353.822㎡ 23층 353.822㎡ 24층 349.068㎡ 25층 311.218㎡	
2	2019년2월22일	경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광교레이크포레 제103동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 103.952㎡ 2층 446.189㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광고레이크포레 제103동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		광고호수로 431	3층 446.189㎡ 4층 446.189㎡ 5층 446.189㎡ 6층 446.189㎡ 7층 446.189㎡ 8층 446.189㎡ 9층 446.189㎡ 10층 446.189㎡ 11층 446.189㎡ 12층 446.189㎡ 13층 446.189㎡ 14층 446.189㎡ 15층 446.189㎡ 16층 446.189㎡ 17층 446.189㎡ 18층 446.189㎡ 19층 446.189㎡ 20층 430.735㎡ 21층 412.532㎡ 22층 353.822㎡ 23층 353.822㎡ 24층 349.068㎡ 25층 311.218㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1204	대	11122.4㎡	2017년8월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월1일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 84.964㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광고레이크포레 제103동 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11122.4분의 46.9743	2017년6월23일 대지권 2017년8월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2017년8월1일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월1일 제106716호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년8월1일 부가
2	1번 신탁	2017년8월1일 제106716호		신탁원부 제2017-4575호 유류발견 2017년8월14일 등기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년8월29일 등기
4	소유권이전	2017년8월29일 제121541호	2015년6월10일 매매	소유자 김영미 730720-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 221동

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광고레이크포레 제103동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1102호 (상현동, 상현마을성원상떼빌아파트)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년2월28일 제42760호	2017년8월29일 신청착오	김영미의 주소 경기도 용인시 수지구 광고호수로 431, 103동 804호(상현동, 레이크포레)
5	2번신탁등기말소			신탁재산의처분 2017년8월29일 등기
6	소유권이전	2020년2월28일 제42761호	2020년1월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 한호만 891214-***** 서울특별시 광진구 자양로4길 33(자양동) 지분 2분의 1 안숨이 900801-***** 경기도 하남시 아리수로 570, 101-2808호(망월동) 거래가액 금540,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년8월12일 제128360호	2020년5월12일 주소변경	안숨이의 주소 경기도 용인시 수지구 광고호수로 431, 103동 804호(상현동, 광고레이크포레)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년8월12일 제128361호	2020년5월12일 주소변경	한호만의 주소 경기도 용인시 수지구 광고호수로 431, 103동 804호(상현동, 광고레이크포레)
7	6번안숨이지분압류	2021년4월21일 제62685호	2021년4월20일 압류(세무행정 과-7331)	권리자 서울특별시송파구 1132
8	7번압류등기말소	2021년8월2일 제122561호	2021년8월2일 해제	
9	6번안숨이지분압류	2024년5월8일 제67037호	2024년5월3일 압류(징수부-90 3005)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
10	9번압류등기말소	2024년5월9일 제67935호	2024년5월9일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년6월14일	2024년6월14일	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광교레이크포레 제103동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87702호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경745 04)	서울 광진구 뚝섬로 639 (자양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월29일 제121542호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금80,300,000원 채무자 김영미 경기도 용인시 수지구 상현로 30-10, 221동 1102호 (상현동, 상현마을성원상떼빌아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (수지상현지점)
2	근저당권설정	2020년2월28일 제42762호	2020년2월28일 설정계약	채권최고액 금499,200,000원 채무자 한호만 서울특별시 광진구 자양로4길 33(자양동) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639(자양동) (이튼타워지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년11월27일 제6230051호	2025년10월30일 취급지점변경	중앙농업협동조합의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권이전	2025년12월1일 제6323593호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월28일 제43621호	2020년2월28일 해지	
4	근저당권설정	2021년8월12일 제128362호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 한호만 경기도 용인시 수지구 광교호수로 431, 103동 804호(상현동, 광교레이크포레) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광고레이크포레 제103동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
5	근저당권설정	2021년10월15일 제161274호	2021년10월15일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 한호만 경기도 용인시 수지구 광고호수로 431, 103동 804호(상현동, 광고레이크포레) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
6	근저당권설정	2022년2월7일 제14616호	2022년2월7일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 한호만 경기도 용인시 수지구 광고호수로 431, 103동 804호(상현동, 광고레이크포레) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년2월8일 제15120호	2022년2월7일 해지	
8	갑구6번한호만지분 전부근저당권설정	2022년6월2일 제68248호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 한호만 경기도 용인시 수지구 광고호수로 431, 103동 804호(상현동, 광고레이크포레) 근저당권자 황정문 800509-***** 대구광역시 동구 동촌역사로3길 14,303호(검사동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광고레이크포레 제103동 제8층 제804호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시12분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2017-011480

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1204 광교레이크포레 제103동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안숨이 (공유자)	900801-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 광교호수로 431, 103동 804호(상현동, 광교레이크포레)	6
한호만 (공유자)	891214-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 광교호수로 431, 103동 804호(상현동, 광교레이크포레)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년6월14일 제87702호	채권자 중앙농업협동조합	안숨이 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년2월28일 제42762호	채권최고액 금499,200,000원 근저당권자 중앙농업협동조합	안숨이 등
2-2	근저당권이전	2025년12월1일 제6323593호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	안숨이 등
6	근저당권설정	2022년2월7일 제14616호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	안숨이 등
8	근저당권설정	2022년6월2일 제68248호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 황정문	한호만

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.